

## Utsökning

Ang. verkställighet av utslag i brottmål, se Verkställighet av straff samt fångvård, St 18-34.

## Pr 47 Utsökningslag 3.12.1895/37

L 15.6.1984/461 - RP:41/1984; L 24.8.1984/636 - RP:190/1983; L 14.12.1984/867 - RP:161/1984; L 20.12.1985/1016 - RP:200/1985; L 13.6.1986/470 - RP:234/1985; L 10.7.1987/658 - RP:127/1984; L 27.11.1987/897 - RP:38/1987; L 26.8.1988/773 - RP:53/1988; L 11.11.1988/939 - RP:4/1988; L 8.2.1991/245 - RP:139/1990; L 26.4.1991/764 - RP:102/1990; L 17.5.1991/829 - RP:104/1990; L 22.7.1991/1055 - RP:15/1990; L 22.7.1991/1066 - RP:179/1990; L 20.12.1991/1634 - RP:50/1991; L 23.10.1992/968 - RP:202/1992; L 18.12.1992/1422 - RP:131/1992; L 30.12.1992/1586 - 181/92; L 8.1.1993/13 - RP:261/1992; L 28.6.1993/600 - RP:79/1993; L 12.4.1995/551 - RP:120/1994

På Ständernas framställning stadgas:

## 1 kap. Om utsökningsmyndigheterna (18.5.1973/389)

Se F ang. handhavande av utsökningsmyndighets åligganden i vissa fall 6.6.1947/466.

1 §. Utsökningsärenden handläggs och prövas av överexekutor. Överexekutor är länsstyrelsen. (18.12.1992/1422)

Mom. 2 har upphävts genom L 14.12.1984/867.

Överexekutor i landskapet Åland är länsstyrelsen. (14.12.1979/899)

Se L om utsökningsväsendet 14.12.1984/866:

RP:128/1984

## Utsökningsorganisationen

1 §. Den högsta ledningen och tillsynen över utsökningsväsendet ankommer på justitieministeriet.

2 §. (18.12.1992/1421) Länsstyrelserna är distriktsförvaltningsmyndigheter inom utsökningsväsendet.

3 §. Lokala utsökningsmyndigheter är stadsfogdeämbetet och länsmannen. Stadsfogdeämbetet i Helsingfors stad är exekutionsverket. Stadsfogdeämbetet är också den myndighet som verkställer domar i brottmål. Om den lokala utsökningsmyndigheten i landskapet Åland stadgas särskilt. (20.12.1991/1635)

Om organiseringen av utsökningsverksamheten och arbetsfördelningen i utsökningsärenden i stadsfogdeämbete och länsmansdistrikt stadgas genom förordning.

## Tjänster (20.12.1991/1635)

4 §. (20.12.1991/1635) Vid ett stadsfogdeämbete kan finnas tjänster som förste stadsfogde och stadsfogde. Vid Helsingfors exekutionsverk finns en tjänst som ledande stadsfogde.

Chef för stadsfogdeämbetet är en stadsfogde. Finns det vid ämbetet flera stadsfogdar, är förste stadsfogden chef för ämbetsverket. Den ledande stadsfogden är chef för Helsingfors exekutionsverk.

Angående tjänsterna som länsman och biträdande länsman stadgas särskilt.

Om de övriga tjänsterna vid stadsfogdeämbeten och om motsvarande tjänster i länsmansdistrikten stadgas genom förordning.

5-6 § har upphävts genom L om utsökningsavgifter, Pr 49.

## Särskilda stadganden

7 §. Närmare stadganden om verkställigheten av denna lag utfärdas genom förordning.

8 §. Denna lag träder i kraft den 1 maj 1985. Genom den upphävs lagen den 23 april 1976 om utsökningsväsendet (343/76) samt lagen den 24 augusti 1955 om Helsingfors stads exekutionsverk (383/55) jämte senare ändringar.

Åtgärder som verkställigheten av denna lag förutsätter kan vidtas

innan lagen träder i kraft.

2 §. (29.6.1961/366) Verkställighet i utsökningsmål åligger, under överexekutors inseende, utmättningsman.

I stad som har rådstuvurätt är stadsfogden utmättningsman. På andra orter är länsmannen utmättningsman. Behövs i stad flera stadsfogdar, bestäms deras antal genom förordning. Har länsmansdistrikt en avdelningschef som handhar utsökningsärenden, sköter han i egenskap av utmättningsman om verkställigheten av utsökningsärenden och har samma befogenheter som länsmannen. (13.6.1986/470)

Utmättningsmannen bistås i utsökningsärenden av en biträdande utmättningsman. Utmättningsmannen kan även vid behov ålägga en annan tjänsteman som är underställd honom att utföra ett enskilt verkställighetsuppdrag. För tjänstemannen gäller då vad som stadgas om biträdande utmättningsman. Utmättningsmannen kan dessutom vid behov ålägga en tjänsteman som är underställd honom att utfärda ett indrivningskvitto på utmättningsmannens eller en biträdande utmättningsmans vägnar samt att vara vittne enligt 10 §. (20.12.1991/1634)

Om verkställare i utsökningsärenden i landskapet Åland har stadgats särskilt. (14.12.1984/867)

Se L och F om landskapsfogdeämbetet i landskapet Åland 14.12.1979/898 och 8.2.1985/160; F om Helsingfors exekutionsverk 8.2.1985/159.

3 § har upphävts genom L 14.12.1984/867.

4 §. (14.12.1984/867) Utmättningsman får uppdraga åt biträdande utmättningsman att indriva fordran eller utföra annat verkställighetsuppdrag. Om biträdande utmättningsman gäller då vad som stadgas om utmättningsman. Biträdande utmättningsman får dock inte

1) sälja utmätt fast egendom, fartyg som inskrivits i fartygsregistret, andel i fartyg, i fartyg inlastat gods, registrerat luftfartyg, registrerad buss, lastbil eller släpvagn eller sådan aktie i bostads- eller fastighetsaktiebolag som berättigar till besittning av en lägenhet, inte heller annan utmätt egendom som veterligen utgör säkerhet för lån med stöd av in-teckning eller panteller retentionsrätt;

2) fördela köpeskillingen för egendom som nämns i 1 punkten eller köpeskillingen för annan egendom när det enligt 6 kap. 3-5 §§ krävs särskilt fördelningsförfarande;

3) på grund av utmätning av fordran utfärda betalningsförbud till någon som befinner sig inom en annan utmättningsmans verksamhetsområde, utfärda betalningsförbud på grund av utmätning av lön; överföra ett ärende till utmättningsmannen på en annan ort eller begära handräckning av honom; eller

4) förordna att gäldenär som håller sig undan eller sådan företrädare för honom som avses i 3 kap. 34 b § skall hämtas till utsökningsutredning, förordna att gäldenär skall överlämna bokföringsböcker eller bokföringsmaterial för granskning, förelägga vite som avses i 3 kap. 34 d § eller an hålla om att sådant vite skall dömas ut. (13.6.1986/470)

Utmättningsmannen skall se till att en biträdande utmättningsman på behörigt sätt fullgör uppdrag som nämns i 1 mom. samt iakttar honom meddelade bestämmelser. (27.11.1987/897)

Se hänv. vid § 2.

5 § har upphävts genom L 13.6.1986/470.

6-7 § har upphävts genom L 14.12.1984/867.

8 §. Emot öfverexekutor gälle enahanda jäf, som i rättegångsbalken om domare sägas.

Se RB 13:1, Pr 1.

9 §. Utmättningsman må ej taga befattning med mål, hvori han är jäfvig. Dessa äro mot honom laga jäf: om han är med part i den skyldskap eller det svägerlag, som enligt 13 kap. 1 § rättegångsbalken är jäf mot domare; eller om han eller någon, som med honom sålunda är i skyldskap eller svägerlag, eger i målet del eller eljest kan af förrättningen vänta synnerlig nytta eller skada; eller om han är parts vederdeloman. Har utmättningsman å tjenstens vägnar rättegång med någondera parten, eller söker part, sedan målet är anhängigt, sak med utmättningsmannen eller tillfogar honom något med ord eller gerning, i uppsåt att dermed göra honom jäfvig, det skall ej för jäf räknas.

Är utmättningsman jävig, skall han genast anmäla detta hos överexekutor, som skall förordna en annan utmättningsman i hans ställe. I överexekutors beslut i jävsfråga får ändring inte sökas genom besvär. (14.12.1984/867)

Mom. 3 har upphävts genom L 14.12.1984/867.

Angående jäv för en biträdande utmättningsman gäller vad som i 1 mom. stadgas om utmättningsman. Är en biträdande utmättningsman jävig, skall han genast anmäla detta till utmättningsmannen. Om en biträdande utmättningsman är jävig, skall utmättningsmannen anförtro en ojävig biträdande utmättningsman verkställighetsuppdraget eller utföra det själv. (27.11.1987/897)

Se hänv. vid § 2; UF § 1, Pr 50.

Utmättningsman ansågs icke enligt UL 1: 9 vara jävig att verkställa utmätning för fordran i fråga om vilken han vid häradsrätt sökt dom såsom ombud för borgenären. HD 1977 II 96.

10 §. (18.5.1973/389) Utmättningsman skall vid förrättning åtföljas av ojävigt vittne.

Mom. 2 har upphävts genom L 14.12.1984/867.

Utmätning av lös egendom må i gäldenärens närvaro verkställas utan vittne, om gäldenären därtill giver sitt skriftliga samtycke.

11 §. Hos öfverexekutor skall öfver utsökningsmål föras särskild dagbok.

Utmättningsman vare ock pliktig att hålla dagbok öfver allä utsökningsärenden, i hvilka hans åtgärd åskas.

De närmare föreskrifterna angående dagböckernas förändring meddelas genom särskild [nådigt] förordning.

Ur dagbok skall meddelas skriftligt intyg, när sådant begäres.

Se UF §§ 2-3 och 5-7, Pr 50.

12 §. Öfverexekutor skall se till att underlydande utsökningsmyndigheter fullgör sina uppgifter på behörigt sätt. (20.12.1991/1634)

Angående skyldighet för utmättningsmän och biträdande utmättningsmän att ersätta skada som de vållat genom fel eller försummelse i sin tjänst gäller vad som stadgas i skadeståndslagen. (412/74). (27.11.1987/897)

Se Skadeståndsl 4:2-3, Ci 35 a; RB 8:2, Pr 1; UF § 5; Pr 50.

13 §. (12.8.1960/363) Vad i 14 kap. 7 § rättegångsbalken är stadgat om ådömande av ordningsstraff i rätten, äger motsvarande tillämpning vid förfarande hos överexekutor.

Se RB 14:7, Pr 1 och SP § 42, St 2.

14 § har upphävts genom L 20.12.1991/1634.

2 kap. Om lagsökning har upphävts genom L 22.7.1991/1055.

3 kap. Allmänna stadganden om verkställighet av domar och utslag (18.5.1973/389)

Se SkatteUL § 2, Pr 54.

1 §. (18.5.1973/389) I den ordning denna lag stadgar verkställas:

1) domstols dom eller utslag i tvistemål eller i annat mål angående privaträttslig fråga, så ock betalningsorder och av domare meddelat interimistiskt förordnande som enligt lag skall lända till efterrättelse;

2) domstols utslag i brottmål till den del någon däri tilldömts ersättning eller annat;

3) förlikning som fastställts av domstol;

4) skiljedom varom stadgas i lagen om skiljemannaförfarande eller som eljest enligt lag skall lända till efterrättelse samt genom sådan skiljedom fastställd förlikning;

5) överexekutors beslut, varigenom någon ålagts betalningsskyldighet, och annat beslut i utsökningsärende;

6) beslut av förvaltningsdomstol, statsrådet, ministerium, centralt ämbetsverk eller länsstyrelse, såframt beslutets innehåll är sådant som i 2, 4 eller 5 § avses;

7) sådant beslut av annan än i punkt 6 avsedd förvaltningsmyndighet, om vars verkställighet i den ordning denna lag stadgar finnes särskilt stadgande i annan lag;

8) i utlandet given dom eller skiljedom som enligt lag verkställs i Finland; samt

9) förbindelse eller fordringsbevis om vars verkställighet i den ordning denna lag stadgar eljest är särskilt stadgat i lag.

Vid utsökning av skatter, offentliga avgifter och andra offentligrättsliga och med dem jämförbara fordringar i penningar, vid verkställighet i utsökningsväg av bötesstraff samt vissa andra straffrättsliga påföljder, vite såsom tvångsmedel och staten tilldömda ersättningar ävensom vid verkställighet av dom rörande vårdnad om barn eller överlämnande av barn till dess vårdnadshavare eller umgängesrätt skola, såframt ej annat är särskilt stadgat, stadgandena i denna lag i tillämpliga delar iakttagas. (4.7.1975/525)

Vid verkställighet som grundar sig på utomlands given dom eller skiljedom eller avser genom avbetalningsköp sålt lösöreföremål gäller utöver stadgandena i denna lag och delvis med avvikelser från dem vad anörstades i lag är särskilt stadgat.

Vad i denna lag är stadgat om dom gäller vid verkställighet i tillämpliga delar även utslag, beslut och förordnande, skiljedom samt annan handling som enligt 1 mom. kan läggas till grund för verkställighet.

Se BötesVL § 3 mom. 2 och § 6, Si 21 och BötesVF §§ 1, 9, 24, 65 och 66, St 22.

Se även L om verkställighet av beslut som gäller vårdnad om barn och umgängesrätt, Pr 52 a; UL 3:13, 15, 16, 17 och 18; L om revision av statshushållningen § 17, L 35; L om andelslag § 146, Ha 8; L om avbetalningsköp § 16, Ci 50; L om arbetsdomstolen § 36, Ar 15.

Ang. verkställighet av utslag, som avkunnats av utländsk domstol, se L om samverkan mellan finska och utländska myndigheter vid rättegång samt om verkställighet i vissa fall av utländsk domstols beslut, Pr 60.

Se även L om godkännande av vissa bestämmelser i den i Geneve den 19 maj 1956 undertecknade konventionen om frakttal vid internationell godsbefordran på väg och om tillämpning av sagda konvention 1.6.1973/667, § 7; L om ansvarighet för oljeskador förorsakade av fartyg § 19, Ha 41 c.

enom

lighet av

lenna lag

eller i an-  
ock betal-  
stiskt för-  
rättelse;  
ågon därikiljeman-  
lända till  
fastställdon ålagts  
sökningss-et, minis-  
e, såfram  
§ avses;sedd för-  
den ord-  
nde i an-

om enligt

ars verk-

est är sär-

r och an-

liga ford-

ningsväg

påföljder,

la ersätt-

rörande

r till dess

åfram ej

lag i till-

lands gi-

avbetal-

lgandena

n vad an-

vid verk-

slut och

som en-

lighet.

Avtal om underhållsbidrag, som fastställts av socialnämnden, kan verkställas såsom laga kraft vunnna dom, L om underhåll för barn § 8, Ci 18.

Arbetslöshetsförsäkringspremie kan utsökas utan dom eller utslag, L om arbetslöshetskassor § 33, Ci 37.

Försäkringspremie och tilläggsavgift får i vissa fall indrivnas i utslagningsväg utan dom eller utslag, L om försäkringsavtal § 40, Ha 29; L om försäkringsavtal 132/1993 § 12§ ta, Ha 29; L om försäkringsbolag 10:7, Ha 30.

Dom, varigenom löftesman solidariskt med gäldenären ålagts betalningsskyldighet och som därefter, sedan löftesmannen erlagt domens innehåll till borgenären, transporterats på löftesmannen, är för löftesmannens del ej längre verkställbar gentemot gäldenären. HD 1933 I 91.

Make, som i äktenskapsskillnadsdom ålagts att till andra maken för barn, varom vårdnaden anförtröts denne, månatligen utgiva underhållsbidrag, var icke, då i domen ej annorlunda bestämts och parterna icke annat avtalat, befriad från sin betalningsskyldighet för den tid under vilken barnen temporärt hade bott hos honom. HD 1975 II 17.

Den underhållsskyldighet som åvilade make enligt 46 § ÅL var primär i förhållande till den underhållsskyldighet för förälder som följde av L om underhåll för barn. En dom genom vilken den ena av föräldrarna hade ålagts att utge underhållsbidrag till deras barn förlorade därför sin exigibilitet då barnet ingick äktenskap under tiden för den på domen grundade underhållsskyldigheten. HD 1982 II 51.

Utslag, varigenom en person ålagts personlig betalningsskyldighet, kan icke efter dennes död verkställas mot rättsinnehavarna. HD 1940 II 238.

2 §. Utmättningsman ege, utan öfverexekutors förskrift, verkställa laga kraft egande dom:

1) då skyldighet att gälda penningar eller varor blifvit den tappande ålagd;

2) då någon blifvit förpligtad att viss lös egendom till annan utgifva;

3) då domstolen förordnat angående kvarstad eller skingringsförbud;

4) [då dömdt är i fråga om tjenstehjons flyttning i eller ur tjenst;]

5) då någon blifvit förpligtad att afträda fast egendom eller dömdt är om flyttning i eller ur hus; och

6) då domen eljest innehåller förpligtande för den tappande att något fullgöra, vid äfventyr att det, om han tredskas, må genom vederpartens föranstaltande utföras.

Huru dom, som i 1 och 3 punkterna är nämnd, skall verkställas, skiljs i 4, 5 och 6 samt i 7 kap.

Utän hinder av 1 mom. kan en utmättningsman utan förordnande av öfverexekutor verkställa ett beslut om en säkringsåtgärd som med stöd av 7 kap. rättegångsbalken har meddelats av en allmän domstol. (22.7.1991/1066)

Åtgärder som avses i 4 och 5 §§ får dock endast vidtas på förordnande av öfverexekutor. (22.7.1991/1066)

Se L om arbetsavtal, Ar 1; PolisL § 27, H 24; L om skifte §§ 278, 279 och 281, Ek 1.

Ang. rätt för utmättningsman att på anhållan av skogsinteckningshavare tillstålla skogens köpare eller avverkare avverkingsförbud samt med kvarstad belägga de träd, som redan avverkats, se L om skogsinteckning §§ 4-10, Ci 79.

Då dom verkställs jämlikt UL 3:2 punkt 6, kan utmättningsman hos den tredskande tillika förrätta utmätning till gäldande av vederpartens kostnader för sagda verkställighet, såvitt kostnaderna äro skäligen, vilken omständighet utmättningsmannen bör pröva. HD 1938 II 507, D 1939 s. 1.

Jämlikt ÅL § 81 givet förordnande därom, att den ena av makarna tills vidare fick sitta kvar i det gemensamma hemmet, kan ehuru domen i målet rörande äktenskapsskillnaden icke vunnit laga kraft, genast verkställas av utmättningsman utan öfverexekutors förordnande. Öfverexekutor hade icke bort upptaga sådan ansökan till prövning. HD 1952 II 79 (omr.); D 1953 s. 46.

3 §. Kan laga kraft egande dom icke, efter ty i 2 § är stadgadt, af utmättningsman utan särskild föreskrift verkställas, ankomme på öfverexekutor att om verk-

ställigheten och sättet därför förordna, under iakttagande af hvad i 4 och 5 §§ sägs.

Är om verkställigheten i domen föreskrifvet eller i lag särskildt stadgadt, lände ock det till efterrättelse.

4 §. (29.7.1948/576) Innehåller dom i fall, som i 3 § avses, förpliktande för den tappande att något fullgöra, och kan det även av annan utföras; äge öfverexekutor bemyndiga den vinnande att på vederpartens kostnad själv eller genom annan utförandet besörja. Kan det endast av den tappande utföras varde han genom vite eller genom häkte därtill hällen.

Är någon ålagt att utfärda salubrev eller annan skriftlig handling, eller att avgiva samtycke, godkännande eller annan sådan förklaring, have domen, så snart den vunnit laga kraft, sådan verkan, som vore förpliktelsen fullgjord.

Se SL 2:4 och 5, St 1 och UL 3:18. Jfr F ang. frivilliga auktioner § 6, Ci 51, JordlegoL §§ 38, 56, 62 och 76, Ci 86; KS § 106, Pr 39.

Aktiebolag vid vite tillhållet att fullgöra ådömd förpliktelse. HD 1924 u II 1065, T 1924 s. 351; HD 1937 II 14.

Vite som av magistrat förelagts i mål om verkställighet av utslag som gällde rätt till umgänge med barn kunde utdömas, fastän beslutet härom icke vunnit laga kraft. Den omständigheten, att i ett annat verkställighetsärende mellan parterna, som jämväl angick umgänge med barnet, den prestationsskyldige sedermera förelagts även ett annat vite, utgjorde icke hinder för utdömande av det först förelagda vitet, men medförde att det blev obehövt att ånyo förelägga nytt vite. HD 1976 II 15.

På talan av ett aktiebolag hade personer, som tidigare tillhört dess styrelse, vid vite förpliktats att till bolaget överlåta vissa handlingar. Då denna överlåtelseplikt icke fullgjorts, hade bolaget medelt ny talan yrkat, att sagda personer skulle dömas till det utsatta vitet och åläggas att vid strängare äfventyr fullgöra nämnda förpliktelse. Enär det ankom på utsökningsmyndigheterna att handlägga fråga om fullgörande av skyldighet att överlåta handlingar och yrkande på ådömande av vite, avvisades talan. HD 1958 II 63, Lm 1959 s. 214 och D 1959 s. 30.

5 §. (29.7.1948/576) Är genom dom den tappande förbjudet att något göra eller att hindra annan att något utföra, och bryter han däremot; äge öfverexekutor, varje gång sålunda sker, fälla honom till vite; förskriva ock, där så lämpligen ské kan, vidtagande av sådan åtgärd, att förbudets överträdande förebygges.

Låter han sig ej av vite rättas, förordne öfverexekutor, att han må vid domstol tilltalas; och äge domstolen i ty fall döma honom till fängelse ej över sex månader.

Vite, om vilket här och i 4 § stadgas, ådömes till visst penningbelopp.

Se SL 2:4 och 5, St 1; UL 3:18. Jfr L om dödande av urkunder § 9, Ci 48; FöreningsL § 34, Ci 10.

6 §. Hvad öfverexekutor enligt 4 och 5 §§ förordnat, skall genom utmättningsman den tappande meddelas.

Göres vid verkställighet, som enligt 4 § af den vinnande föranstaltas, motstånd eller sättes annat hinder för verkställigheten, lemne utmättningsman, på begäran, handräckning till hindrets aflägsnande.

7 §. (18.5.1973/389) Sökes ändring i underrätts eller i hovrätts i första instans givna utslag eller dom, varigenom någon ålagts betalningsskyldighet, får utmättningsman utan öfverexekutors förordnande verkställa utmätning hos gäldenären, såfram icke denne ställer pant eller borgen för det som blifvit utdömt. Utmått egendom får likväl icke utan gäldenärens samtycke säljas, förrän domen vunnit laga kraft. Är egendomen underkastad förskämning, snar förstörelse eller snabbt fallande i värde eller erfordrar den synnerligen kostsam vård, skall utmättningsmannen, om borgenären det begär samt ställer säkerhet för kostnad

och skada, ombesörja försäljning av egendomen. (28.12.1979/1075)

Mom. 2 har upphävts genom L 28.12.1979/1075.

Har utmätning verkställt i dödsbo för den dödes gäld och hade borgenären varken panträtt till den utmäta egendomen eller rätt att innehålla densamma, må denna icke säljas, innan en månad förflutit från boupp-teckningen eller från utgången av tiden för boupp-tecknings förrättande eller, om boet förvaltas av bout-redningsman, innan med borgenärerna överenskom-mits om deras förnöjande, såframt ej boförvaltningen lämnar samtycke till försäljning eller egendomen är av den art som i 1 mom. sägs.

Angående lyftande av influtna medel stadgas i 6 kap.

Se L om underhåll för barn § 16, Ci 18; Växell § 95, Ha 20; KS § 113, Pr 39. Jfr UL 3:11 jämte hänv. och 3:17.

För förhindrande av verkställighet av betalningsskyldighet, som ålagts genom underrätts utslag, hade jämlikt UL 3:7 ställts borgen. Borgensförbindelsen ansågs ha förfallit genom att HovR upphävt sagda utslag, oaktat förbindelsen fortfarande varit i ut-mätningens besittning då HD med upphävande av HovR:s dom fastställt underrätts utslag. HD 1933 I 47.

HovR:s prövning underställt utslag, varigenom åtalad ålagts skadeståndsskyldighet, är icke sådan underrätts dom, som åsyftas i UL 3:7. JD u 6.8.1915, T 1915 s. 380.

8 §. Har någon blifvit förpligtad att viss lös egen-dom till annan utgifva, ege utmätningssman, ändå att ändring i domen sökes, befordra den till verkställig-het, om den vinnande ställer pant eller borgen för god-sets återbäring; gitter han ej ställa säkerhet, varde god-set, der han det äskar, af utmätningssmannen belagdt med qvarstad.

Mom. 2 har upphävts genom L 22.7.1991/1066.

Se L om arbetsavtal, Ar 1.

9 §. Dom i tvist om hyresmans flyttning i eller ur hus eller om skyldighet för brukare af annans jord att den afträda må af utmätningssman verkställas utan hinder deraf att den ej vunnit laga kraft, såframt den vinnande ställer pant eller borgen för det skadestånd, hvartill han kan kännas skyldig, om domen ändras.

Se L om företagssanering § 21, Pr 40; L om skuldsanering för pri-vatpersoner § 18, Pr 41.

10 §. Är i annat mål än i 7-9 §§ nämnts det, hvar-om blifvit dömdt sådant att ändringssökande ej varder onyttigt, om domen går i fullbordan, ege öfverexeku-tor, der pant eller borgen ställes som i sistnämnda pa-ragraf sagts, förordna, att domen må verkställas, ändå att ändring deri sökes.

11 §. Huru beslut i konkursmål, så ock dom i vex-elmål, må utan hinder af ändringssökande, verkstäl-las; derom gälle hvad särskildt är stadgat.

Se KS § 113, Pr 39 samt Växell § 95, Ha 20 och Checkl. § 73, Ha 21.

12 §. (18.5.1973/389) Vad i 2-6 §§ är stadgat om sättet för verkställande av dom som vunnit laga kraft gäller även vid verkställighet, som får äga rum innan domen vunnit laga kraft.

Högre domstol må med anledning av ändringssö-kande, antingen mot säkerhet för betalningen av kost-nad och skada som kan drabba motparten eller utan säkerhet, helt eller till någon del förbjuda verkställig-het av dom som icke vunnit laga kraft eller förordna om dess avbrytande.

Förbjudes eller avbrytes verkställighet, skall till äventyrs verkställd utmätning återgå, om högre dom-stol så förordnar. Är egendomen underkastad för-skämning eller nedgång i värde eller fordrar den kost-sam vård, skall verkställigheten återgå, om icke bor-genären på förhand betalar kostnaderna för vården

samt ställer säkerhet för kostnader och skada som motparten kan få vidkännas.

Rättsmedelsinstans var på tjänstens vägnar behörig att med stöd av UL 3:12 mom. 2 och 3 förbjuda verkställigheten av sådan rätt att hålla barn hos sig, som i hemskillnadsutslag beviljats ena maken, samt förordna att anhängiga verkställighetsåtgärder skulle avbrytas och att förrättade utmätningar skulle återgå. HD 1975 II 41.

13 §. (18.5.1973/389) Enligt 12 kap. rättegångs-balken eller enligt denna lag väckt återvinningstalan utgör icke hinder för verkställighet. Domstol, där så-dan talan är anhängig, må likväl förbjuda verkställig-het eller förordna om dess avbrytande. Är häradsrätt icke samlad, må häradshövdingen interimistiskt med-dela sådant förbud eller förordnande att gälla tills hä-radsrätten sammankommer och besluter i saken.

Hovrätts dom vari ändring får sökas endast om hög-sta domstolen beviljar tillstånd därtill går likaså i verk-ställighet utan hinder av att besvärstillstånd har be-gärts. Högsta domstolen kan dock förbjuda verkstäl-ligheten eller förordna att den skall avbrytas. Om sö-kandes rätt att lyfta medel som influtit vid utmätning stadgas i 6 kap. 1 § 2 mom. (13.6.1986/470)

Ansökan om återbrytande av dom eller återställan-de av försutten fatalietid eller klagan på grund av domvilla hindrar icke verkställighet. Vid handlägg-ningen av sådan ansökan eller klagan må domstolen dock meddela i 1 och 2 mom. avsett förbud eller för-ordnande.

Se RB 12:13, Pr 1; UL 2:21, 5:45 och 6:14.

14 §. Ändras eller upphävs dom, hvarå utmät-ning, qvarstad eller annan verkställighet följt, gånge, ändå att klagan öfver senare beslutet föres, verkställig-heten åter, der så ske kan; och fülle den, som verkstäl-ligheten sökt, all skada, vare ock, om han fått något lyfta eller tillträda, pligtig att det genast med dess ränta eller afkomst till vederparten återställa. Äro pen-ningar lyftade, gälde ränta derå efter sex för hundra om året från den dag penningarne till utmätningssman-nen influtit.

Har dom, hvarigenom brukare af annans jord ålagts att den afträda eller innehafvare af lägenhet i annans hus skyldigkänts att derifrån afflytta, blifvit verkställd, må dock icke, i följd af senare tillkommet beslut, verk-ställigheten gå åter; innan beslutet vunnit laga kraft el-ler slutlig dom i saken fallit.

Högre domstol må, när den återförvisar mål till lägre domstol för ny handläggning eller överför mål till annan lägre domstol, förordna, att redan vidtagen verkställighet skall bestå till dess den lägre domstolen handlagt och avgjort målet och den nya domen bring-as till verkställighet. På synnerliga skäl må den lägre domstolen före målets avgörande förordna, att verk-ställigheten skall återgå. Om den lägre domstolen till följd av parts utevaro eller av annan orsak lämnar må-let därhän, skall verkställigheten återkallas. (18.5.1973/389)

HovR:s utslag, som icke vunnit laga kraft, har av utmätningss-man verkställt, varefter borgenär lyft därvid influtna medel. Ut-mätningssmannen är icke behörig att, sedan utslaget upphävts av HD, utan överexekutors förordnande vidtaga åtgärd om återgång av verkställigheten. HD u 7.4.1927, Lm 1928 s. 188.

Utmätning, som verkställt på grund av underrätts utslag, vil-ket av HovR upphävts men av HD fastställt, har icke förfallit till följd av hovrätts avgörande. HD 1936 II 102.

På förordnande av överexekutor har utmätningssman på grund av underrätts laga kraft vunna utslag hos underhållspliktig utmätt av underrätts utdömt underhållsbidrag för viss tid och överläm-nat det utmäta beloppet till den därtill berättigade. Sedermera fann HD i sitt utslag, som givits i anledning av besvär över utmätt-

n  
d  
c  
d  
i  
s  
e  
  
f  
h  
c  
h  
i  
  
c  
l  
s  
f  
f  
I  
  
ver  
do  
  
  
  
  
  
  
  
  
do  
(9  
rät  
sk  
kl  
en  
ra  
an  
  
14  
  
äv  
lil  
m  
  
Ek  
be  
tvi  
i N  
ver  
me  
da

h  
g  
i  
  
k  
r  
  
n

la som  
att med  
av sådan  
ljats ena  
er skulle  
1975 II

gångs-  
stalan  
där så-  
ställig-  
adsrätt  
t med-  
ills hä-  
n.

n hög-  
i verk-  
ar be-  
rkstäl-  
om sö-  
ätning

ställan-  
und av  
idlägg-  
stolen  
er för-

utmät-  
gänge,  
ställig-  
rkstäl-  
något  
ss rän-  
o pen-  
drade  
sman-

l ålagts  
nnans  
kstäl-  
verk-  
raft el-

ill läg-  
nål till  
dtagen  
stolen  
bring-  
n lägre  
t verk-  
len till  
ar må-  
(18.5.

ättnings-  
edel. Ut-  
hävts av  
återgång

slag, vil-  
rfallit till

på grund  
g utmätt  
överläm-  
dermera  
r utmät-

ningen, att för densamma ej förefunnits laga grund. På begäran av den underhållspliktige verkställde utmätningsmannen därefter i och för rättande av den tidigare verkställigheten utmätning hos den till underhållsbidraget berättigade. Utmätningensmannen hade icke varit berättigad att rätta förenämnda verkställighetsåtgärd och således ej heller behörig att verkställa ifr.v. utmätning utan överexekutors förordnande. HD 1944 I 9.

Yrkande, som avsåg återgång av verkställighet jämlikt UL 3: 14, kunde anhängiggöras direkt vid behörig allmän domstol, då yrkandet grundade sig på så oklara och tvistiga omständigheter, att överexekutor, om yrkandet hade anhängiggjorts därstädes, hade kunnat anvisa sökanden att utföra sin talan vid allmän domstol. HD 1980 II 21, Lm 1980 s. 470.

Sedan HR dömt vissa belopp förbrutna till staten hade beloppen erlagts till utmätningsmannen på dennes uppmaning. Då sagda belopp senare delvis återbetalats på grund av att de nedsatts av HovR, skulle på det återbetalade beloppet gottgöras ränta enligt 6 procent från betalningsdagen till återbetalningsdagen. Ansökan om räntegottgörelse skulle handläggas i administrativ ordning av länsstyrelsen utan länsrättsförfarande. HFD 1959 I 5.

15 §. Förlikning, som blifvit af domstol, fastställd, verkställs i den ordning, som för laga kraft egande dom är stadgad.

Se RB 20:2, Pr 1.

I ett hemskillnadsmål, där fråga icke varit om makes åläggande att överlämna i sin besittning varande egendom till avvitrning, hade av makarna med avseende på hemskillnad ingången avtal, som bl.a. gällde verkställande av avvitrning inom viss tid, intagits i rättsens protokoll. Då härigenom icke uppstått en i utsökningsväg verkställbar förlikning, ålades make icke att överlämna i sin besittning varande egendom till avvitrning. HD 1968 II 20.

16 §. (4.2.1928/47) En i Finland meddelad skiljedom om vilken stadgas i lagen om skiljeförfarande (967/92) verkställs på förordnande av allmän under rätt såsom en domstols lagakraftvunna dom, om inte skiljedomen genom domstolens beslut har ogiltigförklarats eller upphävts eller en högre myndighet eller en domstol, där talan om skiljedomens ogiltigförklarande eller upphävande är anhängig, beslutar något annat. (23.10.1992/968)

Har domstol upphävt skiljedomen, vare lag som i 14 § är stadgat.

Skiljedom, som annars enligt lag skall gälla, skall även på förordnande av allmän underrätt verkställas liksom domstols lagakraftvunna dom, om inte högre myndighet beslutar något annat. (23.10.1992/968)

Se L om skiljeförfarande, Pr 46; VattenL 3:13, 5:84, 86 och 90, Ek 9; F om bringande i verkställighet av generalakten innehållande bestämmelser om förlikning, skiljedom och rättsligt avgörande av tvister 14.2.1930/89; L om godkännande av vissa stadganden i den i New York 10.6.1958 avslutande konventionen om erkännande och verkställighet av utländska skiljedomar samt om dylika skiljedomars verkställighet, Pr 70 och F om bringande i kraft av nyssnämnda konvention, Pr 71.

Då till ansökan om verkställighet av skiljedom icke fogats nödig utredning till utvisande av att skiljedomen icke var ogiltig enligt L om skiljemannaförfarande § 21, hade överexekutor, utan att omedelbart avslå ansöknings, bort bereda sökanden tillfälle att komplettera densamma. Enär sålunda icke förfarits och då i överexekutors utslag ej heller nämnts vad som fattades av den i lagen förutsatta utredningen, återförvisades ärendet till överexekutor för ny behandling. HD 1974 II 54.

En skiljedom hade genom RR:s utslag, som inte vunnit laga kraft, förklarats ogiltig. HovR hade inte ens i fråga om skiljemans arvode och kostnader, vilka utdömts i skiljedomen, fått förordna att skiljedomen skulle verkställas. HD 1981 II 64.

Utländsk skiljedom, som tillkommit i den ordning UL 3: 16 föreskriver, verkställdes. HD 1923 II 8, D 1923 s. 56.

17 §. Om verkställighet af öfverexekutors utslag, härigenom betalningsskyldighet blifvit någon ålagd, gälla hvad ofvan är stadgad i fråga om underrätts dom i ty fall.

Har öfverexekutor, såsom i 2 kap. 17 § är sagdt, förklarar fast egendom utmätt, må ej försäljning deraf ega rum förr än laga kraft å utslaget kommit.

18 §. (20.12.1991/1634) Andra beslut i utsökningsmål verkställs trots besvär. Ett beslut genom vil-

ket någon har dömts till böter eller att betala vite får dock inte verkställas förrän beslutet har vunnit laga kraft. Utan hinder av vad som stadgas ovan får egendom utmätas för indrivning av vite, men utmätt egendom får inte säljas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Se UF § 5, Pr 50 och FörmynderskapsL § 76, Ci 6.

18a §. (18.5.1973/389) Av förvaltningsdomstol, statsrådet, ministerium, centralt ämbetsverk eller länsstyrelse givet beslut till den del dess innehåll är sådant som i 2, 4 eller 5 § avses samt sådant beslut av annan förvaltningsmyndighet, om vars verkställighet i den ordning denna lag föreskriver är särskilt stadgat i annan lag, verkställs i utsökningsväg på samma sätt som dom i tvistemål.

Om ändring söks i ovan i 1 mom. nämnt beslut genom vilket någon har ålagts betalningsskyldighet eller att lämna ifrån sig lös egendom, verkställs beslutet på samma sätt som underrätts dom i tvistemål vilken inte har vunnit laga kraft. I 1 mom. nämnt beslut av annat slag verkställs först sedan det har vunnit laga kraft, om det inte med stöd av 14 § 2 mom. lagen om ändrings-sökande i förvaltningsärenden (154/50) har förordnats i beslutet att det skall gå i verkställighet även om ändring söks. (13.6.1986/470)

Finnes i lag särskilt stadgande om verkställighet av förvaltningsdomstols beslut eller i 1 mom. avsedd annan förvaltningsmyndighets beslut i visst ärende, skall sådant stadgande likväl iakttagas.

Se FörvBesvL § 14 mom. 2, B 4.

19 §. (20.2.1960/113) Är utmätningsman icke på det klara med, huru dom rätteligen bör verkställas, anmäla det genast hos överexekutor. Finner denna i dylikt fall eller, då verkställighet av dom hos honom sökes, domen så oklar eller ofullständig, att därav ej framgår, huru i saken dömts, anvisa han parterna att anföra klagan över domvilla.

Finner utmätningsman eller överexekutor, att domen innehåller skriv- eller räknefel, hänvisa part att enligt 24 kap. 10 § rättegångsbalken anhålla om rättelse av domen.

Se RB 24:10 och 31:1, Pr 1.

20 §. (18.5.1973/389) Pant ellet borgen som någon enligt denna lag skall ställa och som motparten icke godkänt, skall värderas på åtgärd av överexekutor, eller om säkerheten skall ställas hos utmätningsman, av denne. Löftesmännen skola borga en för alla och alla för en. Ställes borgen för sammanslutning eller utlåning till säkerhet för auktionspris för fastighet eller för ersättande av kostnad eller skada, som tillskyndas motparten, skola löftesmännen svara såsom för egen skuld.

Den som bjuder pant är, om överexekutor eller utmätningsman så förordnar, skyldig att sätta panten i förvar och vård i allmän penninginrättning eller hos trovärdig person. Löftesskriften förvaras av utmätningsmannen.

Säkerhet kräves icke, där staten eller dess inrättning, folkpensionsanstalten, Postbanken, Finlands Bank, annan bankinrättning som är underställd offentlig övervakning, Helsingfors universitet, kommun, kommunalförbund, landskapet Åland eller evangelisk-lutherska kyrkan, ortodoxa kyrkosamfundet eller till dem hörande församling är borgenär.

20a §. (18.5.1973/389) Enligt denna lag ställd pant samt löftesskrift återställas till vederbörande, när

den rätt eller det anspråk säkerhet är avsedd att trygga förverkligats eller genom dom förkastats eller eljest upphört.

Har pant hos utsökningsmyndighet ställts för återbäring av medel, som lyfts hos utsökningsmyndighet mot säkerhet, för fullgörande av betalningsskyldighet på grund av dom, som icke vunnit laga kraft, eller för köpeskilling för fastighet och återställer vederbörande icke medlen på utmätningsmannens uppmaning eller fullgör han icke betalningsskyldigheten, ehuru han enligt denna lag eller laga kraft vunnit dom är därtill förpliktad, får det belopp som skall återbäras eller betalas uttagas ur panten. Har borgen ställts i sådant fall, må det belopp som skall uttagas hos vederbörande på överexekutors förordnande uttagas hos löftesman med stöd av borgensförbindelsen, likväl med stöd av annan borgensförbindelse än proprieborgensförbindelse endast till den del hos vederbörande icke påträffats ostridiga utmätningsbara tillgångar.

Om någon genom dom förpliktats att för motparten tillskyndad kostnad och skada utgiva ersättning, till säkerhet för vars betalning pant blivit ställd, får ersättningen uttagas ur panten såsom i 2 mom. är stadgat.

Pantägaren eller löftesmannen äger rätt att medelst talan yrka återvinning vid allmän underrätt på den ort där verkställigheten ägt rum, inom sex månader från det utmätning verkställdes på grund av förpantningen eller borgensförbindelsen.

21 §. (18.5.1973/389) Verkställighet sökes hos vederbörande utsökningsmyndighet på den ort där gäldenären bor eller där han har hemvist. Gäller verkställighet viss egendom på annan känd plats eller arbete eller åtgärd som skall utföras eller vidtagas på viss plats, skall ansökan dock göras där egendomen finnes eller där arbetet borde utföras eller åtgärden vidtagas. Verkställighet, som gäller outbrutet område, sökes där de till det outbrutna området hörande ägorna äro belägna. Utmätning av andel i bo äger rum där arvlåtaren haft bo eller hemvist. Har gäldenären icke känd bopingsort i Finland, får verkställighet sökas där han vistas eller anträffas eller där han har egendom eller sin arbetsplats. Finnes icke behörig utsökningsmyndighet enligt ovanstående bestämmelser, får verkställighet sökas där dom i första instans givits.

Verkställighet skall sökas skriftligen hos överexekutor. Hos en utmätningsman söks verkställighet muntligen eller skriftligen eller med hjälp av automatisk databehandling enligt vad som stadgas genom förordning. Gäller ansökan verkställighet av ett beslut som avses i 1 § 1 mom. 7 punkten, skall i den uppges det stadgande som ligger till grund för sökandens rätt att få verkställighet enligt denna lag. Till ansökan skall fogas den handling på vilken verkställigheten grundas: Ansökningar och handlingar i utsökningsärenden får sändas till överexekutor och utmätningsmannen per post så som stadgas om sändande av handlingar till statens förvaltningsmyndigheter. Den vinnande parten skall tillställa utmätningsmannen det verkställighetsförordnande som överexekutor har meddelat. (20.12.1991/1634)

Sökande som icke har bo och hemvist i Finland skall ha här bosatt ombud, som äger rätt att på hans vägnar mottaga delgivning och stämning angående verkställighet. Finnes icke sådant ombud, tillsändes sökande tillkännagivande angående utsökningsärendet med posten, om hans adress är känd. Stämning får

delgivas honom så, att stadgad avskrift av stämning, stämningensansökan och därtill fogade handlingar ingives till den överexekutor som meddelat verkställighetsförordnandet, eller till den utmätningsman som utan förordnande av överexekutor utfört verkställigheten. Tillkännagivande angående domstolen, utsatt dag och därom att avskrift av stämningshandlingarna tillhandahållas motparten hos nämnda myndighet, skall på åtgärd av den sakägare som begärt stämning införas i officiella tidningen och dessutom tillställas motparten med posten, om hans adress är känd. Stämningstiden är tre månader från det tillkännagivandet publicerades och meddelande därom översändes såsom ovan är sagt.

Mom. 4 har upphävts genom L 20.12.1985/1016.

21a §. (20.12.1985/1016) Konstaterar utmätningsmannen att en dom skall verkställas på annan ort, skall han överföra ärendet till utmätningsmannen på den orten och lämna denne de uppgifter som har erhållits om gäldenärens vistelseort, arbetsplats och egendom. Den överförande utmätningsmannen skall underrätta sökanden om överföringen.

Se UF § 1 a, Pr 50.

21b §. (20.12.1985/1016) Har en gäldenär egendom på flera orter eller skall en dom mot gäldenärer som befinner sig på olika orter verkställas, skall den utmätningsman som skall verkställa domen vid behov begära handräckning av utmätningsmännen på de andra orterna så att verkställigheten kan ske samtidigt. Den som begär handräckning skall till sin begäran foga en av honom styrkt kopia av den del av domen som behövs vid verkställigheten. Den som lämnar handräckning får vidta verkställighetsåtgärder med stöd av denna kopia, utan särskilt förordnande av överexekutor. Den som begär handräckning skall ge de anvisningar som behövs för att begränsa verkställigheten till det utdömda beloppet.

Se UF § 1 b, Pr 50.

22 §. Äskas verkställighet å dom eller utslag, hvarigenom betalningsskyldighet blifvit någon ålagd, och finnes över den fordran skuldebref eller annat skriftligt fordringsbevis, bör beviset i hufvudskrift till utmätningsmannen ingifvas. Kan det ej ske, förty att beviset förkommit, eller af annan orsak och är beviset icke vaxel eller löpande förbindelse, ankomme å överexekutor att förordna, huruvida verkställighet ändå må ega rum.

Då för erhållande af verkställighet fordringsbevis till utmätningsman aflemnas, göre han anteckning derom å handlingen.

Har på grundval av samma fordringsbevis två eller flera domar givits mot gäldenärer som befinner sig på olika orter och önskar sökanden att domarna skall verkställas samtidigt, skall han meddela de andra utmätningsmännen vilken utmätningsman fordringsbeviset har givits i original. De andra utmätningsmännen skall iaktta de anvisningar av den utmätningsman som har mottagit fordringsbeviset, vilka behövs för att begränsa verkställigheten till det belopp som enligt domen skall betalas på grundval av fordringsbeviset. (20.12.1985/1016)

Se UF §§ 1 c och 12, Pr 50. Om växel eller löpande förbindelse, som förkommit eller förstörts, stadgas i L om dödande av urkunder, Ci 48.

23 §. (22.7.1191/1055) Verkställighet i tvistemål sker med stöd av en sådan kopia av tingsrättens exe-

dition eller protokoll om vilken stadgas i 24 kap. 4a § 2 mom. rättegångsbalken.

Har i domen i ett brottmål bestämts att verkställighet får ske med stöd av en kopia, eller gäller verkställigheten arvode eller ersättning till ett vittne eller en sakkunnig, ersättning till målsäganden för skada eller kostnader i ett brottmål där allmän åklagare har väckt åtal eller ersättning för rättegångskostnader som har tilldömts någon annan än kåranden eller ändringssökanden eller som målsäganden i ett brottmål har förpliktats att betala till motparten, får utmätningssmannen med stöd av en kopia verkställa domen så som sägs ovan i detta kapitel och samtidigt mäta ut den avgift som har betalats för den handling som utgör grund för verkställigheten.

I andra fall än de som nämns i 1 och 2 mom. får utmätningssmannen inte verkställa en dom med stöd av en kopia, om inte överexekutor har bestämt att det får ske.

En kopia som avses i denna paragraf skall vara bestyrkt av en till uppdraget förordnad tjänsteman vid den myndighet som har meddelat domen.

24 §. Skall utmätning för en borgenärs fordran ske, och varder, innan den blifvit företagen, handling, hvarå utmätning hos samme gäldenär bör för annan borgenärs fordran ega rum, till utmätningssmännen ingifven; då skall utmätning för bådas fordringar på en gång verkställas, der det kan ske utan att den ene borgenären i sin rätt uppehålls på grund af hinder, som för uttagande af den andres fordran må förekomma.

25 §. Är, då utmätningssman sig infinder för att dom verkställa, den tappande ej tillstädes, ege ändå verkställigheten rum, så vidt ej i 26 § annorlunda sägs; dock skall hans hustru eller husfolk eller annan, som har hans egendom i vård eller besittning, tillsägas att vid förrättningen närvara. Finnas ej de, varde närboende granne, som anträffas, tillsagd. Uteblifva dessa efter tillsägelse, utgör sådant ej hinder för verkställigheten.

26 §. Å dom, som icke vunnit laga kraft, må ej utmätning i gäldenärens frånvaro ske, med mindre underrättelse derom, att utmätning för fordringen är sökt, blifvit efter ty i 27 § sägs gäldenären meddelad, eller anledning är att förmoda att han håller sig undan eller rest bort, förty att han väntar utmätning.

Lag samma vare, då utmätning skall ske i död mans bo eller å gäldenären tillhörig egendom, som finnes å annan ort, än der han har sitt hemvist, och ej blifvit af gäldenären till utmätning uppgifven; och vare i förra fallet den, som boet lagligen bör vårda, eller delegare deri såsom gäldenär ansedd.

Har gäldenären ej stadigt hemvist i landet och ej heller känt ombud i orten, der utmätning skall ske; vare underrättelse, som här är nämnd, ej af nöden.

Se UF § 13, Pr 50.

Gäldenär, som icke blifvit underrättad om utmätningen i enlighet med UL 3: 26 och 27, hade för erhållande av ändring i utmätningen bort däröver anföra besvär hos länsstyrelsen inom 20 dagar från deländet. HD 1962 II 74. Så även HD 1964 II 36, infört vid UL 9:2.

27 §. (18.5.1973/389) Meddelanden och andra tillkännagivanden i utsökningsärenden delges vederbörande i den ordning som i lagen om delgivning i förvaltningsärenden stadgas om enskild delgivning; om inte annat är stadgat eller förordnat för något särskilt fall. Stämningdelgivning får även verkställas av utmätningssman. Med posten får utmätningssmannen

sända meddelande eller annan delgivning även utanför sitt verksamhetsområde. (20.12.1985/1016)

Meddelande om utmätning skall delgivas gäldenär senast en dag före förrättningen. Vid anlåtande av posten skall meddelandet sändas såsom rekommenderat brev eller mot mottagningsbevis. I fall som avses i 26 § 2 mom. skall meddelande samt uppgift om förrättningsstället givas så tidigt, att gäldenären kan bevaka sin rätt vid förrättningen.

Se hänv. vid föreg. § och FörvDelgL, B 7.

28 §. Kan ej utmätning genast företagas, då utmätningssmannen för sådant ändamål sig inställt, och är fara att godset under tiden stickes ur vägen; låte utmätningssmannen, der borgenären nödigt kostnad förskjuter, vård hållas öfver godset, till dess utmätning kan ske.

29 §. Verkställighetsåtgärd må, såframt ej synnerligen trängande omständigheter sådant påkalla, icke företagas å annan tid än emellan klockan fem på morgonen och klockan nio på aftonen ej heller å sönd- eller helgdag.

30 §. (29.12.1967/622) Utmätningssman vare berättigad, att, såvitt det för verkställigheten erfordras, låta öppna lås och dörrar samt genomsöka hus och förvaringsställen. Möter utmätningssman motstånd, vare han berättigad till handräckning av polisen, men må han även själv tillgripa sådana maktmedel som med hänsyn till tjänsteåtgärdens art och motståndets farlighet samt med beaktande av situationen i övrigt kunna anses försvarliga.

31 §. Har den, som ålagts att fast egendom afträda, å egendomen lösören, hvilka ej böra åtfölja densamma, skall utmätningssmannen, så vidt det utan svårighet kan ske, vid verkställigheten dem derifrån undanskaffa och till den afhyste eller, der han ej är tillstädes, hans hustru, husfolk eller ombud öfverlemna. Finnas ej de, må utmätningssmannen i allmänt förvar eller hos pålitlig person nedsätta godset; uppmane ock den afhyste genom kungöreslse i [ortens kyrka] och, om sådant anses nödigt, jemväl i allmänna tidningarna att inom viss tid uttaga godset och gälda kostnaden för dess förvarande, vid äfventyr att den eljest för hans räkning och till kostnadens betäckande å offentlig auktion säljes.

Se Kungörl, A 29 och L om den officiella tidningen, A 28.

32 §. (18.5.1973/389) Utmätningssman åligger att föra protokoll över all verkställighet som av honom förrättas. Part som begär utdrag ur protokollet skall tillställas utdrag omedelbart. Begäres utdraget för anförande av besvär, skall det givas i god tid före besvärstidens utgång.

Utgives icke utdrag ur utmätningssprotokollet till gäldenären omedelbart efter förrättningens slut; skall utmätningssmannen avgiva skriftlig anmälan om utmätningen till gäldenären eller den som vid förrättningen företrätt gäldenären eller eljest i enlighet med 25 § varit där närvarande. Har utmätning verkställts annorstädes än i gäldenärens bostad och var varken gäldenären eller ombud för honom närvarande vid förrättningen, skall anmälan utan dröjsmål sändas till gäldenären, om hans adress är känd.

I anmälan skola angivas grunden för utmätningen, dagen då utmätning verkställts, gäldens kapital och ränta, utmätningsskostnaderna samt den egendom som utmätts.

Då utmätning av lös egendom med gäldenärens samtycke verkställs utan vittne, skall samtycket antecknas i protokollet och utmätningens anmälan. Gäldenären skall med sin namnteckning bekräfta anteckningen i protokollet eller anmälan.

33 §. (13.6.1986/470) Utmätningens mannen får göra en utsökningsutredning i syfte att inhämta de upplysningar som behövs för verkställigheten. Vid denna utredning skall gäldenären lämna uppgifter om sina tillgångar, skulder och inkomster samt uppge sin adress och arbetsplats. Han skall också meddela var en sådan sak eller handling finns som enligt en dom skall utges till någon annan eller som enligt lag skall överlämnas till utsökningsmyndighet.

Vid utsökningsutredningen skall gäldenären lämna de upplysningar om egendom som han har överlåtit samt om rättshandlingar som han har företagit, vilka behövs för att reda ut om egendom kan återvinnas till utsökningen.

Vid utsökningsutredningen skall gäldenären på uppmaning av utmätningens mannen göra en förteckning över sina tillgångar, skulder och inkomster eller kontrollera den förteckning som utmätningens mannen har gjort med hjälp av de uppgifter som han lämnat, och med sin underskrift bekräfta att den är riktig.

34 §. (13.6.1986/470) Gäldenären skall på kallelse av utmätningens mannen infinna sig till utsökningsutredning i utmätningens mannens tjänsterum på den ort där gäldenären bor, har sin hemort eller vistas. Om han inte hör sammar kallelsen och det finns sannolika skäl att misstänka att han tänker dra sig undan utsökningen, skall polisen på skriftlig begäran av utmätningens mannen hämta honom.

34a §. (13.6.1986/470) Är gäldenären bokföringskyldig, skall han på uppmaning av utmätningens mannen överlämna bokföringsböcker och bokföringsmaterial för granskning, så att de uppgifter som behövs för verkställigheten kan erhållas.

34b §. (13.6.1986/470) Är gäldenären ett samfund eller en stiftelse, skall medlem i dess styrelse eller motsvarande organ, den som personligen svarar för samfundets förbindelser och den som är anställd hos samfundet eller stiftelsen fullgöra de skyldigheter som i 33, 34 och 34 a §§ åläggs gäldenären. Den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse har dock de skyldigheter som nämns i 33 § 3 mom. endast om han har rätt att teckna samfundets eller stiftelsens namn. Den som tecknar ett samfunds eller en stiftelses namn skall också ensam uppgöra och underteckna förteckningen enligt det nämnda momentet, även om han endast har namnteckningsrätt tillsammans med någon annan.

Om gäldenären är omyndig eller en god man har utsetts för honom, är förmyndaren eller gode mannen skyldig att i fråga om den egendom som han förvaltar och som tillhör gäldenären fullgöra vad som i 33, 34 och 34 a §§ stadgas om gäldenärens skyldigheter.

Är gäldenären ett dödsbo, ankommer de skyldigheter som anges i 33, 34 och 34 a §§ på den som omhänderhar dödsboet.

34c §. (13.6.1986/470) Före utsökningsutredningen skall gäldenären eller den som enligt 34 b § företräder honom underrättas om de påföljder som han kan råka ut för, om han låter bli att lämna någon uppgift eller om han lämnar osanna uppgifter.

Det protokoll som har satts upp vid utsökningsutredningen skall ges till den hörde för granskning, och däri skall göras de rättelser och tillägg som han begär.

34d §. (13.6.1986/470) Om gäldenären eller den som enligt 34 b § företräder honom inte efter uppmaning fullgör sina skyldigheter enligt 33 eller 34 a §, får utmätningens mannen förordna att han vid vite skall fullgöra dem inom en bestämd tid. Om han trots detta underlåter att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid, får överexekutor på ansökan av utmätningens mannen döma honom till vite.

Över utmätningens mannens beslut om vitesföreläggande får besvär inte anföras. Överexekutors beslut om utdömande av vite verkställs utan hinder av vad som stadgas i 18 § trots att besvär har anförts, om inte fullföljdsdomstolen bestämmer annat.

35 §. (26.4.1991/764) Har en borgenär begärt utsökning och framgår det att en rättshandling som gäller gäldenärens egendom kunnat återvinnas till konkursboet, om konkurs hade sökts istället för utsökning, skall rättshandlingen gå åter på talan av den borgenär vars rätt blivit kränkt och som begärt utsökningen. Detsamma gäller även förfaranden, arrangemang och andra åtgärder som till sina verkningar är jämförbara med en rättshandling.

Egendom som har överlåtit genom en rättshandling som på talan av borgenären förklarats gå åter, avkastningen av och räntan på den samt ersättning för en minskning av egendomens värde eller för den nytta som erhållits av den skall överlämnas till utmätningens mannen såvitt detta är nödvändigt för att kändanden skall få betalt för sin fordran. De tillgångar som skall överlämnas till utmätningens mannen mäts ut för att täcka fordringen.

Till svaranden skall återbäras vederlaget till gäldenären för den egendom som har överlåtit genom den rättshandling som har gått åter.

Om skyldigheten att utge ersättning för värdet av den egendom som skall återbäras enligt 2 eller 3 mom., om avkastningen av eller räntan på den, om ersättning för en minskning av egendomens värde eller för nyttan av den eller för kostnad som har lagts ned på den samt om jämkning av de skyldigheter som uppkommer för svaranden när en rättshandling går åter gäller i tillämpliga delar lagen om återvinning till konkursbo (758/91).

Det belopp som svaranden kan ha rätt till enligt 3 eller 4 mom. tas ut överst ur de utmäta tillgångarna, om det inte har betalats av kändanden eller gäldenären.

Slutstadgandet i L 26.4.1991/764 lyder:

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1992.

Stadgandena i 3 kap. 35 § och 36 § 1 mom. tillämpas inte, om utmätningen har sökts innan lagen trätt i kraft. Vad som stadgas i 4 kap. 11 a § skall inte tillämpas, om utmätningen har verkställts före ikraftträdandet.

Se L om återvinning till konkursbo, Pr 39 a.

36 §. (18.5.1973/389) En utmätningens borgenärs talan om att överlåtelse av egendom eller annan rättshandling skall gå åter med stöd av 35 § skall väckas inom sex månader från den dag då borgenären av utmätningens mannen fick veta att hans fordran inte blivit till fullo betald vid utmätningens försök eller, då det är fråga om en avvittring: angående vilken avvittringshandlingen inte har givits in till domstolen, från den dag då den ges in. (26.4.1991/764)

Domstol, vid vilken i 1 mom. avsedd talan är anhängig, må förbjuda verkställighet som riktas mot den



egendom som utgör föremål för den rättshandling vars återgång yrkas, eller förordna om verkställighetens avbrytande. Är häradsrätt icke samlad, må häradshövdingen interimistiskt giva sådant förbud eller förordnande att gälla till dess häradsrätten sammankommet och besluter i saken.

Se slutstadgandet i L 26.4.1991/764 vid 3:35.

37 §. (18.5.1973/389) Talan om ersättning av kostnad eller skada som föranletts av upphävd eller återkallad verkställighet, handlägges av allmän under rätt på den ort där verkställigheten ägt rum. Har på en och samma dom grundad verkställighet ägt rum på flere orter, som lyda under olika underrätter, skall talan väckas vid någon av dessa domstolar. Talan skall vid äventyr av talans förlust väckas inom ett år från det domen i det mål verkställigheten gäller vann laga kraft och verkställigheten slutfördes eller återkallades. Om talans anhängiggörande skall käranden utan dröjsmål bevisligen underrätta utmätningsmannen.

38 §. (20.12.1991/1634) Om av en fordran som skall indrivas i utsökningsväg efter delbetalning återstår ett belopp som är mindre än det som anges i förordning, får utmätningsmannen avstå från indrivningen och anteckna ärendet som slutbehandlat.

Se UF § 37, Pr 50.

#### 4 kap. Om utmätning

Se SkatteUL och SkatteUF, Pr 54 och 55. Jfr UF §§ 13 och 13 a, Pr 50.

1 §. Skall verkställighet följa å dom eller utslag, hvarigenom betalningsskyldighet blifvit någon ålagd; varde det, som dömdt är, hos honom utmätt. Är det penningar, och finnas ej sådana, skall annan egendom till erforderlig mängd i mät tagas och, såsom i 5 kap. sägs, i penningar förvandlas. Finnes ej vara, som blifvit utdömd, och är i domen eller utslaget ej heller utsatt, att den i ty fall skall med penningar gäldas; ege vidare verkställighet icke rum.

Se SV kap. 6, St 18 samt BötesVL och BötesVF, St 21 och St 22; KS § 10, Pr 39; VattenL 5:65 och 68, Ek 9.

Efterlevande makes egendom, vari andra maken hade giftorätt, kunde efter andra makens död utmätas för den efterlevande makens gäld (före avvittningen). HD 1975 II 77.

Handelsbolags egendom får ej utmätas för delägares i bolaget gäld. HD 1935 II 13.

Dom, där betalningsskyldighet fastställts för öppet bolag, kan icke verkställas gentemot bolagsman personligen enbart på den grund, att han är delägare i det öppna bolaget. HD 1926 I 23, Lm 1927 s. 157. På samma ståndpunkt beträffande öppet bolag påford skatt HD 1952 II 95, Lm 1953 s. 279 och D 1953 s. 28 samt HD 1953 II 6, D 1953 s. 75.

Till gäldande av den ena makens skuld får den andra makens andel i makarnas gemensamma egendom icke utmättas, då fråga är om äktenskap, som underlyder äktenskapslagen. HD 1956 II 58, D 1958 s. 1. Jfr HD 1949 II 452.

Barnets arvsandel i faderns kvarlätenskap får utmätas, oaktat modern i stöd av testamente äger rätt att under sin livstid besitta kvarlätenskapen. HD 1939 II 309, D 1939 s. 65.

Innehavarskuldsedel, som intecknats i gäldenärens fastighet, men icke utgivits, är ej sådan egendom, som får utmätas. HD 1932 I 18.

Den omständigheten att dödsbos konkurs på grund av ringa tillgångar avskrivits, utgör icke hinder för utmätning av boets egendom till gäldande av boets skulder. HD 1936 II 64.

Del av oskiftat dödsbo tillhörig fastighet får icke utmätas för bolagares gäld. HD 1942 II 152, Lm 1943 s. 194.

I aktiebolags bolagsordning intagen bestämmelse, att bolagets aktie endast med styrelsens samtycke fick överlätas till person, som av styrelsen godkänns; och att en viss sammanslutning hade rätt att inlösa sålunda överlätta aktier, utgjorde icke hinder för utmätning av aktierna. HD 1941 II 49.

Underhållsbidrag, som i äktenskapsskillnadsmål tilldömts hustrun och barnen att erläggas fram till avvittningens verkställande, får utmätas hos mannen till dess hustrun omhänderfatt, den henne

enligt avvittningen tillkommande egendomen. Utmättningsman bör därom införskaffa utredning. HD 1941 II 75.

2 §. Lös egendom skall gå i mät förr än fast egendom må utmätas, der ej borgenär och gäldenär annorlunda sänjas; är fordran, hvarför utmätning skall ske, intecknad i gäldenärens fasta egendom, varde denna först utmätt, såframt ej borgenären hellre vill taga betalning ur lös egendom. Skall utmätning på en gång ske för intecknad fordran och annan borgenärs fordran, som icke är intecknad, ege inteckningshafvaren ej till förfång för den andre taga betalning ut lös egendom för hvad af den fasta egendomen kan utgå.

Se hänv. vid UL 4:21.

3 §. Rätt till lifränta eller till annan för gäldenärs lifstid eller eljest för obestämd tid utgående förmån eller inkomst, rätt till lifförsäkringsbelopp, så ock egendom, som uppenbarligen endast med svårighet eller till underpris kan i penningar förvandlas, må ej tagas i mät, så länge annan ostridig tillgång finnes.

Se L om försäkringsavtal kap. 7, Ha 29.

4 §. Af lösören skall hvad gäldenären för sin näring behöfver eller minst kan umbära sist utmätas. Uppgifver gäldenär viss egendom till utmätning, bör den företrädesvis i mät tagas, der sådant lämpligen samt utan förfång för borgenär kan ske och annan ordning ej är föreskrifven.

5 §. (8.4.1932/98) Från utmätning skola undantagas: 1) för gäldenären och hans familj, nödiga gång- och sängkläder samt sängar ävensom oundgängliga möbler och husgerådssaker; 2) gäldenärens och hans familjs andaktsböcker och andra för andaktsövning avsedda föremål samt läroböcker, fack- och bildningsslitteratur; 3) gäldenärens och hans hustrus vigsel- och trolovningsringar; 4) nödiga arbetsredskap samt, vid utmätning hos präster, tjänstemän, militärer, läkare och barnmorskor, vad de för tjänstens eller yrkets utövande behöva; ävensom 5) av de förråd, som i huset finnas, vad till underhåll för en månad tarvas, ifall sådant finnes för gäldenärens utkomst oundgängligt.

Stiger värdet av den i 4 punkten nämnda egendomen icke till [femtontusen mark] eller, om gäldenären har familj att försörja, till [trettiotusen mark], skall skillnaden ur annat av gäldenären anvisat lösöre fyllas. Gäldenär må i stället för den i 4 punkten omfördälda egendomen eller vid avsaknad av sådan egendom undantaga även annat lösöre till nämnda belopp. Lösegendom, som utgör pant eller av annan innehaves med rättighet att densamma till säkerhet för fordran kvarhålla, må ej undantagas från utmätning för den gäld, varför den är säkerhet. (29.6.1961/366)

Se MyntL § 18, L 16; BötesVL § 9, St 21; KS §§ 45 och 85, Pr 39.

Hos gäldenär, som ägde en skoreparationsaffär, hade utmätt en appreturmåskinn jämte motor och en stickmaskin för skosulor. Gäldenären påyrkade utmätningens upphävande, enär han behövde maskinerna och motorn för utövandet av sin näring. Besvaren förkastades, enär sagda maskiner och motor icke var för honom nödiga för utövandet av skomakaryrket. HD 1945 II 78.

Skrivmaskin ansågs vara för veterinär för yrkets utövande nödigt arbetsredskap. Däremot betraktades icke barometer som dylikt redskap. HD 1950 II 157, D 1950 s. 64.

Iso-Tietosanakirja och Kansallinen Elämäkerrasto benämnda uppslagsverk ansågs utföra sådan bildningsslitteratur, som jämlikt UL 4:5 mom. 1 får undantagas från utmätning. HD 1951 II 16, D 1951 s. 59 och Lm 1951 s. 375.

Bil, som av ägaren användes i yrkesmässig trafik, har icke ansetts såsom i UL 4:5 åsyftat nödigt arbetsredskap, vilket ägaren vore berättigad att undantaga från utmätning. HD 1951 II 40, D 1952 s. 41.

Motorcykel var icke för kommunalsotare ett sådant för yrkets utövande nödigt arbetsredskap, som jämlikt UL 4:5 icke fick utmätas. HD 1956 II 80.

Med stöd av UL 4:5, mom. 1 p. 4 kunde en personbil undantagas från utmätning. Enär en rörelsehämmande sågtekniker med 80 procents invaliditetsgrad icke kunde sköta sitt arbete på vederbörligt sätt utan att använda personbil för resorna mellan de på olika orter befintliga arbetsställen och då arbetsgivaren icke ställt bil till hans förfogande, ansågs personbilen utgöra hans nödiga arbetsredskap. HD 1978 I 4.

Jordbrukares slättermaskin ansågs ej såsom sådant nödigt arbetsredskap, som fick undantagas från utmätning. HD 1953 II 100, D 1954 s. 36.

Telefonandelsbevis jämte därtill hörande telefon utgör icke för handelsagent sådan egendom, som jämlikt UL 4:5 ej får utmätas. HD 1954 II 103, Lm 1954 s. 877 och D 1955 s. 30.

En sedvanlig kombination av kylskåp och frys utgjorde, då kallt förvaringsutrymme för matvaror saknades i lägenheten, sådan i UL 4:5, mom. 1 avsedd husgerådssak som skulle undantagas från utmätning. HD 1982 II 58.

6 §. (18.5.1973/394) Av en galdenärs lön eller, om han redan har lyft lönen, av pengar som han innehar eller som för att sändas till honom eller för hans räkning har inbetalts på posten eller insatts i penninginrättning, skall från utmätning undantags två tredjedelar av vad som av lönen hänförs till tiden mellan utmätningen och följande löneutbetalningsdag. Hos galdenären får likväl inte utmätas mera än tre fjärdedelar av den del av lönen som överstiger det i 3 mom. angivna penningbeloppet. Verkställs utmätning av lön vars utbetalningstider inte är bestämda på förhand, skall från utmätning undantags två tredjedelar av varje lönepost. (11.11.1988/939)

Verkställs utmätning av lön för indrivning av ett mot en löneutbetalningsperiod svarande underhållsbidrag som betalas till galdenärens make eller barn eller i skadestånd till barn, eller utmätas samtidigt av lön ett sådant underhållsbidrag och en annan fordran, får den från utmätning undantagna delen av lönen också bestämmas till mindre än den del som avses i 1 mom. Verkställs utmätning för indrivning av underhållsbidrag, som avses i detta moment, av lön vars utbetalningstider inte är bestämda på förhand, skall minst en tredjedel av varje lönepost undantags från utmätning. (11.11.1988/939)

Då utmätning verkställs av lön som utbetalas med vissa bestämda mellantider, skall likväl alltid från utmätning undantags så mycket som galdenären, i enlighet med vad i förordning bestämmes, fram till nästa löneutbetalningsdag anses behöva till underhåll av sig själv och sin make samt egna och makens barn och adoptivbarn, om dessa försörjas av honom.

Utmätning av lön får likväl icke verkställas för indrivning av ovan i 2 mom. avsett barn tillkommande underhållsbidrag, beträffande vilket mer än tre år förflutit sedan det förföll till betalning. (5.9.1975/709)

Om galdenären får lön av olika löneutbetalare, skall sammanlagt det belopp som avses i denna paragraf undantags från utmätning. Av en enskild lön får härvid också mätas ut en större del än vad som avses i denna paragraf. (11.11.1988/939)

Ang. betalningsförbud, som vid löneutmätning skall tillställas utbetalare av lön, se UL 4:18, samt 4:18 b, 18 c och 18 d.

Se UL 4:9 a och F om skyddat belopp vid utmätning av lön, Pr 51.

6a §. (18.5.1973/394) Är galdenärs betalningsförmåga till följd av sjukdom, arbetslöshet eller annan särskild orsak väsentligt nedsatt, får den del av lönen som skall undantags från utmätning, tills vidare eller beträffande lönebelopp under viss tid, bestämmas till större belopp än vad enligt stadgandena i 6 § skall undantags vid utmätning. Angående grunden för sådant förordnande skall anteckning göras i utmätningsspro-

tokollet eller i det protokoll som upprättas vid för utfärdande av sådant förordnande anställd särskild förättning. Gäller förordnandet tills vidare, skall förändring i eller upphörande av till grund därför liggande särskild omständighet fastslås vid särskild förättning och storleken av den del av lönen som skall undantags vid utmätning samtidigt bestämmas ånyo.

6b §. (18.5.1973/394) I denna lag avses med lön varje slag av lön, arvode, tantiem och annan förmån i tjänst eller befattning eller för arbete, uppdrag eller tjänst, som mot ersättning utföres för arbets- eller uppdragsgivarens räkning. Vid uträkning av lörens belopp beaktas även värdet av därtill hörande naturaförmåner enligt gängse pris på orten. Såsom lön betraktas icke skällig ersättning för arbetstagares användning av egna arbetsredskap eller för kostnader för resa till och från arbete eller tjänst eller med dem jämförliga andra kostnader, som tillskyndas arbetstagaren av arbetet, även om den utbetalas i samband med lönen.

Den del av lön som skall undantags från utmätning beräknas på det belopp som återstår, då lagstadgad innehållning för förskottsuppbörd av skatt blivit verkställd.

Tjänsteman är icke berättigad att förfoga över sin lön genom att transportera densamma på annan innan lönen förfallit till betalning, varför lönen oaktagt dylik transport får utmätas för löntagarens gäld. HD 1935 I 26.

Entreprenör tillkommande entreprenadsumma har utmätts för hans gäld sålunda, att 1/3 av entreprenadsumman jämlikt utbetalaren meddelat betalningsförbud skulle innehållas i den mån entreprenadsumman förföll till betalning. Då entreprenören vid verkställandet av utmätning icke i grund av entreprenadkontraktet haft utmätningssbar fordran, har utmätningen upphävts. HD 1938 I 6.

6c §. (13.6.1986/470) De stadganden i detta kapitel som gäller lön, med undantag av 6 § 3 mom., tillämpas på utmätning av ersättning till fysisk person för överlåtelse av rätt som hänförs till patent, upphovsrätt eller annan med dem likställbar rättighet.

7 §. (11.11.1988/939) Vad detta kapitel stadgar om lön skall också tillämpas på pension, livränta, sjukdagpenning, moderskaps-, faderskaps- och föräldrapenning, ersättning för minskning i inkomst eller uppehälle samt andra utkomstförmåner, om inte utmätning av dem har förbjudits i lag.

Får galdenären utöver lön eller utmätningssbar pension eller utkomstförmån sådan pension eller utkomstförmån som inte får mätas ut, skall för galdenärens behov av det sammanlagda beloppet av hans lön och samtliga pensioner samt utkomstförmåner alltid lämnas kvar den del som framgår av 6 § 1-3 mom. Av lön samt av utmätningssbar pension och utkomstförmån får härvid också mätas ut en större del än vad som annars gäller.

Understöd eller kostnadsersättning som med stöd av pensions- eller sociallagstiftningen betalas för ett visst ändamål får inte mätas ut. Från utmätning skall även undantags ersättning för sveda och värk, lyte eller annat bestående men eller för sjukvårdskostnader, begravningskostnader eller andra kostnader som beror på personskada.

Se UL 4:7 a och 7 b; SV 3:14, St 18.

I mät må icke tagas:

- Firma, FirmaL § 17, Ha 1 b.
- Pension i stöd av FolkpensL, se lagens 79 §, S 10.
- Moderskapsunderstöd, L om moderskapsunderstöd § 15, S 58.
- Barnbidrag, L om barnbidrag § 12, S 61.
- Personlig ersättning, som beviljats i stöd av L om skada ådragen i militärtjänst, se lagens 33 §, Ar 57 a.
- Av statens medel beviljat bidrag för kostnaderna för vissa jord-

Ut

och

na

L d

arb

elle

i st

tag

L c

art

sar

sa

lit

rir

na

la

äv

ha

ti

sv

la

av

a

2

d

ä

r

r

c

t

t

c

r

s

f

i

och vattenbyggnadsarbeten, se L om statens deltagande i kostnaderna för vissa jord- och vattenbyggnadsarbeten § 34, O 23 (II).

– Premier för vissa grundförbättringsarbeten inom lantbruket, se L därom 20.6.1960/310, § 3.

– Grundstöd, specialstöd och ersättning för uppehälle enl. L om arbetspolitisk vuxenutbildning, se § 28, Q 6.

– Av statens eller kommuns medel beviljat bidrag till våghållning eller kostnaderna därför. L om enskilda vägar § 98, Ek 15.

– Underhållsstöd, UnderhTryggL § 44, Ci 21.

– Begravningsbidrag och annan kostnadsersättning som utbetalas i stöd av L om pension för arbetstagare och L om pension för arbetstagare i kortvariga arbetsförhållanden samt L om sjömanspensioner, L om pension för arbetstagare § 19 a, Ar 29 a och L om pension för arbetstagare i kortvariga arbetsförhållanden § 1 mom. 1, Ar 29 c samt L om sjömanspensioner § 63, Ar 29 g.

– Bostadsbidrag, L om bostadsbidrag § 24, J 42.

– Grunddagpenning enligt L om utkomstskydd för arbetslösa, se sagda lag § 45, Ar 5 a.

– Förmån enligt lagen om rehabiliteringspenning, se L om rehabiliteringspenning § 30; S 37.

Se även L om företagsanering § 21, Pr 40 och L om skuldsanering för privatpersoner § 17, Pr 41.

7a §. (11.11.1988/939) Då en fordran, som beräknas för viss tid eller som skall betalas periodiskt, enligt lag inte får mätas ut, skall från utmätning undantas även de belopp därav som gäldenären har lyft och som han innehar eller som för hans räkning har inbetalats till en penninginrättning, till den del beloppen motsvarar återstoden av ovan angiven tid eller tiden mellan utmätningdagen och följande dag för utbetalning av den periodiska prestationen.

7b § har upphävts genom L 11.11.1988/939.

8 §. (18.5.1973/394) Stadgandena om undantagande av egendom i 5 § 1 mom. 2 och 5 punkterna samt 2 mom. tillämpas ej vid utsökning av underhållsbidrag som avses i 6 § 2 mom. såframt icke gäldenären är familjeförsörjare.

8a §. (13.6.1986/470) Av inkomst som enskild näringsidkare har på grundval av entreprenad-, leverans- eller transportavtal eller något annat motsvarande avtal (näringsinkomst) skall fem sjättedelar undantas från utmätning.

Den del av näringsinkomst som skall undantas från utmätning får även bestämmas till mer än fem sjättedelar, om en utmätning av den normala delen äventyrar gäldenärens möjligheter att fullgöra sina egna prestationsplikter eller om hans betalningsförmåga till följd av underhållsskyldighet eller sjukdom eller av någon annan särskild orsak är väsentligt nedsatt.

Den del av näringsinkomst som skall undantas från utmätning får med gäldenärens samtycke eller, då det kan anses skäligt med beaktande av gäldenärens förmögenhetsställning och andra betalningsskyldigheter, bestämmas till mindre än fem sjättedelar.

I fråga om utmätning av näringsinkomst gäller i tillämpliga delar vad som i 6 § 3 mom. samt i 7 a, 9 a och 18b–18e §§ stadgas om utmätning av lön.

Arealtillägg och stöd på basis av åkerareal var i 4 kap. 8a § utsökningslagen avsedd näringsinkomst varav fem sjättedelar skulle undantas från utmätning. HD 1993:155.

9 §. Ej må i gäldenärs bo något utmätas, som finnes höra annan till, och ej heller utmätning ske till förfång af den rätt, annan till gäldenärens gods eger.

Egendom, [som under fideikommissvillkor innehafves,] så ock annan egendom eller rättighet, som icke kan öfverlätas, må ej i mät tagas.

Stadganden om egendom som ej får utmätas finnas även annorstädes i lag. (18.5.1973/394)

Se L om avbetalningsköp § 18, Ci 50; KS § 10, Pr 39; ÅB 9:2, Ci 29; UpphovsrättsL § 42, Ci 90; VarumärkesL § 35, Ha 15; L om skifte inom planlägningsområde §§ 83 och 129, Ek 6; L om reglering av vissa lägenheter och lägenhetsdelar av kronatur § 6, L 44 a

(II).

Emedan det utretts att ett utmätt penningbelopp bestod av penningar, som gäldenären åtkommit genom bedrägeri, har utmätningen på ansökan av den bedragne upphävts. HD 1938 II 412.

Förrättning, vid vilken utmätts en fastighet, varå gäldenären beviljats lagfart, upphävdes på den grund att det skriftliga avtal, medelst vilket fastigheten hade utbytts mot en annan fastighet, icke hade bestyrkts av offentligt köpvittne och för avtalet ej heller utverkats rättens tillstånd, ehuru jämväl omyndigas andelar i den utmätta fastigheten överlätits. HD 1938 II 546.

A hade köpt fyra lägenheter för ett under bildning varande bolags räkning. Lägenheterna kunde utmätas för A:s gäld innan bolaget blivit infört i handelsregistret och bolagsstämman hade godkänt köpet. HD 1980 II 101.

I samband med fastighetsförsäljning hade säljaren för sin livstid förbehållit sig besittnings- och nyttjanderätten till fastigheten, vilken rättighet fick överlätas endast med köparens samtycke. Sagda rättighet ansågs kunna utmätas för köparens fordran. HD 1963 II 45.

Avtalsvillkor, varigenom säljaren förbehållit sig äganderätten till sålt gods som skulle överlätas i köparens besittning, kunde med bindande verkan för köparens borgenärer intagas i köpeavtalet endast till säkerhet för säljarens fordran på köpeskillingen och de kostnader han nedlagt på den sålda saken. HD 1977 I 1.

Avtalsvillkor, varigenom säljaren förbehållit sig äganderätten till en såld bil, som överlätits i köparens besittning, hade mellan säljaren och köparen bindande verkan även som säkerhet för den regressfordran säljaren hade mot köparen, då han såsom borgenär betalt köparens banklån, som denne tagit för att betala köpesumman. Då köparen även överlätit bilens besittning till säljaren, hade köparen inte längre någon rätt till bilen, och denna kunde inte därefter utmätas för köparens gäld. HD 1984 I 3.

Se HD 1937 I 17 vid UL 10:1.

9a §. (18.5.1973/394) Då utmätning av lön verkställts för indrivning av sådant i 6 § 2 mom. avsett underhållsbidrag, som skall erläggas på bestämda tider, är utmätningen i kraft utan särskild förrättning till dess borgenären anhåller om återkallande av utmätningen eller gäldenären erlagt de redan förfallna rateerna samt ett belopp motsvarande underhållsbidraget för den närmast följande månaden eller på annat sätt gör troligt, att han i framtiden kommer att uppfylla sin underhållsskyldighet.

När underhållsbidrags belopp har höjts med stöd av lagen om vissa underhållsbidrags bindande vid levnadskostnaderna (660/66) omfattar utmätningen av lönen, utan särskild förrättning, även det höjda beloppet. (20.12.1985/1016)

9b §. (18.5.1973/394) Om gäldenär, som genom ålagts eller genom behörigen fastställt skriftligt avtal förbundit sig att erlægga underhållsbidrag till make eller till barn i eller utom äktenskap eller som ålagts att erlægga underhållsbidrag i skadestånd åt barn, i uppenbar avsikt att undgå indrivning av underhållsbidraget i utsökningsväg, utför arbete i företag som äges av make eller anförvant eller eljest i annan tillhörigt företag utan lön eller mot ersättning, som är uppenbart mindre än vad på orten i allmänhet erlägges för sådant arbete, och kan underhållsbidraget icke indrivnas hos honom till fullt belopp, kan överexekutor på anhållan av den till underhållsbidraget berättigade eller av myndighet, som för dennes talan i dylik angelägenhet, genom utslag avgöra vilket belopp som skall anses såsom skäligen lön för gäldenären. Utmätning sker av detta belopp med iakttagande av vad i denna lag är stadgat om utmätning av lön. Arbetsgivaren är skyldig att minst en gång i månaden i enlighet med honom delgivet betalningsförbud till utmätningssmannen erlægga det utmätta beloppet, till dess han för utmätningssmannen gör troligt, att förutsättningar för fortsatt indrivning med stöd av överexekutors utslag icke längre föreligga.

Innan saken avgöres, skall överexekutor höra den underhållsskyldige och dennes arbetsgivare samt utmätningssmannen. Finner överexekutor saken tvistig, skall sökanden anvisas att utföra talan i saken vid domstol. I sådant utslag av överexekutor som avses i denna paragraf får ändring icke sökas genom besvär.

9c §. (18.5.1973/394) Har överexekutor i fall, som avses ovan i 9 b §, funnit saken tvistig eller helt eller till någon del förkastat borgenärens yrkande, äger denne rätt att framställa sitt yrkande vid domstol med stöd av stämning, som skall delgivas den underhållsskyldige och hans arbetsgivare inom tre månader från det borgenären fick del av överexekutors utslag.

Har överexekutor fastställt det belopp som skall anses utgöra den underhållsskyldiges lön, äger arbetsgivaren rätt att efter stämning på borgenären söka återvinning. Stämningen skall delgivas borgenären inom tre månader från det arbetsgivaren fick del av överexekutors utslag. Har domstol med anledning av återvinningstalan helt eller delvis befriat arbetsgivaren från honom i enlighet med 9 b § ålagd skyldighet, skall den samtidigt pröva, huruvida arbetsgivaren bör återfå vad han redan erlagt eller någon del därav.

Underrätts utslag skall, även om ändring söks, lända till efterrättelse. I hovrätts dom i mål, som avses i denna paragraf, får ändring icke sökas.

10 §. Påstår annan sig vara ägare till lösegendom, som i gäldenärs bo finnes, men kan ej genast visa sin rätt, vare hans anspråk ej hinder för egendomens utmätande. Bjuder han vid utmätningen sannolika skäl för anspråket, hänvise utmätningssmannen honom att sin talan efter stämning utföra, och varde verkställigheten tillsviðare inställd; stämme dock han, som godset freda vill, borgenären och gäldenären till domstol i orten, där godset finnes, samt styrke det hos utmätningssmannen inom tre månader efter utmätningen, eller varde det utmätta till gäldande av borgenärens fordran använt. (13.6.1929/239)

Kommer någon efter utmätningen med anspråk, som nu är sagt, vare det ej hinder för verkställighetens slutförande, där ej överexekutor annorlunda förordnar. Varder den, som anspråket väckt, av överexekutor hänvisad att sin talan efter stämning utföra, åligger honom att inom tre månader efter erhållen del av överexekutors utslag stämna och utmätningssmannen därom underrätta, vid äventyr, som förut är nämnt. (18.10.1929/321)

Vill borgenären själv stämna, stånde det honom fritt. (13.6.1929/239)

Visar borgenär i rättegång, vari tredje man yrkar äganderätt till utmätt lös egendom, att dennes rätt till den utmätta egendomen grundar sig på rättshandling, som med stöd av 3 kap: 35 § återgår, utgör tredje mans rätt icke hinder för verkställighetens slutförande. Har domstol förordnat, att tredje mans rätt ej utgör hinder för verkställighetens slutförande, eller har tredje mans anspråk förkastats, skall verkställigheten slutföras, oavsett att i domen sökes ändring, och borgenären är berättigad att mot pant eller borgen lyfta influtna medel. (18.5.1973/389)

Vad sålunda är stadgat skall ock äga tillämpning, då vid utmätning i gäldenärs bo dennes make vill såsom sig tillhörig undantaga viss lös egendom. (13.6.1929/239)

L 13.6.1929/239 trädde i kraft 1.1.1930. Dock skola därförinnan gällande stadganden om utmätning i makars bo allt framgent lända till efterrättelse beträffande makar, å vilkas förmögenhetsförhållanden före 1.1.1930 gällande lag är tillämplig.

Jfr UL 10:1.

Enär icke sällan hänt att överexekutor, hos vilken klagan över utmätning anförts av tredje person den där uppgivit sig vara ägare till utmätt lösegendom och bjudit sannolika skäl för sitt påstående, förvisat själva utmätningssärendet till domstol, som då vanligen upptagit detsamma och därom meddelat utlåtande, har Vasa HovR medelst cirkulär 4.3.1905 erinrat samtliga hovrätten underlydande underretter och överexekutorer att slikt förfarande icke överensstämde med stadgandena i UL 4: 10 enligt vilket lagrum å domstolen i dylika fall ankomme att avgöra endast uppkommen tvist om äganderätten till den utmätta egendomen.

Tredje person hade väckt talan ang. äganderätt till utmätt lösegendom utan att anvisning därom givits av utmätningssman eller överexekutor. Då överexekutor i anledning av sagda persons besvär senare förordnat om utmätningssförrettningens inställande in till dess tvisten avgjorts medelst laga kraft vunnen dom och vid käromålets utförande annars iakttagits föreskrifterna i UL 4: 10, ansågs förutsättningar föreligga för käromålets upptagande till prövning. HD 1955 II 122, Lm 1956 s. 90.

Överexekutor hade med stöd av UL 4: 10 hänvisat tredje man, A, att vid domstol styrka sin äganderätt till det utmätta godset, en bil. I rättegången rörande äganderätten till bilen fastställdes, samtidigt som A:s yrkande på att han skulle förklaras vara bilens ägare förkastades, att bilen vid tiden för utmätningen innehafvis av A såsom pant till säkerhet för hans fordringar hos gäldenären. HD 1965 II 86.

I anledning av klagan över utmätning av expropriationsersättning har klaganden hänvisats att vid vederbörande domstol styrka sin rätt till sagda ersättning. HD 1952 II 81, Lm 1953 s. 611.

Underlåtenhet att iakttaga av myndighet i utsökningsärenden lagstiftning förelagd för kort termin medför ej förlust av talerätt. HD 1927 I 32.

JD u 12.12.1902, T 1903 s. 154, vari förklarades laga anledning saknas att, då hos överexekutor av tredje man väckt anspråk på egendom, som är satt under skingringsförbud, förvisas till domstol, viss tid utsättes, inom vilken han äger låta instämna vederbörande och bevis däröver till utmätningssmannen avlämna.

Till länsman sänd begäran om delgivande av stämning kunde icke anses som sådan underrättelse till utmätningssman, varom stadgas i UL 4:10 mom. 2. HD 1976 II 13.

Då i mål om äganderätt till utmätt egendom framgått, att utmätningssman icke inom den av överexekutor jämlikt UL 4:10 utsatta tiden av tre månader blivit underrättad om borgenären och gäldenären delgiven stämning i målet, skall domstolen ex officio avvisa målet. HD 1919 u II 1289, Lm 1920 s. 34.

Den i UL 4:10 stadgade tiden om tre månader skall beräknas efter kalendermånad. HD 1924 u I 19, T 1925 s. 210.

— Sagda tid kan återställas på grund av RB:31: 2. HD 1951 I 13, Lm 1952 s. 82.

I rättegång om bättre rätt till utmätt egendom skall gäldenären och borgenären, om de önska invända, att de icke blivit lagligen instämnda, framställa sin invändning innan de träda i svaromål. HD 1919 u II 944.

I samband med utsökningsärende kunde anvisning icke meddelas om utredande i skild rättegång av vad av utmätning underkastad fordran erlagts. HD 1953 II 75, D 1954 s. 31.

Domstol äger icke vid avgörande av mål om äganderätt till utmätt egendom uttala sig om själva utmätningen. HD 1950 II 438, D 1951 s. 57.

I ett mål, som gällde äganderätten till utmätt egendom och vilket enligt UL 4:10 dragits inför domstol, skulle utlåtande icke ges om den utmätta egendomens begagnande till betalning av den fordran, på vilken utmätning baserade sig. HD 1978 II 77.

HD 1929 II 826, D 1930 s. 50, vari förklarats, att arvinges arvsrätt i oskiftat bo, oaktagt efterlevande maken möjligen hade nyttjanderätt till boet, utgjorde sådan egendom, som kunde utmätas.

HD 1926 II 177, Lm 1927 s. 303, vari förklarats att stadgandet i UL 4:10 om underrättelse till utmätningssman är tillämpligt oberoende därav att egendomen ifråga varit underkastad förskämning och därför blivit såld.

Makarna hade överenskommit om att en mannen tillhörig industrihall jämte maskiner och anläggningar skulle övergå i hustruns ägo mot att denna ensam övertog ansvaret för en mot köpeskilligen svarande del av de banklån, för vilka vardera maken åtagit sig gäldenärsansvar gentemot banken. Då hustrun icke visat att den del av lånen, för vilken hon åtagit sig ansvaret, skulle ha utgjort sådan mannens gäld, för vilken hon i förhållandet mellan makarna icke skulle ha varit ansvarig, förklarades den i form av köp ingångna rättshandlingen såsom gäva mellan makar på talan av mannens borgenär ogiltig. HD 1978 II 77.

Då makar ingått äktenskap efter 1.1.1930, kan hustrun allena tillhörig egendom ej utmätas för mannen påförda skatter. HD 1938 I 11.

Den omständigheten, att borgenär vid laga kraft vunnen utmät-

nir  
sor  
ege  
ter

hö  
gå  
me

II

döde  
dele  
rätti  
skift

Se

års u  
ÅL a

I

elle  
efte  
sin

Se

Se

I

före

lösa

som

mer

har

I

rete

nin

före

utn

sig

ska

ino

för

sin

ner

I

av

av

bet

för

sky

int

nä

dra

I

av

rr

rr

I

nä

m

ta

st

fil

de

de

av

rr

rr

ning erhållit betalning för sin fordran sålunda att för densamma såsom gäldenärens egendom utmätts och försållts tredje man tillhörig egendom, konstituerar icke för tredje man ersättningsanspråk gentemot borgenären. HD 1935 I 63.

UL 4:10 äger tillämpning även då tre personer gemensamt tillhöriga tillgångar utmätts och samägarna, som ej är ansvariga för gälden i fråga, önska undantaga sin del av den i mätagna egendomen. HD 1957 II 65, D 1958 s. 33 och Lm 1958 s. 74.

11 §. (5.2.1965/46) Är gäldenären delägare i dödsbo, må hans andel i boet utmätas för fordran. Andelen i boet må likväl ej säljas, utan är borgenären berättigad att erhålla betalning ur den egendom, som vid skiftet av boet tillfaller gäldenären.

Se AB 19:2 och 23:12, Ci 29; MakEgendl 5:18, Ci 16 (i 1986 års upplaga) och F om boskillnad under äktenskap 9.11.1868, § 17; ÅL avd. II, Ci 13 och ALP §§ 1-4, Ci 14; SjöL 4:1 och 22:5, Ha 38.

11a §. (26.4.1991/764) Gäldenärens rätt till arv eller testamente får inte mätas ut hos honom, om han efter arvlåterens död men före utmätning avsäger sig sin rätt så som 17 kap. 2 a § ärvdabalken stadgar.

Se slutstadgandet i L 26.4.1991/764 vid UL 3:35.

Se AB 17:2 a, Ci 29.

12 §. (24.8.1984/636) Panträtt som grundar sig på företagsinteckning eller annan panträtt i gäldenärs lösa egendom eller rätt att kvarhålla sådan egendom som säkerhet för sin fordran hindrar inte att egendomen utmätts och säljs för annan skuld som gäldenären har.

Innehavaren av en i 1 mom. nämnd panträtt eller retentionsrätt får betalning ur egendomens försäljningspris, om han hos utmätningssmannen yrkat därpå före utropet. Företagsinteckningshavare, hos vilken utmätningssman i enlighet med 5 kap. 7 a § förfrågat sig om huruvida han kommer att utnyttja denna rätt, skall likväl för att bevara rätten besvara förfrågan inom utsatt tid. Företagsinteckningshavare kan på förhand med bindande verkan avstå från att utnyttja sin rätt, om han skriftligen meddelar utmätningssmannen detta.

Har borgenär egendomen i sin besittning med stöd av panträtt, skall försäljningen ske med bibehållande av panthavarens rätt, om han inte nöjer sig med att för betalningen hålla sig till köpeskillingen och full lösen för panten inte heller ges. Panthavaren är härvid inte skyldig att lämna panten ifrån sig. Panthavaren får inte vägra mottaga lösen som erbjuds honom i ovan nämnda fall eller efter försäljning, även om hans fordran inte ännu förfallit till betalning.

Se L om företagsinteckning, Ci 83.

Den omständigheten att gäldenären till de personer, som överklagat utmätningen, överlätit rätten att behålla på deras namn i bank insatta medel såsom säkerhet för fordran, som de hade hos gäldenären, utgjorde ej enl. UL 4:12 hinder för utmätning av sagda medel för betalning av tredje mans fordran. HD 1938 II 552. - Jfr vad beträffar i fastighet inrethavarskuldsedel, som utfärdats och pantsatts av gäldenären. HD 1953 II 5, D 1953 s. 61 vid UL 7:1.

13 §. Påstår någon, hvilken ej har sådan rätt, som i 12 § sagts, sig ega förmånsrätt till betalning ur gäldenärens egendom, vare det ej hinder för egendomens utmätande för annan gäld. Ej heller må egendoms utmätande hindras deraf, att den blifvit belagd med kvarstad eller skingringsförbud; dock bör, der annat gods finnes att tillgå, sådant företrädesvis utmätas, så vidt det lämpligen och utan förfång för utmätningssökanden kan ske.

14 §. (18.5.1973/389) Utmätt lös egendom skall av utmätningssmannen förtecknas samt, om egendomen icke består av penningar eller av gods som i domen tilldömts den som sökt verkställighet, av honom

värderas. Utmätningssman får vid behov kalla sakkunniga att bistå vid värderingen.

Utmättes i fartygsregistret infört fartyg, i sådant fartyg inlastat gods eller registrerat luftfartyg, skall utmätningssmannen avfordra fartygets befälhavare eller luftfartygets ägare de handlingar som klarlägga äganderätten till den egendom som skall utmätas, samt uppgift om de fordringar som enligt lag skola uttagas därur med stöd av panträtt. Utestår frakt obetald eller innehaves fraktbelopp av fartygets befälhavare eller av ombud för redaren (agent) eller är redaren eller lastens ägare berättigad till ersättning, vari borgenär har sjöpanträtt, skall frakten eller ersättningen, om borgenären det yrkar, uppbäras av utmätningssmannen eller av syssloman som av honom därtill förordnas. Detsamma gäller, om ägare av utmätt luftfartyg, buss, lastbil eller släpvagn med stöd av försäkring eller eljest är berättigad att för skada som tillskyndats fartyget, bussen, lastbilen eller släpvagnen utfå ersättning, vari in-teckning i fartyget, bussen, lastbilen eller släpvagnen medför panträtt. Utmätningssmannen skall ofördröjligen meddela den som är skyldig att betala eller redovisa för frakt eller ersättning förbud att erlagga betalning till annan än utmätningssmannen eller syssloman.

Se SjöL 3:3 och 3:13, Ha 38; L om in-teckning i luftfartyg § 4, Ha 50; L om in-teckning i bil § 5, Ek 112.

15 §. Finnes, då utmätning skall ske, att af den tillgång, som får tagas i mät, något öfverskott utöfver verkställighetskostnaden icke är att påräkna, varde utmätning ej företagen.

16 §. Är det, som utmättes, penningar eller utdömd vara eller sådan fordran, som grundas å handling, stald till innehavaren eller till viss man med lof för honom att låta den komma i annans hand, eller utmättes annan rättighet, som är vid viss handling bunden; då skall utmätningssmannen taga penningarna, varan eller handlingen om händer.

Utmätning av innehavarskuldsedlar upphävd, då utmätningssman antecknat i utmätningssprotokollet att skuldsedlarna utmätts men därvid icke omhändertagits. HD 1960 II 116, Lm 1960 s. 1012.

17 §. Lösören, som utmätas, skola, der de ej, efter ty nedan sägs, föras från stället, derstädes sättas i förvar under utmätningssmannens försegling eller, om han finner det i brist af tjenliga förvaringsrum eller af annan orsak ej lämpligen kunna ske, med hans in-segel eller skriftligt anslag eller på annat sätt så utmärkas, att uppenbart synes att godset blifvit utmätt. Ansés det utmätta ej kunna med säkerhet lemnas på stället under gäldenärens tillsyn, låte utmätningssmannen det af annan der vårdas eller till annat ställe föras, om så ske kan och borgenären förskjuter den för godsets vård eller flyttning nödiga kostnad.

Se SL 16:17, St 1.

18 §. (20.12.1985/1016) När annan än i 16 § nämnd fordran har mätts ut, skall utmätningssmannen meddela den som skall betala fordran ett skriftligt betalningsförbud, enligt vilket fordran inte till någon del får betalas till någon annan än den utmätningssman som nämns i betalningsförbudet eller den till vilken gäldenärens rätt kan komma att övergå till följd av utmätningen. Utmätningssmannen skall delge betalningsförbudet genom postens förmedling mot mot-tagningsbevis eller genom stämningssdelgivning. Betalningsförbudet får dock postas som tjänstebrev, om inte säkerhet i verkställigheten därigenom kan antas

bli äventyrad. Om den som skall meddelas betalningsförbud vistas utomlands, skall borgenären sköta om delgivningen. Utmätningensmannen skall ta i förvar den handling som utgör grund för fordringen, om en sådan finns att tillgå.

Om den fordran som har mätts ut hänför sig till egendom i vilken företagsinteckning kan vara fastställd, skall utmätningensmannen, innan de av fordringen influtna medlen redovisas för borgenärerna, i enlighet med 5 kap. 7 a § 1 mom. inhämta uppgift om eventuella företagsinteckningar och om deras förmannsrätt samt reda ut om företagsinteckningshavaren vill utnyttja sin i 14 § företagsinteckningslagen nämnda rätt att få betalning av de influtna medlen.

Vad som i 1 och 2 mom stadgas om fordran gäller på motsvarande sätt även andra än i 16 § nämnda rättigheter med stöd av vilka något skall betalas till gäldenären.

En standardiserad option eller termin mäts ut genom skriftligt meddelande om utmätningen till den förmedlare som sköter det options- eller terminskonto på vilket avtalet är bokfört eller, om kontot inte sköts av en förmedlare, till respektive optionsföretag. En förmedlare eller ett optionsföretag som här fått meddelande om utmätning skall omedelbart förvandla de utmäta optionerna och terminerna i pengar genom vederbörliga options- eller terminstransaktioner och redovisa de erhållna medlen för utmätningensmannen. (26.8.1988/773)

Se UF §§ 13 och 13 a, Pr 50; FöretagsinteckningsL § 14, Ci 83; L om handel med standardiserade optioner och terminer, Ha 21 b.

En bank hade en fordran hos ett kommanditbolag och bolagets ansvariga bolagsman hade medel på ett brukskonto i banken. Efter det att bankens fordran hade förfallit till betalning utmättes medlen för en annan borgenärs fordran hos bolagsmannen och banken delgavs i UL 4:18 mom. 1 stadgat betalningsförbud. Efter delfåendet använde banken medlen till kvittning för sin fordran hos bolaget. Trots utmätningen hade banken enligt den grundsats som framgår av L om skuldebrev §§ 10 och 28 samt KS § 33 rätt att företa kvittning. HD 1986 11.

Jfr HD 1959 II 22 och 1982 II 25.

18a §. (17.5.1991/829) Utmätning av en värdeandel eller en rättighet som grundar sig på eller hänför sig till en värdeandel verkställs genom att ett skriftligt meddelande om utmätningen tillställs det värdeandelsregister som för det värdeandelskonto på vilket andelen eller rättigheten har noterats.

I det utmätningensmeddelande som nämns i 1 mom. skall anges gäldenären och borgenären, deras personbeteckning eller de individualiseringsnumera för dem som används inom värdeandelsregistret, beloppet på den fordran som har mätts ut samt grunden för verkställigheten. I meddelandet skall också föremålet för utmätningen individualiseras. Om den egendom eller rättighet som skall mätas ut inte har noterats i gäldenärens namn, skall motsvarande uppgifter meddelas om gäldenärens fångesman eller innehavaren av rättigheten. Ett motsvarande meddelande skall göras, om utmätningen upphävs eller återkallas.

Genom förordning kan stadgas att meddelanden enligt 1 och 2 mom. med anlitande av automatisk databehandling får sändas till den som för värdeandelsregistret.

18b §. (18.5.1973/394) Då utmätning av gäldenärens lön har verkställts, skall utmätningensmannen meddela den som betalar ut lönen ett skriftligt betalningsförbud, i vilket förordnas att den del av lönen som skall mätas ut skall innehållas, och förbuds utbe-

talning av denna del till någon annan än den utmätningensman som nämns i betalningsförbudet. Då utmätning av lön som utbetalas periodiskt verkställs, skall i utmätningensprotokollet och betalningsförbudet antecknas det för varje dag av lönebetalningsperioden uträknade minimibelopp som skall undantas för löntagarens och i 6 § 3 mom. nämnda familjemedlemmars underhåll. Betalningsförbud skall genom postens förmedling mot mottagningsbevis eller genom stämningssedelgivning delges den som betalar ut lönen. Betalningsförbud får dock postas som tjänstebrev till offentliga samfund eller anstalter eller till andra som betalar ut lön, om inte säkerheten i verkställigheten därigenom kan antas bli äventyrad. (20.12.1985/1016)

Betalningsförbud gäller en viss tid eller tills vidare, och till dess utmätningensmannen skriftligen meddelar den som betalar ut lönen att förbudet har upphört att gälla. Skall betalningsförbud ändras med anledning av ny utmätning, höjning av underhållsbidrag på grund av stegring i levnadskostnadsindex eller med anledning av att det belopp som skall undantas för löntagarens och familjemedlemmarnas underhåll har höjts eller av något annat skäl, skall utmätningensmannen skriftligen underrätta den som betalar ut lönen. (20.12.1985/1016)

Betalningsposter som med stöd av betalningsförbud har innehållits på gäldenärens lön skall, om utmätningensmannen så har förordnat, på bestämda tider av den som betalar ut lönen sättas in på kontot för utmätningensmannens tjänstemedel. Avgiften för inbetalning på konto får dras av från det belopp som skall sättas in. (13.6.1986/470)

Utmätningen anses i fråga om varje lönepost vara verkställd när utmätningensmannen omhändertagit den del som går i mät eller när den har betalats till honom i enlighet med 33 §. (13.6.1986/470)

18c §. (20.12.1985/1016) Med anledning av utmätningar som har verkställts på olika tider utfärdar utmätningensmannen till den som betalar ut lönen ett gemensamt betalningsförbud.

Får den som betalar ut lönen ett nytt betalningsförbud av en annan utmätningensman medan tidigare förbud gäller, skall han iakttä det nya betalningsförbudet. Den som betalar ut lönen skall återställa det tidigare betalningsförbudet till den som har utfärdat det och samtidigt meddela vilken utmätningensman som har utfärdat det nya betalningsförbudet. Den utmätningensman som har utfärdat det tidigare betalningsförbudet skall sedan han har fått kännedom om det nya betalningsförbudet utan dröjsmål vidta åtgärder för att koncentrera ärendena till en behörig utmätningensman. Utmätning som utgör grund för tidigare betalningsförbud förblir gällande trots överföringen.

18d §. (20.12.1985/1016) Om lönebelopp, som skall innehållas, betalas ut i strid med bevisligen delgivet betalningsförbud till någon annan än utmätningensmannen eller om den som betalar ut lönen försummar sin skyldighet att av gäldenärens lön innehålla och till utmätningensmannen betala den del av lönen som skall innehållas, kan det belopp som inte blivit innehållit eller betalt omedelbart mätas ut hos den arbetsgivare eller det offentliga samfund eller den offentliga anstalt som betalar lönen.

Utmätning som avses i 1 mom. får verkställas med stöd av det protokoll som har satts upp vid utmätning-

en av lönen. I protokollet skall antecknas hur betalningsförbudet har delgivits och hur betalningen eller försummelsen i strid med förbudet har skett.

Vid verkställighet som avses i 1 och 2 mom. får utmätningssmannen begära handräckning av utmätningssmannen på den ort där den som betalar ut lönen bor eller har sin hemort.

18e §. (18.5.1973/394) Behörig utmätningssman får verkställa utmätning av lön även i sitt tjänsterum. Gälldenären skall härvid på förhand tillställas skriftligt meddelande om den fordran som skall indrivnas, tiden och platsen för förrättningen samt enligt vilka grunder den från utmätning undantagna delen av lönen bestämmes. I meddelandet skall även nämnas, att gälldenären kan anvisa annan egendom för utmätning samt lämna de upplysningar och utredningar han finner erforderliga för utmätningen. Har ej meddelande kunnat delgivas gälldenären i den ordning i 3 kap. 27 § 1 mom. stadgas, får det tillsändas honom såsom tjänstebrev under löneutbetalarens adress.

Vad i 1 mom. är stadgat om förfarandet vid utmätning av lön, skall äga motsvarande tillämpning då återbäring av skatteförskott utmätes.

Arbetsgivare och myndighet äro, om ej annat är stadgat, skyldiga att lämna utmätningssman för utmätning av lön nödiga upplysningar.

19 §. Utmättes gälldenärs egendom som finnes i annans besittning, varde innehafvaren meddeladt förbud att egendomen utlemna till förfång för den, till hvilken i följd af utmätningen gälldenärens rätt kan komma att öfvergå.

Se SL 16:18, St 1; UF §§ 13 och 13 a, Pr 50.

20 §. Skall utmätning för en fordran ske å gods, som redan är för annan fordran utmätt, vare vid senare utmätningen ej af nöden, att godset ånyo upptecknas, värderas eller förseglas.

Hvad nu är sagdt gälle ock om utmätning af gods; som förut är belagt med kvarstad för fordran.

21 §. (14.12.1984/867) Fast egendom skall vid utmätningstillfälle förklaras utmätt. Den utmäta egendomen skall värderas, varje fastighet för sig. Vid värderingen kan vid behov anlitas sakkunniga.

Se L om förbud i vissa fall mot lantbruksfastighets användande till betalning av gäld, Pr 52.

Fordran på grund av skogsförsäljning skulle icke anses såsom fastighets årliga avkomst, varför stadgandena i L 18.12.1936 om förbud i vissa fall mot lantbruksfastighets användande till betalning av gäld icke utgjorde hinder för utmätning av sagda fordran. HD 1944 II 36.

Utmätning av vid exekutiv auktion inköpt fastighet för förfallen förmögensöverlåtelseskatt, som för fastigheten påförts dess tidigare ägare, har gillats. HD 1943 II 94.

22 §. (22.7.1991/1055) Om det i en dom har bestämts att en fordran skall betalas ur den fasta egendom som utgör säkerhet för fordran, skall egendomen anses vara utmätt omedelbart.

Domstolen skall utan dröjsmål underrätta utmätningssmannen och inskrivningsmyndigheten om en dom som avses i 1 mom.

Om det inte begärs att utmätningssmannen skall sälja egendom som avses i 1 mom. inom två månader efter att en dom som nämns i 1 mom. har vunnit laga kraft, förfaller utmätningen. En begäran om försäljning av egendomen skall göras till den utmätningssman som är behörig med stöd av 3 kap. 21 §.

23 §. (17.12.1948/963) När utmätningssmannen mäter ut fast egendom skall han samtidigt vid behov kräva de handlingar av gälldenären som styrker dennes

äganderätt eller klarlägger servitut, nyttjanderätt eller rätt till inkomst eller någon annan förmån som skall betalas ur egendomen. Han skall omhänderta de skuldebrev som har intecknats i den utmäta fastigheten och som gälldenären eventuellt innehar. (22.7.1991/1055)

[Finnes på fastigheten elektrisk station, som tillhör gälldenären, anskaffe utmätningssman utöver i 1 mom. nämnda handlingar av handels- och industriministeriet bevis över huruvida fastigheten är registrerad såsom elektricitetsverksfastighet, eller stationen såsom tillbehör till elektricitetsverksfastighet, samt om fastigheten är registrerad såsom elektricitetsverksfastighet, jämväl utdrag ur registret beträffande denna.]

Se UF §§ 14 och 23, Pr 50; VattenL 11:11 och 18 samt 12:5, Ek 9; FöretagsintekningsL § 38, Ci 83.

24 §. Har utmätning af fast egendom skett, skall, der borgenär det yrkar, afrad, hyra eller ränta som af egendomen faller till dess den värder såld, uppåbaras af utmätningssmannen eller af syssloman, som af honom förordnas. Utmätningssmannen kungöre utan dröjsmål den, hvilken betalningsskyldigheten åligger, förbud att utgifva något till annan än utmätningssmannen eller syssloman.

När domstolen har bestämt att en fordran skall betalas ur fast egendom skall utmätningssmannen, om borgenären yrkar det, tillsätta en syssloman att uppåbara betalningen och låta kungöra förbud enligt vad som sägs ovan. (22.7.1991/1055)

Utmätningssman eller syssloman, som har att uppåbara afkomst af egendomen, ege, der afkomsten ej inflyter, föra den talan, hvartill gälldenären sjelf i ty fall vere berättigad.

Se UF §§ 13 och 15, Pr 50.

Borgenär är ej berättigad att klandra redovsining, som jämlikt UL 4:24 förordnad syssloman avgivit till auktionsförrättaren. HD 1943 I 1.

25 §. Å utmätt fast egendom må ej skog eller annan förmån af ägaren utöfver husbehof begagnas.

Å fara att egendomen af egaren genom vanvård eller annorledes försämrats, ege öfverexekutor, det borgenär det påstår, förordna syssloman att egendomen om händer taga och förvalta; dock vare i ty fall borgenären pliktig att förskjuta den kostnad, som för egendomens förvaltning kan vara nödig.

Se UF § 16, Pr 50.

26 §. Öfverlåter någon sin fasta egendom till annan, må, innan nye egaren sökt lagfart, öfverlåtelsen icke utgöra hinder för egendomens utmätande för före egarens gäld.

Sökes å öfverlåtelse, som före utmätning skett, lagfart sist å det ting eller, i stad, å den allmänna rättegångs dag för lagfartsärenden, som näst efter trettio dagar från utmätningen infaller; då gånge utmätningen åter, såfram ej fordran, som utsökes, är i egendomen intecknad eller eljest sådan att, efter ty i lag i öfrigt stadgas, egendomen derfor häftar, ändå att den kommit ur gälldenärens hand; vare dock nya egaren pliktig att hos den, å hvilken förrättandet af auktion å egendomen ankommer, om öfverlåtelsen anmäla och sin åtkomsthändling i hufvudskrift eller besannad afskrift uppte. Har, innan tiden för sökande af lagfart gått till ända, anmälan skett eller öfverlåtelsen eljest blifvit för auktionsförrättaren kunnig, låte han med vidare verkställighet anstå till dess sig visat, om lagfart sökes.

Varder öfverlåtelsen af nye egaren anmäld först efter det egendomen blifvit såld, vare försäljningen

emot honom gällande, ändå att lagfart sökts eller sökes inom tid som förut är sagd; och anvisa auktionsförrättaren honom att sin rätt till köpeskillingen vid fördelning deraf bevaka.

§ 26 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

26 §. (12.4.1995/551) Om gäldenären har lagfart på en fastighet, får denna mätas ut för hans skuld, om det inte är uppenbart att fastigheten tillhör någon annan. Om tredje man påstår sig vara ägare till fastigheten, skall 10 § iakttagas i tillämpliga delar. Fastigheten får oavsett sådana invändningar mätas ut för en fordran för vilken fastighetspanträtt utgör säkerhet.

Vad 1 mom. stadgar skall tillämpas också när tredje man påstår sig vara ägare till något som, på grund av att det är hans egendom, inte hör till fastigheten som beståndsdel eller tillbehör.

Ett outbrutet område eller en kvotdel som har överlåtits från en fastighet före utmätningen, får inte vara föremål för utmätning av fastigheten. För indrivning av en pantfordran får utöver fastigheten mätas ut också outbrutna områden och kvotdelar som har överlåtits från den och vari panträtt gäller, varvid fastigheten samt varje outbrutet område och kvotdel skall utmätas separat.

Tillämpningsstadgandet i L 12.4.1995/551 lyder:

Den tidigare lagen skall iakttagas i det fall att utmätningen har verkställts innan denna lag trätt i kraft.

Har i samma ägares fastigheter fastställts inteckningar som hänför sig till dem tillsammans och var för sig, och har inteckningarna inte ombildats till sådana inteckningar som avses i jordabalken, skall de tidigare stadgandena iakttagas vid försäljningen av fastigheterna.

Se JB 11:2 och 17:3 jämte hänv., Ci 57; IntF § 22, Ci 76 och L om lagfart och tiden för klander av fastighetsfång, Ci 70; LandsbygdsnäringsL § 37, Ek 31 a.

Emedan lagfart å utmätt fast egendom med företeende av fullständiga åtkomsthändingar sökts inom den i UL 4: 26 mom. 2 stadgade tiden och den omständigheten att lagfart icke beviljats ej berodde av sökandena, förklarades utmätningen böra återgå. HD 1920 II 368.

Före utmätning av fastighet har därav försäls ett område, vilket innan fastigheten exekutivt försäls utbrutits till självständig lägenhet. Utmätningen, i den del den berörde ifr.v. område, har ansetts ha återgått i och med att styckningsförrättningen avslutats. HD 1932 I 137.

Då tredje man överklagat utmätning av fast egendom på den grund, att han efter utmätningens verkställande vid domstol väckt anspråk på äganderätt till egendom, har verkställigheten inställt till dess tvisten om äganderätten slutligt avgjorts. HD 1937 I 17.

En till följd av sedermera förfallen hemskillnad företagen avvittring har ansetts vara simulerad rättshandling, som hustrun ej kunnat åberopa för att förhindra att fast egendom, som hon vid avvittringen erhållit av mannen, skulle utmätas för gäld, för vilken mannen ansvarat redan före hemskillnaden. HD 1959 II 53, D 1960 s. 6.

Vid exekutiv auktion försäldes endast hustruns andel i fastighet, men i auktionsprotokollet ävensom i det i stöd av detsamma upprättade köpebrevet antecknades felaktigt att hela lägenheten sålts. Köparen fick lagfart å hela lägenheten. På yrkande av ägaren till den osälda delen förklarades lagfarten ogiltig, såvitt angick den av honom ägda kvotdelen. HD 1941 II 46.

27 § har upphävts genom L 14.12.1984/867.

Till lagen har fogats en ny § 27 fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

27 §. (12.4.1995/551) En fastighet får mätas ut för förvärvarens skuld, också om fastighetsöverlåtelsen eller dess bestånd enligt avtal har förenats med villkor. Om förvärvet hävs gäller utmätningen förvärvarens rättigheter gentemot den som har överlåtit fastigheten.

Om borgenären inte har fastighetspanträtt, får i det fall som avses i 1 mom. för fastighetsöverlåtaren skuld utmätas endast köpeskillingsfordran och andra rättigheter som han har mot förvärvaren.

28 §. (18.5.1973/389) Har fastighet eller outbrutet område blivit utmätt, är utmätningensmannen pliktig att genast tillstålla vederbörande häradsförvaldning eller fastighetsdomare skriftligt meddelande, uppdragande gäldenärens och borgenärens namn och hemort, beloppet av den fordran, för vilken utmätning skett, samt av vem och när den handling utfärdats, på vilken verkställigheten grundar sig. Angående utmätt fastighet skall dessutom uppgivas dess namn och nummer. Då outbrutet område utmätts, skola i meddelandet uppgivas stomlägenhetens namn och nummer, erhållna uppgifter om områdets storlek samt dagen då det

överlåtits från fastigheten ävensom det offentliga köpvittne som bestyrkt överlåtelsehandlingen rörande området.

Har elektrisk station eller ledning eller fastighet, till vilken hör elektrisk station, blivit utmätt, är utmätningensmannen skyldig att utan dröjsmål om utmätningen underrätta handels- och industriministeriet.

Utmätning av finskt fartyg som är infört i fartygsregister eller andel däri, av luftfartyg, buss, lastbil eller släpvcagn som registrerats samt av patent, rätt till varumärke och mönsterrätt ävensom utmätning för indrivande av fordran, till säkerhet för vilken företagsinteckning fastställts, skall utan dröjsmål anmälas till vederbörande registermyndighet. (24.8.1984/636)

Om utmätningen upphävs eller återkallas eller om den förfaller enligt 22 § 3 mom., skall också detta anmälas till den myndighet som nämns ovan. (22.7.1991/1055)

Se TvångsmedelsL 3:3, St 2 a; UF § 13 a, Pr 50.

29 §. Vid utmätning af hus, tomt, jord eller vattenverk, eller af nyttjanderätt dertill, må ej ett från annat så söndras, att det, som öfver är, varder för gäldenären onyttigt.

Rätt till afrad, hyra eller ränta, växande gröda, växande skog eller annat, som till fast egendom hör, må ej tagas i mät annorledes än genom utmätning af egendomen eller, der gäldenären har blott nyttjanderätt och denne får i mät tagas, genom utmätning af nyttjanderätten. Är grödan mogen, och underlåter gäldenären att den aberga, gånge den dock i mät; och ege utmätningensmannen abergandet föranstalta. Afrad, hyra eller ränta, som förfallit till betalning, varde utmätt såsom annan fordran.

Angående utmätning av träd ur samfälld skog är särskilt stadgat. (14.7.1969/486)

Se VattenL 11:11 och 18 samt 12:5, Ek 9; L om skifte § 160, Ek 1; L om samfälliga skogar § 52, Ek 44.

Då arrenderätt till jord icke får utan jordägarens bifall till annan överlåtas, får arrenderätten icke utmätas, ej heller arrendatorns å marken uppförda byggnader, emedan i händelse byggnaderna såldes arrenderätten bleve för honom värdelös. HD 1929 I 24, D 1929 s. 78.

Oaktat gäldenärens nyttjanderätt till jordområde, varå hans bostads- och uthus var belägna, icke fick överlåtas till annan utan jordägarens bifall och således ej heller tagas i mät, utgjorde icke stadgandet i UL 4:29, då gäldenären ej hade andra ostridiga tillgångar, hinder för att skilt utmäta byggnaderna. HD 1939 I 13.

30 §. Då utmätning av lös egendom har verkställts så som i 14 § och 16-18, 18a, 19 eller 20 § stadgas får gäldenären inte till skada för borgenären överlåta eller pantsätta den egendom som har utmätts eller i övrigt förfoga över den. En åtgärd i strid med förbudet är utan verkan. Mottagaren eller panttagaren eller den till vilken förfogandeåtgärden riktar sig kan dock förvärva godtrosskydd i enlighet med vad som särskilt stadgas. (30.12.1992/1586)

När fast egendom har mätts ut eller när domstolen har bestämt att en fordran skall betalas ur fast egendom, skall i fråga om denna i tillämpliga delar iakttagas vad 7 kap. 3 § 2 mom. stadgar om kvarstad i fast egendom. (28.6.1993/600)

Kan verkställigheten icke slutföras, förty att gäldenärens bo blifvit afträdt till borgenärernes förnöjande, gälle hvad för sådant fall finnes föreskrifvet.

Mom. 1 och 2 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

30 §. Gäldenären får inte förstöra eller till skada för borgenären överlåta eller pantsätta den egendom som har utmätts eller i övrigt förfoga över den. En åtgärd i strid med förbudet är utan verkan. Mottagaren eller panttagaren eller den till vilken förfogandeåtgärden rik-



tar sig kan dock förvärva godtrsskydd enligt vad som särskilt stadgas. (12.4.1995/551)

Vad 1 mom. stadgar gäller också den fastighet ur vilken domstolen har bestämt att fordran skall betalas. Om inteckning av utmäta fastigheter eller annan utmätt egendom och om inskrivning av däri upplåtna rättigheter stadgas särskilt. (12.4.1995/551)

Se KS §§ 10 och 11, Pr 39; L om företagssanering § 29, Pr 40.

31 §. Har rätt till liffränta eller till annan för gäldenärs listid eller eljest för obestämd tid utgående förman eller inkomst blifvit utmätt, och varder den icke genom försäljning eller annorledes i penningar förvandlad, vare utmätningen gällande för allt hvad der efter och intill dess fordringen blifver gulden ur den tillgång utfaller. Tillkommer borgenären ränta, skall hvad deraf intill första betalningen upplupit läggas till hufvudstolen och vidare ränteberäkning afstanna; det som i räntan brister, sedan förstnämnda ränta och hufvudstolen blifvit guldna, varde ock ur den utmäta tillgången borgenären godtgjort.

Mom 2. har upphävts genom L 30.12.1992/1586.

32 §. (18.5.1973/389) Stadgandena i denna lag angående fast egendom tillämpas även på jordlegorätt och på legotagaren tillhöriga, på legoområdet befintliga byggnader, vilka enligt 2 § förordningen om inteckning i fast egendom kunnat in-tecknas, om egendomen besväras av in-teckning. Stadgandet i 26 § i detta kap. angående utmätning av egendom för förre ägarens gäld tillämpas dock icke på sådan egendom.

På tomtlegorätt tillämpas stadgandena i denna lag rörande fast egendom, oberoende av om denna besväras av in-teckning eller ej. Även på annan i 1 mom. nämnd egendom tillämpas likaså, oberoende av in-teckningar, stadgandena om fastighet i 28 § i detta kapitel. (14.12.1984/867)

§ 32 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

32 §. (12.4.1995/551) Denna lags stadganden om fastigheter tillämpas även på outbrutna områden och kvotdelar av fastigheter. Vad som stadgas om det ansvar som belastar en avstyckad fastighet som har bildats av en pantsatt fastighet gäller också outbrutna områden som överläts från pantsatta fastigheter.

Vid utsökning av sådan jordlegorätt eller annan nyttjanderätt som enligt 19 kap. 1 § jordabalken (540/95) kan in-tecknas skall i tillämpliga delar iaktas vad som stadgas om fastigheter. Inskrivning av nyttjanderätt har vid tillämpning av 26 § samma verkan som lagfart.

Om en i lagfarts- och in-teckningsregistret inskriven särskild rättighet utmäts, gäller om utmätningens anmälnings-skyldighet 28 §.

Se IntF § 2, Ci 76.

33 §. (13.6.1986/470) Betalning till utmätningssmannen anses verkställd den dag då den har erlagts till Postbanken, postanstalt som förmedlar postgiro-rörelse eller penninginrättning, gireringen har debiterats betalarens konto eller postgiro-rörelsens utbetalningskort har stämplat med postgirots behandlingsstempel. Om penninginrättnings skyldighet att inbetala influtna medel på utmätningssmannens konto för tjänstemedel och om påföljderna av försenad betalning stadgas genom förordning.

Betalning som har erlagts med postanvisning anses verkställd den dag då postanvisningen har lämnats in till posten.

## 5 kap. Om utmätt egendoms förvandlande i penningar

1 §. Är annan egendom än penningar eller utdömd vara tagen i mät, och går ej utmätningen i följd af mellankommen betalning eller af annan orsak åter; då skall det utmäta genom offentlig auktion säljas, så vidt ej nedan annorlunda sägs.

En stadsfogde får ge försäljningen av utmätt lös egendom i uppdrag åt en auktionsförrättare som idkar auktionsverksamhet i en särskild lokal. På försäljning skall tillämpas vad som stadgas i detta kapitel. Angående redovisningen av medel som influtit vid försäljning stadgas genom förordning. (27.11.1987/897)

Huru med utmätt egendom skall förfaras, i fall konkurs i gäldenärens bo uppstått, derom är särskildt stadgat. (27.11.1987/897)

Se KS § 10, Pr 39; UF §§ 13 b och 18, Pr 50; L om skyddsskogar § 12, Ek 45.

2 §. Utmätta guld- och silfversaker, hvilkas metallvärde utan svårighet kan utrönas, må ej under det värde genom auktion säljas, der godset utan större kostnad kan till så högt pris under hand å orten för-yttras.

3 §. (17.5.1991/829) Värdepapper och värdeandelar som är föremål för offentlig handel får genom en värdepappersförmedlares förmedling säljas på fondbörsen eller så att det förfarande som nämns i 3 kap. 13 § värdepappersmarknadslagen (495/89) iaktas. Vid försäljning på auktion får de inte säljas under den köpnotering som har offentliggjorts närmast före försäljningsdagen.

4 §. Har rätt till liffränta eller till annan för gäldenärens listid eller eljest för obestämd tid utgående förman eller inkomst blifvit utmätt, och hafva ej borgenären och gäldenären öfverenskommit om tillgångens säljande genom auktion eller förvandlande på annat sätt i penningar; förordne utmätningssmannen syssloman att, så länge utmätningen enligt 4 kap. 31 § är gällande, uppbära räntan eller inkomsten i den mån den utfaller samt hålla densamma borgenären tillhanda.

Se UF § 17, Pr 50.

5 §. Är rättighet till lif-försäkringsbelopp utmätt, må ej försäljning deraf ske, men borgenären njute, med den förmånsrätt utmätning medför, betalning ur de belopp, som inom tre år på försäkringen tilläfvettys utfalla. Förfaller ej försäkringsbeloppet till betalning eller eger ej återköp rum inom nämnda tid, upphö-re all verkan af utmätningen.

Försäkringsbeloppets omsättning till afgiftsfri försäkring må ej under sagda tid gäldenären förmenas.

6 §. (18.5.1973/389) Auktion på lös egendom skall på åtgärd av utmätningssmannen kungöras i en på orten spridd tidning med angivande av tiden och platsen för auktionen samt egendomens art. På begäran av gäldenär eller borgenär eller där omständigheterna eljest det kräva skall auktionen kungöras även på annat lämpligt sätt.

Är egendom som skall säljas, av sådan beskaffenhet att den ej utan att förskämmas eller väsentligen försämras kan förvaras under den tid som i ovan stadgad ordning erfordras för auktionens kungörande, får utmätningssmannen bringa auktionen till allmänhetens kännedom på annat lämpligt sätt.

7 §. (18.5.1973/389) Auktion på lös egendom skall kungöras minst en vecka före auktionen, såframt icke i fall, som avses i 6 § 2 mom., kortare tid för kungörandet befinnes nödig.

Försäljning av fordran och annan rättighet samt outbrutet område skall kungöras minst två veckor före auktionen. Skall före utmätningen i 4 kap. 18 § avsett förbud utfärdas, må kungörelse icke äga rum, förrän delgivning av förbudet skett.

Mom: 2 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551,

som följer:

Försäljning av fordran och annan rättighet skall kungöras minst två veckor före auktionen. Skall före utmätningen utfärdas sådant förbud som avses i 4 kap. 18 §, får kungörelsen inte äga rum förrän delgivning av förbudet har skett. (12.4.1995/551)

Exekutiv auktion på aktier i ett bostadsaktiebolag skulle kungöras med iakttagande av den i 5 kap. 7 § 2 mom. utsökningslagen stadgade tiden. HD 1990:57.

7a §. (24.8.1984/636) Skall sådan utmätt lös egendom säljas i vilken företagsinteckning kan vara fastställd, skall utmätningssmannen av patent- och registerstyrelsen skaffa uppgifter om de företagsinteckningar som möjligen fastställts i egendomen och om deras förmånsrätt. Före kungörelsen skall han reda ut om företagsinteckningshavare, som framgår av företagsinteckningsregistret eller annars är känd av utmätningssmannen, kommer att utnyttja sin på 14 § företagsinteckningslagen baserade rätt att få betalning ur försäljningspriset. I detta syfte skall utmätningssmannen mot mottagningsbevis eller såsom delgivning av stämning sända en förfrågan till kända inteckningshavare och uppmana dem att inom två veckor sedan det fått vetskap om förfrågan, vid äventyr av att rätten annars går förlorad, meddela sina yrkanden samt fordringens belopp jämte ränta. I förfrågan skall nämnas den egendom som har utmätts, vems fordran som indrivits på detta sätt samt fordringens belopp. Någon förfrågan behöver inte göras, om utmätningssmannen, på det sätt som avses i 14 § företagsinteckningslagen, bedömer att den återstående intecknade egendomen uppenbarligen räcker till som full säkerhet för företagsinteckningshavaren eller att de inflytande medlen i sin helhet går till sådana borgenärer vilkas fordringar skall betalas med bättre förmånsrätt än företagsinteckningshavares fordran eller då företagsinteckningshavare på förhand med bindande verkan avstått från att utnyttja sin rätt.

Vad som stadgas i 1 mom. skall i tillämpliga delar även iaktas när pengar utmätts eller då egendomen förvandlas i pengar på annat sätt än genom offentlig auktion.

Se FöretagsinteckningsL §§ 14 och 38, C1 83.

8 §. (18.5.1973/389) Utmätt lös egendom skall säljas i uppslag. Då så mycket av det utmätta godset blivit sålt, att den gäld för vilken utmätning skett och verkställighetskostnaderna kunna till fullo betalas av det sålda godset, skall försäljningen upphöra.

Om försäljningen gäller aktier i ett bostads- eller fastighetsaktiebolag som berättigar till besittning av en lägenhet, gäller för avslag på anbud och förrättande av ny auktion 41 § 3 mom., 42 och 43 §§. Vad som stadgas, om den som ansökt om auktion gäller också utmätningborgenär som innehar aktierna med stöd av panträtt. (12.4.1995/551)

§ 8 mom. 2 i L 12.4.1995/551 trädde i kraft 1.7.1995.

8a §. (24.8.1984/638) Skall sådan utmätt lös egendom säljas som ingår i näringsverksamhet och i vilken företagsinteckning fastställts, och har egendomen utmätts för indrivning av företagsinteckningshavares fordran eller har denne på det sätt som avses i 4 kap. 12 § 2 mom. yrkat betalning ur egendomens försäljningspris, får den utmätta egendomen säljas som en helhet, om inte gäldenären eller företagsinteckningshavare eller den borgenär som yrkat utmätning senast vid auktionstillfället förbjuder detta.

Utmätningssmannen får avslå anbud som vid auktion gjorts på egendom som säljs såsom en helhet och

låta sälja egendomen på annat lämpligt sätt, om han bedömer att försäljningspriset på detta sätt blir högre.

Säljs företagets hela egendom som en helhet, får köparen under de förutsättningar och med de verkningar som anges i 10 § företagsinteckningslagen överta ansvaret för en fordran som har in-tecknats i den sålda egendomen, om inteckningshavaren innan köpeskillingen fördelas meddelar att han godkänner detta. (8.2.1991/245)

Om egendom som skall säljas såsom en helhet finns på flera utmätningssmäns verksamhetsområden, förrättas auktionen av utmätningssmannen på den ort där ägaren till intecknad egendom bor eller har sin hemort. Om utmätt egendom dock inte finns där ägaren bor eller har sin hemort, skall auktionen hållas där den högst värderade egendomen finns. Utmätningssman som inte får förrätta auktion skall sända utmätningssprotokollet och andra behövliga handlingar till den som förrättar auktionen. Om försäljning av egendomen såsom en helhet förbjuds efter det auktionen har kungjorts eller om anbud som gäller egendom som säljs såsom en helhet förkastats, skall egendomen säljas där den finns. (20.12.1985/1016)

9 §. (27.11.1987/897) Köpeskillingen för lös egendom som sålts genom auktion skall betalas genast, om inte annat följer av 2 mom. Betalar köparen inte köpeskillingen, skall egendomen genast säljas på nytt.

Den utmätningssman som förrättat auktionen får bevilja en köpare som han bedömer vara solvent betalningstid högst till den första dagen efter auktionen då penninginrättningarna hålls öppna. Om köparens skyldighet att betala ränta gäller vad som stadgas i 47 §. Betalar köparen inte köpesumman på utsatt tid, skall ny auktion förrättas.

Om ersättning som skall betalas av en tidigare köpare samt om protokollföring och utmätning av sådan ersättning gäller i tillämpliga delar vad som stadgas i 45 §. Återvinningstalan angående ersättning behandlas vid allmän underrätt på den ort där verkställigheten har ägt rum.

Egendom som sålts genom auktion får inte överlämnas till köparen förrän han har betalt hela köpeskillingen.

10 §. (18.5.1973/389) Mom. 1 har upphävts genom L 14.12.1984/867.

Försäljning av fartyg och luftfartyg skall kungöras en gång i officiella tidningen och i någon allmänt spridd tidning samt på kommunens anslagstavla minst två veckor före auktionen samt två gånger, första gången minst två veckor och andra gången minst en vecka före auktionen i en tidning, som är spridd på orten. Skall andel i fartyg, i fartyg inlastat gods eller buss, lastbil eller släpvagn säljas, publiceras kungörelsen såsom om auktion på lös egendom är stadgat. Kungörelsetiden är likväl minst två veckor.

Auktionsförrättaren skall av vederbörande registermyndighet införskaffa uppgifter om gällande inteckningar och om deras förmånsrätt. Inteckningshavare samt borgenärer, som veterligen äga panträtt i den egendom som skall säljas, skall minst en vecka före auktionen tillställas meddelande om försäljningen, såvitt deras boningsort eller adress är känd. Auktionskungörelsen skall innehålla uppmaning till de borgenärer, som äga rätt till betalning ur den utmätta egendomen, ehuru varken inteckning fastställts eller ut-

mätning verkställts till säkerhet för deras fordran, att senast vid borgenärsförhandlingen anmäla sina anspråk hos auktionsförrättaren.

Se KS § 10, Pr 39.

En borgenär som vid exekutiv auktion på ett fartyg hade bevakat sin fordran sökte ändring i den av magistraten fastställda borgenärsförteckningen på den grund att borgenären själv hade begått ett fel vid beräkningen av den bevakade fordran och sålunda bevakat den till ett mindre belopp än det faktiska. Emedan borgenären inte senast vid borgenärsförhandlingen före den exekutiva auktionen hade rättat sin fordran, kunde felet inte korrigeras genom ändringssökande. Besättningen på ett handelsfartyg hade med stöd av 43 § sjömanslagen sagts upp sedan redaren försatts i konkurs. Då fartyget efter det arbetsförhållandet sagts upp såldes på exekutiv auktion, hade arbetstagarna inte rätt till ersättning enligt 57 § 1 nämnda lag. HD 1984 II 124.

10a §. (8.2.1991/245) När en auktion på lös egendom i vilken fastställts företagsinteckning har vunnit laga kraft och köpeskillingen fördelats, skall auktionsförrättaren underrätta patent- och registerstyrelsen om försäljningen samt om vad som vid fördelningen av köpesumman har tillfallit inteckningshavarna. Auktionsförrättaren skall i ett intecknat skuldebrev göra en anteckning om betalning. När inteckningshavarens fordran blir betald till pantskuldebrevets fulla belopp, skall auktionsförrättaren till underrättelsen foga pantskuldebrevet för dödande.

När köparen övertar ansvaret för en intecknad fordran enligt 8 a § 3 mom., skall auktionsförrättaren underrätta patent- och registerstyrelsen om detta för anteckning i företagsinteckningsregistret. Auktionsförrättaren skall på pantskuldebrevet göra en anteckning om att ansvaret för fordran har övertagits.

Auktionsförrättaren skall sända en underrättelse om att en sådan utmätning har återgått som verkställts för indrivning av en fordran som har fastställt företagsinteckning som säkerhet.

11 §. (18.5.1973/389) Vid försäljning av i 10 § nämnd egendom hålles borgenärsförhandlingen vid auktionstillfället före utropet. Då i fartygsregistret infört fartyg eller luftfartyg, buss, lastbil eller släpvagn, som registrerats, säljes, kan auktionsförrättaren, om skäl därtill föreligger, förordna att borgenärsförhandlingen skall hållas på annan tid med motsvarande tillämpning av stadgandena i 19 och 24 §§.

Auktionsförrättaren skall vid borgenärsförhandlingen uppläsa auktionskungörelsen samt uppgiva gällande utmätningar och inteckningar som hänföra sig till den egendom som skall säljas samt anspråk som i saken framställts med stöd av panträtt. Härefter skall parterna beredas tillfälle att anföra, vad de finna nödigt till bevakande av sin rätt. Har betalning yrkats med den förmånsrätt panträtt medför eller ha inteckning fastställts i fartyg, luftfartyg, buss, lastbil eller släpvagn, skall förrättningsmannen med iakttagande i tillämpliga delar av vad i 26 § är stadgat, uppgöra förteckning över alla de fordringar, som skola utgå ur köpeskillingen, såframt denna förslår. Av borgenärsförteckningen skall fordringarnas inbördes förmånsrätt framgå. Fordringar, beträffande vilka redares ansvar enligt stadgandena i 2 kap. sjölagen är begränsat, upptagas i borgenärsförteckningen såväl till sitt fulla belopp som till det belopp, för vilket redaren ansvarar. Förrättningsmannen skall datera och underteckna borgenärsförteckningen.

Före utropet skall borgenärsförteckningen uppläsa och försäljningsvillkoren meddelas allmänheten. Ha flera fartyg eller luftfartyg utmätts för samma fordran, iakttagas vid försäljningen av dem i tillämpliga delar

vad i 36 och 37 §§ är stadgat. Andel i fartyg skall säljas på sådana villkor, att panträtter som till äventyrs gälla hela fartyget bibehållas.

Då fartyg eller luftfartyg sålts, skall köparen omedelbart betala en sjättedel av köpeskillingen, dock ej mer än vad som enligt borgenärsförteckningen skall erläggas kontant, men alltid minst de kostnader som skall betalas ur köpeskillingen. Köparen kan ställa pant eller borgen såsom för egen skuld för den del av köpeskillingen som skall erläggas omedelbart och som överstiger de nämnda kostnaderna. Om köparen inte på ovan nämnt sätt erlägger betalning eller ställer säkerhet, skall fartyget eller luftfartyget genast på nytt utbjudas till försäljning. Återstoden av köpeskillingen skall betalas inom trettio dagar från auktionen. Inteckningshavare får likväl låta fordran som motsvarar kapitalet av honom tillfallande utdelning kvarstå intecknad i fartyget eller luftfartyget, om han inom den tid inom vilken köpeskillingen skall betalas meddelar auktionsförrättaren detta och köparen åtar sig ansvaret för fordran. Försummar köparen att betala återstoden av köpeskillingen, skall ny auktion på hans ansvar föranstaltas efter kungörelse, om vilken gäller vad som är stadgat i 10 §. Angående den ersättning som den tidigare köparen skall betala samt om dess antecknande i protokollet och utsökning därav iakttas i tillämpliga delar vad som stadgas i 45 §. Återvinningstalan angående ersättning handläggs vid allmän under rätt på den ort där verkställigheten ägt rum. Beträffande köparens skyldighet att betala ränta gäller vad som stadgas i 47 §. (15.6.1984/461)

Då auktion på fartyg, luftfartyg, buss, lastbil eller släpvagn vunnit laga kraft och fördelning av köpeskillingen verkställts eller utmätning återgått, skall auktionsförrättaren till vederbörande registermyndighet göra anmälan om försäljningen samt, såframt inteckning är fastställd i det sålda godset, vilka inteckningar som vid auktionen bibehållits och vilka som förfallit, eller att utmätningen återgått. Till anmälan skall fogas utdrag ur den förteckning, enligt vilken köpeskillingen fördelats, samt i fråga om intecknad gäld, som ur köpeskillingen erlagts i penningar, och inteckningar som annars förfallit vid auktionen, såvitt möjligt den originala handling som utgör grund för varje inteckning.

Se UF §§ 20 och 21, Pr 50.

12 §. (14.12.1984/867) Fastighets ägare och den som har nyttjanderätt till fastighet är skyldiga att tilllåta visning av fastigheten på lämplig tid före auktionen.

Vad som är stadgat i 1 mom. tillämpas även på lägenhet till vars besittning aktier i bostads- eller fastighetsaktiebolag berättigar.

13 §. (14.12.1984/867) Exekutiv fastighetsauktion hålls i auktionsförrättarens tjänsterum, på den fastighet som skall säljas eller på ett av auktionsförrättaren bestämt ställe på den ort där fastigheten är belägen.

14 § har upphävts genom L 14.12.1984/867.

15 §. (14.12.1984/867) Skall flera fastigheter inom olika utmätningmäns verksamhetsområden enligt 36 § säljas samtidigt, hålls auktionen där den högst värderade fastigheten är belägen.

16 §. (14.12.1984/867) Om den som utmätt fast egendom inte får sälja denna, skall han tillstålla auktionsförrättaren utmätningssprotokollet och de hand-

lingar som erhållits från gäldenären med stöd av 4 kap. 23 §.

17 §. (14.12.1984/867) Auktionsförrättaren skall anskaffa gravationsbevis över fastigheten och hos domstol eller, i fall som avses i 4 kap. 23 § 2 mom., hos handels- och industriministeriet anskaffa de handlingar som behövs för utredning om gäldenärens äganderätt till fastigheten eller om däri in-tecknad eller inregistrerad rättighet samt i fråga om fastighet på landet anskaffa utdrag ut jordregistret. Utmätningssmannen har rätt att av den som ansökt om auktion i förskott kräva medel för anskaffning av handlingar som behövs vid exekutiv auktion och för kungörande och förrättande av auktionen.

Till paragrafen har fogats fr.o.m. 1.1.1997 ett nytt mom. 2 genom L 12.4.1995/551, som följer:

Om flera fastigheter har utmätts hos en gäldenär eller om auktionsförrättaren bedömer att ett område av en utmätt fastighet med stöd av 36 a § kan säljas separat, skall auktionsförrättaren före kungörelsen utreda om fastighetsägaren ämnar framställa något yrkande om i vilken ordning de utmätta fastigheterna skall säljas eller om utbudande av fastigheterna eller områdena till försäljning var för sig. Fastighetsägaren skall härvid upplysas om sina rättigheter och uppmanas att inom viss tid framställa eventuella yrkanden till auktionsförrättaren, vid äventyr att han annars förlorar sin rätt. Meddelandet kan också sändas med posten som vanligt brev. (12.4.1995/551)

Se UF §§ 19 och 23; Pr 50; F om gravationsbevis över fastighet, Ci 77b.

18 §. (27.10.1933/267) Tiden för auktionen varde av auktionsförrättaren bestämd och låte han kungörelse därom och om auktionsstället jämte uppgift om fastighetens beskaffenhet samt, där värdering enligt 4 kap. försiggått eller värdet annorledes utretts, om dess värde ävensom därom, på vems ansökan och för gäldande av vilken fordran auktionen förrättas, införas i allmänna tidningen en gång, minst fyra veckor före auktionsdagen, och två gånger, första gången minst fyra veckor och andra gången högst två veckor och minst en vecka före auktionsdagen, i någon annan tidning, som har allmän spridning å orten, samt anslås minst fyra veckor före auktionsdagen å den kommuns anslagstavla, där fastigheten är belägen.

Om gäldenären eller fordringsägaren i god tid före det kungörande skall äga rum därom anhåller, må kungörelsen dessutom å förenämnda tider en eller två gånger införas i annan av honom uppgiven tidning.

F ang. tillämpningen av 18 § 5 kap. utsökningslagen 4.5.1934/189 stadgar:

1 §. Såsom den ort, varest tidning, i vilken i 1 mom. 18 § 5 kap. utsökningslagen avsedd kungörelse skall införas, bör hava spridning, skall anses den kommun eller sådant ett särskilt vidsträcktare bosättningscentrum bildande område, där den försäljning underkastade fastigheten är belägen eller varmed den i främsta rummet står i trafikförbindelse.

Då till skilda överexekutorsdistrikt hörande fastigheter eller på landet och i stad belägna fastigheter, som höra till samma överexekutorsdistrikt, eller eljest flere fastigheter jämlikt 36 § 5 kap. utsökningslagen skola försälas på samma gång, böra i 1 mom. nämnda stadganden tillämpas med beaktande av var huvudgården eller, där sådan ej finnes, den högst värderade fastigheten är belägen.

2 §. Hava två eller flere tidningar allmän spridning å orten eller är det ovisst, vilken tidning har en dylik spridning, bestämme auktionsförrättaren med hänsyn till eventuella köpespekulanter och med beaktande av borgenärens och gäldenärens tilläventyrs framställda önskemål den tidning, i vilken kungörelsen skall införas.

3 §. Överexekutor åligger att i enlighet med stadgandena i 12 § 1 kap. utsökningslagen övervaka efterlevnaden av denna förordning.

Se KungörL, A 29 och F ang. dess tillämpning, A 30; L om den officiella tidningen, A 28.

Enär i kungörelsen angående exekutiv auktion på fastighet bort nämnas, att från vederbörande lägenhet tidigare sålts ett visst område, i fråga om vilket till säkerhet för utbrytningsrätten fastställts in-teckning i lägenheten, och då kungörelsen med beaktande av områdets storlek sålunda icke innehöll sådan uppgift om den försäljning underkastade fastighetens beskaffenhet som i UL kap 5 §

18 mom. 1 avsågs, upphävdes den exekutiva auktionen. HD 1969 II 107, D 1970 s. 30.

Då det visats att åkerarealerna av försälda lägenheter på grund av åkerrojning varit väsentligt större än de i kungörelsen nämnda arealerna som överensstämde med jordregistret, ansågs kungörelsen icke innehålla sådan uppgift om fastigheternas beskaffenhet som avsågs i UL 5: 18 mom. 1 och den exekutiva auktionen upphävdes med anledning härav. HD 1975 II 18.

19 §. Prövas den förhandling om borgenärernes anspråk och försäljningsvilkoren, som enligt 24 § skall äga rum, icke lämpligen kunna i sammanhang med auktionen försiggå, utsatte auktionsförrättaren dertill särskild tid, dock ej längre före auktionen än två dagar; och varde den tid ock i kungörelsen upptagen.

Se UF § 20, Pr 50.

20 §. Skall försäljning ske på grund af förordnande, som i 2 kap. 17 § sagts, må kungörelse om auktionen ej utfärdas förr än det skuldebrev, hvarå borgenären sin fordran grundar, blifvit i hufvudskrift till auktionsförrättaren aflemniadt.

21 §. (12.3.1909) Kungörelse om auktion å fast egendom skall äfven innehålla, att samtliga sakegare hafva att vid auktionen eller, där enligt 19 § särskildt sammanträde för förhandling emellan dem är utsatt, å detta sin rätt bevaka, samt att fordran eller legorätt, som jämlikt 26 och 32 §§ bör anmälas, skall hos auktionsförrättaren senast vid förhandlingen uppgifvas äfvensom att legorättsinnehafvaren därvid jämväl bör förete legokontraktet eller styrkt afskrift däraf.

De, hvilka vunnit utmätning eller in-teckning i egendomen eller fått legorätt i densamma inregistrerad eller hafva fordran eller annan rättighet, hvarför egendomen enligt stadgandena om ogulden köpeskillings rätt eller eljest häftar, eller ega rätt till ränta eller annan afgäld, som bör ur egendomen utgå med för-månsrätt, skola därjämte, så vidt de och deras bonings-sorter äro kända, om auktionsförhandlingen och auktionen underrättas genom särskilda kallelsebrev. Sådan underrättelse skall, där särskildt erkännande om dess emottagande ej inkommit, anses vara behörigen meddelad, såframt brefvet minst fyra veckor före auktionen blifvit för postbefordran under rekommendation inlämnadt.

§ 21 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

21 §. (12.4.1995/551) I auktionskungörelsen skall borgenärerna uppmanas att i den partsförhandling som avses i 19 § eller därforinnan skriftligen uppgå sina fordringar samt förete skuldebrev eller andra fordringsbevis och till säkerhet givna pantbrev för auktionsförrättaren. De som innehar särskilda rättigheter i en fastighet skall uppmanas att uppgå dessa samt att förete de handlingar som rättigheterna grundar sig på.

Fastighetsägare, gäldenärer, utsökningsborgenärer samt de kända innehavare av panträtt och särskilda rättigheter vilkas rätt till fastigheten har skrivits in i lagfarts- och in-teckningsregistret skall underrättas om partsförhandlingen och auktionen. Också den skall underrättas som har sytning, legorätt eller någon annan nyttjanderätt, om rättsinnehavaren före utmätningen har tagit fastigheten eller en del av den i sin besittning. Meddelandet kan delges också så att det sänds med posten som vanligt brev, varvid meddelandet skall postas minst fyra veckor före auktionsdagen.

22 §. (25.4.1930/148) Är ej auktion så kungjord, som i 18 och 21 §§ föreskrivits, varde den inställd, och sätte auktionsförrättaren ut annan tid därtill.

23 §. (25.4.1930/148) Då utlyst auktion å fast egendom i följd av laga hinder inställes, varde, där så ske kan, kungörelse därom före den utsatta dagen införd i tidning, som å orten eller i närbelägen stad utkommer, och anslagen å kommunens anslagstavla.

Se KungörL, A 29 och F ang. dess tillämpning, A 30.

24 §. (12.3.1909) Nu skall egendomen säljas, uppläse då auktionsförrättaren såväl protokollet öfver

utr  
tor  
bev  
ling  
ann  
jest  
ock  
har  
da  
nin  
sär  
hva  
enc

up  
hä  
be  
bö  
an  
sk  
re  
hv  
af

de  
sa  
si

de  
de  
fe  
eg  
na  
oc  
le  
b  
d  
h  
v  
n  
t

r  
e  
s  
c  
é

utmätningen eller det utslag, hvarigenom öfverexekutor förklarar egendomen utmätt, som ock gravationsbeviset och öfriga i 16, 17 och 21 §§ nämnda handlingar, samt anmäna dem, hvilka hafva fordran eller annan rättighet, som bör ur egendomen utgå eller eljest vid försäljningen iakttas, att sådant anmäla; lämna ock tillstådesvarande borgenärer samt gäldenären, där han när är, tillfälle att öfver anmälda eller ur förberörda handlingar framgående anspråk och om försäljningsvillkoren sig yttra.

Är enligt 19 § för förhandling, som nu är nämnd, särskildt sammantråde utsatt, varde därvid iakttaget hvad här är stadgadt; och skall i ty fall vid auktionen endast uppläsning af handlingarna försiggå.

Se UF § 20, Pr 50.

Vid borgenärsförhandling som föregått exekutiv auktion angående legorätt till outbrutna områden och legotagaren tillhöriga byggnader på dessa områden hade tredje man påstått sig äga en av byggnaderna på legoområdet och yrkat byggnadens avskiljande från auktionen. Auktionsförrättaren hade icke upptagit till avgörande frågan om äganderätten till byggnaden. Tredje man hade rätt att i särskilt tvistemål få avgjord frågan om äganderätten till byggnaden och om huruvida byggnaden ingick i den vid den exekutiva auktionen sålda egendomen. HD 1978 II 36. Jfr HD 1936 II 280.

25 §. Sedan förhandlingen förklarats avslutad, uppgöre auktionsförrättaren med iakttagande af hvad här nedan sägs, förteckning öfver de fordringar och belopp, ordnade efter deras inbördes företräde, hvilka böra ur köpeskillingen, så långt den förslår, utgå, samt angifve i förteckningen tillika, så väl hvilka belopp skola i reda penningar gäldas och hvilka böra af köparen öfvertagas, som ock storleken af det belopp, hvaröfver bud bör stiga, för att enligt 28 § försäljning af egendomen må ske.

Nu nämnda borgenärsförteckning skall genom underskrift af auktionsförrättaren bekräftas; och låte han saken, hvilka åt förteckningen nöjas, derå teckna sitt godkännande.

Se UF §§ 20 och 21, Pr 50.

26 §. Med rätt till betalning ur köpeskillingen för den utmätta egendomen och med det företräde inbördes, som dem enligt lag tillkommer, skola i borgenärsförteckningen upptagas: fordran, för hvars gäldande egendomen säljes, jemte utmättnings- och öfriga kostnader; fordran, för hvilken egendomen enligt de i 16 och 17 §§ omförmälda handlingarna är intecknad eller eljest utgör underpant; samt annan fordran, som bör ur den utmätta egendomen med förmånsrätt gäldas och vid förhandlingen eller skriftligen derförinnan hos auktionsförrättaren blifvit anmäld; och varde dervid ränta, samt årlig afkomst eller annan sådan förmån, som upplåtits att af egendomen utgå, beräknade till auktionsdagen.

Fordran, som bör utan föregående anmälan i borgenärsförteckningen införas, skall, om fordringsbeviset ej företes, i förteckningen upptagas till det belopp, som ofvannämnda handlingar utvisa. Ränta derå, så ock årlig afkomst eller annan förmån beräknas för ett år, der ej anmäldt blifvit, att de för annan tid innestå.

§ 26 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

26 §. (12.4.1995/551) Vid auktion på en fastighet har fordringar och särskilda rättigheter företräde i följande ordning:

- 1) verkställighetskostnader,
- 2) fordringar vilkas säkerhet utgörs av inskriven lagstadgad pant-rätt i fastigheten, med samma inbördes företräde,
- 3) fordringar vilkas säkerhet utgörs av in-teckningsbaserad pant-rätt i fastigheten och i fastigheten inskrivna särskilda rättigheter, med det inbördes företräde som framgår av lagfarts- och in-teckningsregistret,
- 4) icke inskrivna sytnings-, lego- och övriga nyttjanderätter i fas-

tigheten, om rättsinnehavaren har tagit fastigheten eller en del av den i sin besittning före utmätningen så att tidigare upplåten rätt har företräde,

5) köpeskillingsfordran som avses i 32 a §, samt

6) de fordringar för vilka fastigheten utmätts med samma inbördes företräde, om inte något annat stadgas i lagen om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning (1578/92).

Om fastigheten hör till ett konkursbo, skall de nödvändiga kostnaderna för förvaltningen och försäljningen av fastigheten betalas till konkursboet omedelbart efter verkställighetskostnaderna.

Se IntF § 22, Ci 76; ExpAvgF, Sk 93.

Säljaren av en fastighet hade för ogulden köpeskillning sökt in-teckning inom den i JB 11:2 stadgade tiden. I in-teckningsutslaget, som vunnit laga kraft, hade förmånsrätten för fordringen likväl fastställts från dagen för in-teckningens beviljande och ej från dagen för köpslutet. Emedan utmättningsmannen icke hade rätt att pröva in-teckningsutslagets lagenlighet, räknades fordringens förmånsrätt vid exekutiv auktion på fastigheten i enlighet med in-teckningsutslaget från dagen för in-teckningens fastställande. HD 1979 II 40.

27 §. Vid försäljning af utmätt fast egendom skall hufvudstol af gäld, för hvilken in-teckning i egendomen är gällande med bättre rätt än det belopp, som ut-sökes, utan vidare å köparen i afräkning på köpeskillingen öfvergå, såframt ej in-teckningshafvaren senast vid auktionsförhandlingen yrkar att få betalning.

In-tecknad gäld, hvarom i 29 och 31 §§ nämnes, må ej sålunda öfvertagas; dock ege öfvertagande rum, der för samma fordran in-tecknade fastigheter enligt 36 och 37 §§ gå i en försäljning och tillfalla samma köpare.

Angående betalningen af den återstående köpeskillingen vare lag som i 45 § sägs.

Mom. 2 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551; som följer:

En pantfordran öfverförs inte på köparens ansvar i de fall som avses i 31 §. En fordran vars säkerhet utgörs av panträtt i olika fastigheter får lämnas på köparens ansvar endast om alla gemensamt in-tecknade fastigheter har sålts tillsammans. (12.4.1995/551)

Se IntF § 26, Ci 76.

28 §. Det lägsta bud, som vid försäljningen af ut-mätt fast egendom får antagas, skall öfverstiga sam-manlagda beloppet af de fordringar samt utmättnings- och öfriga kostnader, hvilka böra ur köpeskillingen utgå med bättre rätt än det eller de belopp, som ut-sökas.

Finnes behållen afkomst af egendomen, varde i mån af afkomstens värde det belopp, hvaröfver lägsta budet bör stiga, lägre fastställt.

Se UF § 22, Pr 50.

Då fast egendom utmätts till gäldande av flere fordringar, skall vid beräkandet av det lägsta budet beaktas den av ifr.v. fordringar, som åtnjuter bästa rätt. HD 1935 I 54.

29 §. Uti den i 25 § nämnda borgenärsförteckning och vid beräkandet af det lägsta bud, som får antagas, varde vilkorligt eller tvistigt anspråk upptaget såsom ovilkorligt eller ostridigt, fordran, hvarför endast ett högsta belopp är uppgifvet, till detta belopp, samt in-tecknad fordringsbelopp, för hvilket in-teckning är gällande äfven i annan fastighet, till hela beloppet. Skola dock flere fastigheter säljas för samma fordringsbelopp, och häfta de för gemensamt in-tecknad fordran med bättre rätt än det belopp, som utsökts; då varde det lägsta antagliga anbudet beräknadt för alla fastigheterna tillsammans, så ock, med hänsigt till att försäljning af någon bland dem enligt 37 § 4 mom. kan förfalla, för de öfriga fastigheterna gemensamt.

§ 29 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

29 §. (12.4.1995/551) En bevakad fordran skall antecknas i borgenärsförteckningen med beaktande av räntor och övriga tillhörande kostnader räknade fram till auktionsdagen, dock som pantfordran högst till det belopp som pantbrevet anger. Om en fordran underskrider det belopp som pantbrevet anger, skall skillnaden inte beaktas i borgenärsförteckningen eller vid fördelningen av medlen.

30 §. Skall fordran, som icke är förfallen och hvarå ränta intill förfalldagen ej är betingad, icke å köparen öfvergå, varde den i borgenärsförteckningen beräknad till det belopp, som, med tillägg af ränta derå efter fem för hundra om året från auktionsdagen till förfalldagen, motsvarar hela fordringssumman.

Häftar egendomen för ränta eller annan dylik fordran, som ej är till kapitalet bestämd, eller för afkomst eller annan förmån, som åt någon upplåtits att med visst belopp i penningar eller varor af egendomen utgå, varde, för den händelse att egendomen, efter ty i 38 § sågs, säljes utan förbehåll om förmånens bestånd, denna efter nyssnämnda räntefot och, om förmånen bör utgå endast under viss tid, med tillämpning af det i 1 mom. angifna beräkningssätt, uppskattad till sitt kapitalvärde å auktionsdagen. Lifräntas kapitalvärde skall dock alltid upptagas till det belopp, hvarför en likadan ränta kan erhållas i öfverhetligen godkänd inhemsk försäkringsanstalt.

Se IntF §§ 22 och 26, Ci 76.

31 §. (12.3.1909) Är fråga om giltigheten af in-teckning eller inregistrering, som blifvit för fordran eller annan rättighet beviljad, beroende på särskild pröfning eller afgjord genom beslut, som ej vunnit laga kraft, eller är sådan in-teckning eller inregistrering sökt; men ansökningen ännu icke pröfvad, varde äfven den fordran eller rättighet i borgenärsförteckning- en upptagen och vid bestämmandet af lägsta budet be- räknad.

§ 31 har ändrats och till lagen har fogats en ny § 31a fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

31 §. (12.4.1995/551) Har en fordran inte bevakats på grundval av en in-teckning som frmagår av lagfarts- och in-teckningsregistret och är pantbrevet inte i gäldenärens besittning, skall pantbrevets be- lopp antecknas i borgenärsförteckningen. Är panträkten eller fordran villkorlig eller stridig till grunden eller beloppet, skall fordran anteck- nas enligt vad som yrkas.

En pantfordran eller särskild rättighet skall antecknas i borgenärs- förteckningen också i det fall att in-tecknings- eller inskrivningsären- det inte har avgjorts med ett beslut som vunnit laga kraft, om inte an- sökan har lämnats vilande på grund av utmätning, någon säkringsät- gård eller konkurs.

31a §. (12.4.1995/551) En pantfordran som hänför sig också till en annan fastighet skall i sin helhet antecknas i borgenärsförteck- ningen och beaktas till fullt belopp när det lägsta godtagbara budet beräknas.

För fastigheter eller fastighetsdelar som enligt 36 eller 37 § skall bjudas ut till försäljning tillsammans, bestäms ett gemensamt lägsta godtagbart bud.

Om en fastighet i den ordning som 37a § stadgar säljs för indriv- ning av en pantfordran som grundar sig på gemensam in-teckning, skall något lägsta godtagbara bud inte beräknas.

32 §. (17.3.1939/79) Nyttjanderätt, varför egen- domen häftar på grund av in-teckning eller inregistre- ring, eller enligt stadgandena om ogulden köpeskil- lings rätt, skall efter sin förmånsrätt i borgenärsför- teckningen angivas, utan att dock något värde därför utföres. Lag samma vare om rätt till avkomst eller an- nan förmån, som åt någon upplåtits att av egendomen utgå, där rättigheten icke kan, efter vad i 30 § 2 mom. sagts, till sitt kapitalvärde upptagas, ävensom om så- dan icke inregistrerad tomtlegorätt samt annan oin- tecknad eller oinregistrerad legorätt, varför egen- domen, enligt vad särskilt är stadgat, häftar och som vid förhandlingen med borgenärerna eller därförinnan skriftligen hos auktionsförrättaren anmälts.

Se tillägg till denna § enl. F ang. tryggande af legotagares rätt å kronohemman, som skatteköpes 7.8.1902.

Till lagen har fogats en ny § 32a fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

32a §. (12.4.1995/551) Om gäldenärens rätt till fastigheten är villkorlig så som avses i 4 kap. 27 §, skall fastigheten säljas med beva- rande av villkoret i överlåtelsehandlingen. Auktionsköparen svarar

för gäldenärens på överlåtelsen grundade förpliktelse mot den ur- sprungliga fastighetsöverlåtaren. Om den borgenär som ansökt om utmätningen har fastighetspanträtt, skall fastigheten säljas villkors- löst.

Om betalning av köpeskillingen är ett villkor för att äganderätten skall övergå eller bestå, kan den som sålt fastigheten dock bevaka sin fordran och kräva betalning för köpeskillingen vid partsförhandling- en, med iakttagande av vad som stadgas om pantfördringar.

33 §. Har om borgenäres inbördes företråde eller om villkoren för försäljningen annorlunda öfverens- kommits än här ofvan eller eljest i detta kapitel är stadgat, lände det vid borgenärsförteckningens upp- görande till efterrättelse, om alla, hvilkas rätt af änd- ringen beröres, äro om densamma ense; dock må öf- verenskommelse i strid med 27 § 2 mom. icke träffas.

Se KS § 71, Pr 39.

34 §. Sedan borgenärsförteckningen blifvit upp- gjord och underskrifven, uppläse auktionsförrättaren densamma samt meddele tydligt underrättelse äfven om öfriga försäljningsvillkor och särskildt om sättet för utropet och tiden, då köpeskillingen sist skall vara gulden.

35 §. Utmätt fast egendom säljes i uppslag.

36 §. Äro flere fastigheter gemensamt utmätta för samma fordran, eller skola flere för samma fordrings- belopp in-tecknade fastigheter till gäldande deraf an- vändas, böra de alla gå i en försäljning, på sätt i 37 § sågs.

§ 36 har ändrats och till lagen har fogats en ny § 36a fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

36 §. (12.4.1995/551) Om flera utmätta fastigheter tillhör samma ägare, får denne bestämma i vilken ordning fastigheterna säljs.

Gemensamt in-tecknade fastigheter som tillhör samma ägare skall bjudas ut till försäljning tillsammans. Om det enligt auktionsförrät- tarens bedömning är möjligt att få ut ett högre pris för fastigheterna om de säljs var för sig, eller om fastighetsägaren har yrkat detta, skall ett gemensamt bud godkännas villkorligt och fastigheterna bjudas ut till försäljning var för sig. De enskilda buden på fastigheterna skall godkännas, om summan av dem är högre än det anbud som har gjorts på fastigheterna tillsammans. På yrkande av fastighetsägaren skall en- skilda anbud godkännas också om de sammanlagt räcker till betal- ning av samtliga pantfördringar samt den fordran som har sökts ut.

Om en och samma ägares fastigheter utgör en bruksenhet får de säljas tillsammans, även om någon gemensam in-teckning inte gäller i dem. Om det pris som bjudits för dem inte räcker till betalning av alla pantfördringar som hänför sig till fastigheterna eller om det enligt auktionsförrättarens bedömning är möjligt att få ett högre pris för fastigheterna om de säljs var för sig eller om fastighetsägaren har yr- kat detta, skall fastigheterna bjudas ut till försäljning var för sig. I frå- ga om godkännandet av buden gäller 2 mom. Köpeskillingen skall fördelas mellan fastigheterna i förhållande till de bud som gavs på dem då de bjöds ut till försäljning var för sig.

36a §. (12.4.1995/551) Av en utmätt fastighet skall ett outbrutet område bjudas ut till försäljning separat, om fastighetsägaren, utmät- ningsborgenären och övriga sakägare samtycker därtill eller om dom- stolen så bestämmer. Det outbrutna området skall bjudas ut till försälj- ning fritt från gravationer och utan att något lägsta godtagbart bud be- stäms. Köpeskillingen fördelas, om annat inte avtalas, så som köpes- killingen för fastigheten skulle fördelas.

En fastighet får också utan parternas samtycke bjudas ut till för- säljning som outbrutna områden, med iakttagande av 36 § 2 mom.

De in-teckningar som har fastställts i en fastighet skall avlyftas från ett utbrutet område som har sålts från den. En in-teckning i fastighe- ten skall dödas till den del som pantfordran har blifvit betald.

37 §. När flere fastigheter gå i en försäljning, skall, såframt de hafva samme egare, först utrop af hvarje fastighet för sig och sedan af alla gemensamt ega rum samt, der det gemensamma utropet högre utfallit, det- ta gälla; och varde i ty fall erhållet öfverskott på de ge- mensamt utropade fastigheterna fördeladt efter den för hvarje fastighet bjudna köpeskilling.

Tillhöra fastigheterna skilde egare, skall hvarje fast- ighet för sig till försäljning utropas. Stiga ej dervid fastigheterna till så högt belopp, att den utsökta fordringen eller annan sämre rätt egande, i dem gemen- samt in-tecknad fordran fullt kan gäldas eller stiga de

till detta belopp eller högre och har ej egare af någon bland fastigheterna för denna gjort högsta anbudet; då varde alla fastigheterna gemensamt utropade. Gå ej vid det gemensamma utropet fastigheterna öfver sammanlagda beloppet af det, som bjudits vid de särskilda utropen; eller gå de högre, och erlägger någon, som vid första försäljningen stannat för högsta budet å honom tillhörig fastighet, genast till auktionsförrättaren hvad af öfverskottet tillkommer borgenären eller annan, som efter honom har gemensam inteckning i fastigheterna; stånde vid första försäljningen fast. I annat fall gälle sista försäljningen, och varde öfverskottet fördeladt såsom nyss är sagdt.

Hafva två eller flera af fastigheterna samme egare, skall ock, der han det åskar, gemensamt utrop af de honom tillhöriga fastigheterna ega rum.

Betäcker ej köpeskillingen för någon bland fastigheterna belopp, som derur bör utgå med företräde framför den utsökta fordringen; skall försäljningen af den fastighet förfalla.

§ 37 har ändrats och till lagen har fogats nya §§ 37a-37d fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

37 §. (12.4.1995/551) En fastighet som ägs i kvotdelar skall säljas som en helhet med iakttagande av 36§ 3 mom., om panträtt i hela fastigheten utgör säkerhet för den fordran som har sökts ut. Fastighetsdelarna skall emellertid bjudas ut till försäljning var för sig endast om auktionsförrättaren eller någon samägare till fastigheten så yrkar.

37a §. (12.4.1995/551) Fastigheter som tillhör olika ägare skall säljas var för sig även om de har utmätts till betalning av en pantfordran som grundar sig på en gemensam inteckning. Först skall den fastighet säljas som gäldenären äger.

Om panträtten till följd av fastighetsbildning hänförs till flera fastigheter och något annat inte följer av 1 mom., skall storfastigheten säljas först och en avstyckad fastighet eller tomt endast om den för storfastigheten erhållna köpeskillingen inte räcker till betalning av den fordran som har sökts ut. Har av en pantsatt fastighet bildats flera avstyckade fastigheter eller tomter som tillhör olika ägare, skall en fastighet som lagfarits senare säljas före en som har lagfarits tidigare. Om lagfart inte har sökts på någon av fastigheterna eller om lagfart samma dag har sökts på flera fastigheter, skall den fastighet som senare överlåtits till någon annan säljas först.

Om försäljningsordningen för fastigheter som tillhör olika ägare inte kan bestämmas enligt de grunder som anges i 1 eller 2 mom. får borgenären bestämma ur vilken fastighet fordran skall drivas in.

37b §. (12.4.1995/551) Har en fastighet som i andra hand är ansvarig för en pantfordran som grundar sig på en gemensam inteckning sålts för indrivning av någon annan fordran utan iakttagande av den försäljningsordning som 37a§ 1 och 2 mom. stadgar, får auktionsgäldenären utan särskild förbindelse panträtt i den i första hand ansvariga fastigheten till säkerhet för sin regressfordran, för det belopp som av köpeskillingen har betalats till panträttshavaren.

37c §. (12.4.1995/551) En gemensam inteckning skall avlyftas från en såld fastighet, om inte samtliga gemensamt intecknade fastigheter har sålts tillsammans till samma köpare. En gemensam inteckning som hänförs till andra fastigheter skall dödas till den del pantfordran har blivit betald, under förutsättning att auktionsgäldenären inte enligt 37b§ har fått panträtt för sin regressfordran.

37d §. (12.4.1995/551) Pantsatt legorätt eller annan nyttjanderätt skall säljas sådan den framgår av det inskrivna avtalet, jämte tillhörande byggnader och anläggningar, även om nyttjadnerätten har förändrats eller upphört under den pågående avtalsperioden.

Då skilda personer tillhöriga andelar i lägenhet var för sig utmätts för sin ägares gäld och andelarna icke blivit utmätta till gäldandet av en samtliga andelar graverande i hela lägenheten intecknad fordran, fick andelarna vid den exekutiva auktionen icke gå i en försäljning. HD 1936 I 36.

38 §. (12.3.1909) Häftar egendom enligt borgenärsförteckningen för nyttjanderätt eller rätt till afkomst eller annan förmån, som åt någon upplåtits att af egendomen utgå, varde egendomen till försäljning utropad med förbehåll om rättighetens bestånd. Finnes härvid att någon, som eger bättre rätt, ej kan ur den bjudna köpeskillingen erhålla full godtgörelse; då skall, därest ej denne samtycker att vid det skedda utropet må förblifva, egendomen utropas ånyo, utan förbehåll om rättighetens bestånd. Stiger köpeskillingen

då högre, och inbetalar ej rättighetens innehafvare genast hvad den bättre rätt egande ur öfverskottet tillkommer, gälle sista försäljningen; i annat fall stånde vid den första fast.

Se UL 5:30 jämte hänv.; JordlegoL § 12, Ci 86.

39 §. Finnes å egendom, då den skall säljas, växande gröda, och tillhör denna ej brukare eller annan, som har nyttjanderätt till egendomen; gånge grödan i samma utrop som egendomen, och varde det före utropet kungjordt.

Hvad af egendomens efter utmätningen fallna afkastning ännu är i behåll skall, sedan egendomen blifvit såld, omedelbart ock föröftrats.

40 §. Nu har inrop skett, och varder det efter ty i 41§ sågs antaget; gälde köparen genast, antingen i reda penningar eller ock medelst aflemnande af skuldebref, som är i den sålda egendomen intecknad, en sjettedel af hela köpeskillingen, dock ej i någon händelse mindre än den kostnad, som skall ur köpeskillingen gäldas, och ej heller mera än det belopp, som enligt borgenärsförteckningen bör i penningar inbetalas. Skuldebref må såsom betalning godkännas endast så vidt dess hufvudstol eller nödig del deraf ur köpeskillingen utgår. Vill köparen hellre för det, som sålunda bör gäldas, ställa pant eller borgen såsom för egen skuld, vare det ock gilt.

Gitter ej köpare gälda eller säkerhet ställa som nu är sagdt, varde egendomen genast ånyo utropad.

Se UL 3:20.

41 §. Göres å auktionen så högt bud, att det enligt borgenärsförteckningen får antagas, skall försäljning af egendomen ske, utom der köpeskillingen icke förslår till betäckande af sökandens fordran och försäljningen af honom bestrides.

Stiger anbudet icke så högt, som nu är sagdt, må ej egendomen säljas, der ej innehafvarene af de i lägsta budet, som får antagas, inberäknade fordringar, hvilka icke komme att ur den bjudna köpeskillingen fullt utgå, till försäljningen bifalla och densamma ej heller motsäges af den, som sin fordran utsökt.

Ett anbud får dock inte godkännas om auktionsförrättaren bedömer att det klart underskrider fastighetens gängse auktionsvärde på orten och att det är uppenbart att ett högre pris kan fås vid en ny auktion. Ett anbud vid den nya auktionen skall förkastas endast om det underskrider fastighetens gängse auktionsvärde så väsentligt att en försäljning skall anses oskäligen. (12.4.1995/551)

Mom. 3 i L 12.4.1995/551 trädde i kraft 1.7.1995.

42 §. (12.4.1995/551) Om något anbud inte lämnas vid den första auktionen eller om anbudet inte godkänns skall det bestämmas att fastigheten på nytt skall utbjudas till salu, om sökanden inte motsätter sig detta. Auktionsförrättaren skall vid auktionen meddela tiden och platsen för den nya auktionen. En kungörelse om den nya auktionen skall minst två veckor tidigare publiceras i en tidning som utkommer på orten.

§ 42 i L 12.4.1995/551 trädde i kraft 1.7.1995.

Se Kungörelse, A 29.

43 §. (12.4.1995/551) Om en fastighet inte säljs vid den första auktionen och det inte bestäms att en ny auktion skall förrättas eller om fastigheten inte heller säljs vid den nya auktionen, skall utmätningen återgå.

§ 43 i L 12.4.1995/551 trädde i kraft 1.7.1995.

44 §. Innan auktion avslutas, meddele auktionsförrättaren underrättelse om tiden, då efter 6 kap. 9 §

fördelning af köpeskillingen skall ega rum, så ock om stället derfor.

Der så ske kan och de rättegande äro om sättet för fördelnigen ense, må den genast verkställas.

45 §. (18.5.1973/389) Vad av köpeskillingen enligt borgenärsförteckningen skall betalas i penningar skall senast vid det tillfälle då fördelning av köpeskillingen äger rum betalas till auktionsförrättaren såframt icke köparen visar, att han i stället övertagit i fastigheten intecknad gäld eller fått anstånd med betalningen. Fullgör köparen icke sin betalningsskyldighet, förfaller köpet. Auktionsförrättaren skall i detta fall tillse, att fastigheten ofördröjligen ånyo utlyses till försäljning på sätt i 18 § är stadgat.

Säljes fastigheten vid ny auktion till lägre pris än den tidigare köpeskillingen jämte därpå enligt 47 § räknad ränta, skall skillnaden ersättas av den tidigare köparen. Stiger köpeskillingen högre, har denne icke rätt till överskottet. Han skall även ersätta kostnaderna för den senare exekutiva auktionen, såframt dessa icke kunna betalas av nämnda överskott. Ersättningsarnas belopp skall antecknas i auktionsprotokollet.

Ersättningar, som skola indrivnas hos tidigare köpare, får på förordnande av överexekutor hos honom uttagas med stöd av protokollet från den nya auktionen på sätt om verkställighet av dom i tvistemål är stadgat. Har för en del av köpeskillingen i enlighet med 40 § ställts pant eller borgen få ersättningarna i den ordning i 3 kap. 20 a § är stadgad intill pantens eller borgens belopp uttagas ur panten eller hos löftesmannen.

Köpare som enligt protokollet från den nya auktionen är ersättningsskyldig, äger rätt att genom talan mot borgenären och gäldenären söka återvinning vid domstolen på den ort, där fastigheten är belägen. Talan skall vid äventyr av dess förlust väckas inom sex månader från auktionen.

En köpare som försummat sin betalningsskyldighet fick inte vid en ny exekutiv auktion, som hölls på grund av hans försummelse, räkna sig till godo den sjättedel av köpeskillingen som han erlagt till förrättningsmannen vid den första auktionen. HD 1981 II 72.

46 §. Vill innehafvare af intecknad fordran, som enligt borgenärsförteckningen skolat ur köpeskillingen i reda penningar gäldas, låta den fordran till dess hufvudstol med bibehållen inteckningsrätt inestå hos köparen såsom dennes skuld, bör öfverenskomelse derom före köpeskillings fördelning träffas.

Har köparen eljest af borgenär eller, der någon del af köpeskillingen tillkommer gäldenären, af denne erhållit anstånd med betalningen, njute till godo de vilkor, som dervid blifvit betingade.

Se IntF § 26, Ci 76.

47 §. Å det belopp af köpeskillingen, för hvilket intecknad gäld icke af köparen öfvertagits, skall fem procents årlig ränta från auktionsdagen till dess betalning sker af honom erläggas.

För ränta, som å öfvertagen gäld är utfäst, svare köparen från auktionsdagen.

48 §. (27.10.1933/267) Sedan köparen fullgjort sin betalningsskyldighet och auktionen vunnit laga kraft, utfärde auktionsförrättaren köpebrev å egendomen; och skall i köpebrevet även uppgivas, vilka intecknade skulder av köparen övertagits samt vilka nyttjande- och avkomst- eller andra rättigheter vid försäljningen bibehållits. Jämväl skall i köpebrevet antecknas, huruvida egendomen vid auktionen sålts för gäldande av i densamma intecknat belopp eller annan

fordran. Bevittnande av köpebrevet, på sätt i jordabalken är stadgat, vare ej av nöden.

Ej må klagan över auktionen hindra köpebrevets utfärdande, där klagan angår endast borgenärens inbördes företräde, utan att auktionens upphävande därav kan följa.

Mom. 3 tillfogades genom L 12.4.1995/551, som träder i kraft 1.1.1997, som följer:

Auktionsförrättaren skall till köparen överlämna pantbrevet på den panträtt som har förfallit vid auktionen, om inte inteckningarna skall dödas. (12.4.1995/551)

Se L om inlösen till staten av fastigheter, som skola säljas på exekutiv auktion, Ci 63 och F därom, Ci 64.

Huru köpebrev rörande utmätningssvis försäld fastighet skall beläggas med stämpelskatt, framgår av L ang. stämpelskatt kap. 4, Sk 80.

49 §. (12.5.1925/168) Köparen får tillträda egendomen då han fullgjort sin betalningsskyldighet. Vid behov skall utmätningssmannen ge honom handräckning. Har gäldenären ej annan bostad att tillgå, skall utmätningssmannen anvisa honom behöfliga rum, i vilka han efter försäljningen får bo i tre månader och därutöver till första vardagen i följande månad. Om köparens rätt att häva hyresavtal eller säga upp en legotagare eller hyresgäst då lego- eller hyresrätten inte har bibehållits vid försäljningen stadgas särskilt. (10.7.1987/658)

Avkomst, som efter försäljningen och intill tillträdet faller av egendomen, varde genom auktionsförrättarens försorg för köparens räkning tillvaratagen.

Se hänv. vid UL 5:48 samt JB kap. 16, Ci 57; L om hyra av bostadslägenhet kap. 5, Ci 55; L om hyra av affärslägenhet kap. 5, Ci 55a; JordlegoL § 12, Ci 86.

50 §. Sedan köpeskillingen blifvit gulden, vare egendomen i köparens hand fri från utskyld eller annan för egendomen utgående afgift, som före försäljningsdagen till betalning förfallit, så ock från annan förre egarens gäld, der den ej enligt 27 eller 46 § å köparen öfvergått.

För gäld, som å köparen öfvergått, vare förre egaren fri.

§ 50 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

50 §. (12.4.1995/551) När köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet och auktionen vunnit laga kraft, ansvarar den sålda fastigheten inte för fordringar som inte enligt 27 eller 46 § har övergått på köparen. Gäldenären ansvarar inte för fordran som har övergått på köparen.

Sedan köparen uppfyllt sin betalningsskyldighet och auktionen vunnit laga kraft, kan mot köparen inte framföras något påstående om bättre rätt till fastigheten, dess beståndsdelar eller tillbehör. Köpet blir emellertid inte bestående, om fastigheten av en sådan orsak ses av i 13 kap. 5 § jordabalken, har frånhänts rätte ägaren. Fastighetens rätte ägare eller en köpare vars rätt till fastigheten inte består, har rätt till ersättning av statens medel enligt 13 kap. 6–8 §§ jordabalken.

Se IntF § 26, Ci 76.

51 §. (12.3.1909) Då utmätning af fast egendom gått åter eller genom fullbordad försäljning upphört, anmäla auktionsförrättaren genast därom, på landet hos domaren och i stad hos rätten; bilägge ock, då försäljning af intecknad egendom skett, i afseende å såväl anteckning om hvilka inteckningar och inregistreringar bibehållits som ock förfallna inteckningars och inregistreringars dödande, erforderligt utdrag ur den i 6 kap. 9 § omförmälda längd jämte inteckningshandlingarna rörande den gäld, som blifvit ur köpeskillingen betald, samt uppgift å bibehållna och förfallna nyttjande- och afkomst- eller andra rättigheter.

§ 51 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

51 §. (12.4.1995/551) När utmätning av fast egendom har gått åter eller genom fullbordad försäljning upphört, skall auktionsförrättaren underrätta den behöriga inskrivningsmyndigheten därom. Till



meddelandet skall fogas ett utdrag ur den förteckning som avses i 6 kap. 9§ samt, för att behövliga registeranteckningar skall kunna göras, uppgift om vilka panträtter och inskrivna särskilda rättigheter som har förfallit och vilka som består.

Auktionsförrättaren skall för dödande anmäla de in-teckningar som utgör grund för panträtten i fråga om fordringar som avses i 31§ eller som skall ändras enligt 36a eller 37c§ samt tillställa inskrivningsmyndigheten de pantbrev som hänför sig till dem.

Se IntF § 30, Ci 76.

Om in-teckning, som förfallit vid exekutiv auktion, hade an-mälan icke gjorts hos domaren för in-teckningens dödande. Tredje man, som i god tro kommit i besittning av skuldsedeln och sedermera även förnyat in-teckningen, var icke berättigad att i stöd av in-teckningen utsöka sin fordran av lägenhetens nya ägare. HD 1941 12.

52 §. Skall ny auktion å fast egendom enligt 42 eller 45 § försiggå, varde dervid iakttaget hvad om första auktionen är stadgad; dock att fordran, som på grund af anmälan intagits i den till första auktionen uppgjorda borgenärsförteckningen, icke behöfver ånyo an-mälas.

53 §. Ej må den, som förrättar auktion å utmätt egendom, sjelf köpa något, som å den auktion säljes.

54 §. (18.5.1973/389) Då outbrutet område sålts i utsökningsväg, skall utmätningssmannen till köparen utfärda köpebrev, vari köpeskillingen och övriga köpevillkor skola upptagas. Köpebrevet behöfver icke bestyrkas på sätt i jordabalken stadgas.

Utmätningssmannen skall underrätta vederbörande härads-hövding eller fastighetsdomare om försäljningen.

År in-teckning icke fastställd till säkerhet för utbrytningssrätt i fråga om outbrutet område, men söker köparen in-teckning inom 30 dagar från auktionen, skola rättsverkningarna av den fastställda in-teckningen anses ha inträtt den dag anteckning om utmätningen gjorts i förteckningen över utmätta fastigheter.

§ 54 har upphävts fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551.

Jfr L om skifte § 183, Ek 1.

## 6 kap. Om redovisning och fördelning av vad till följd af utmätning influtit

1 §. Om det förfarande, vid vilket penningmedel som influtit vid utsökning och egendom som till-dömts annan skall redovisas för borgenären, stadgas genom förordning. (14.12.1984/867)

Innan dom eller utslag som ligger till grund för ut-mätning har vunnit laga kraft får sökanden lyfta in-flutna medel endast mot pant eller borgen. Pant eller borgen krävs också vid verkställighet av hovrätts dom som inte har vunnit laga kraft och i fråga om vilken besvärstillstånd fordras för fullföljd. Säkerhet krävs dock inte, när det om ärendet i fråga särskilt stadgas att den dom som ges får verkställas utan hinder av att ändring här sökts eller så som en laga kraft vunnit dom. (13.6.1986/470)

Penningar, som borgenär får lyfta utan att ställa sä-kerhet eller förete fordringsbeviset i original, skola ofördröjligen sändas till borgenären under adress som han uppgivit eller inbetalas till penninginrättning som han anvisat. År varken adress eller penninginrättning känd eller skall säkerhet ställas eller fordringsbevis fö-retes, får borgenären avhämta medlen hos utmätningssmannen. (18.5.1973/389)

Se UF §§ 7 och 24, Pr 50.

2 § har upphävts genom L 14.12.1984/867.

3 §. Då en borgenär har yrkat på betalning enligt 4 kap. 12 § ur den egendom som har utmätts, och till-gångarna inte förslår för betalning av samtliga fordringar eller borgenärerna inte kommer överens om

hur tillgångarna skall fördelas, skall utmätningssman-nen uppgöra en särskild längd över fördelningen. Han skall också underrätta borgenärerna om att förteck-ningen från en viss dag finns till påseende hos utmätningssmannen under den tid besvär över fördelningen enligt 9 kap. får anföras. Utdelningen skall trots detta verkställas enligt förteckningen mot pant eller borgen, om pant eller borgen skall ställas enligt detta kapitel. (30.12.1992/1586)

Vid fördelningslängdens upprättande iakttaga ut-mätningssmannen den för utmätning stadgade för-månsrättsordning, så ock i tillämpliga delar hvad i 5 kap. 25 § 2 mom. samt i 29 och 30 §§ samma kap. om borgenärsförteckning är föreskrivet.

Se UF § 20, Pr 50.

4 §. Finner utmätningssman nödigt, innan fördel-ningslängd uppgöres, att lemna borgenärerna tillfälle att öfver hvarandras anspråk sig yttra, kalle dem att i sådant afseende med honom å viss tid och å uppgifvet ställe sammanträda; och varde i ty fall fördelning-slängd omedelbart efter förhandlingens afslutande uppgjord och framlagd, utan att särskildt tillkännagif-vande derom erfordras.

5 §. Har någon enligt 4 kap. 12 § yrkat betalning ur utmätt egendom, utan att hans fordran är domfäst; och gitter han ej visa att betalning af gäldenären ho-nom medgifvits; kalle utmätningssmannen borgenären och gäldenären till sammanträde såsom i 4 § är sagdt. Ej må deraf öfrige borgenärer i sin rätt till utdelning uppehållas.

6 §. (18.5.1973/389) Har underrättelse eller kal-lelse, som avses i 3, 4 eller 5 §, icke kunnat tillställas alla sakägare i god tid; skall den minst två veckor före den utsatta dagen införas i officiella tidningen och i någon på orten spridd tidning.

Se L om den officiella tidningen, A 28.

7 §. År utmätningssförrättare enligt 1 kap. ej behö-rig att verkställa köpeskillings fördelning, insände ge-nast de influtna medlen samt protokollet öfver utmät-ningen och öfriga till ärendet hörande handlingar till den utmätningssman, hvilken fördelningen åligger; och förfare denne sedan på sätt ofvan är stadgat.

8 §. (15.6.1984/461) Då i fartygsregistret infört fartyg, andel däri eller i fartyg inlastat gods, eller luft-fartyg, buss, lastbil eller släpvagn som införts i register har sålts, skall köpeskillingen fördelas utan dröjsmål och senast inom två veckor från den sista betalnings-dagen för köpeskillingen. Särskilt tillkännagivande om fördelningen behövs inte.

Se UF §§ 20 och 24, Pr 50.

9 §. Sedan fast egendom blifvit utmätningssvis såld, skall fördelning af köpeskillingen, der ej sådan omedelbart efter auktionen egt rum, å fyratioandra da-gen derefter å utsatt ort och timme af auktionsförrät-taren verkställas enligt en af honom dervid uppgjord längd, utvisande hvad af tillgången på de i borgenärs-förteckningen upptagna fordringarna utfallit; iakttaga dock vid medlens utbetalande hvad i 15 § stadgas.

Behållen afkomst af egendomen, så ock ersättning, hvilken, der egendomen gått under nytt utrop, förre inroparen är skyldig att utgifva, skall jemte köpeskil-lingen fördelas.

Finnes utöfver de i borgenärsförteckningen till be-talning fastställda belopp tillgång, varde derur, med den i förteckningen upptagna rätt inbördes, jemväl

ränta utdelad från auktionsdagen till fördelningsdagen för de fordringar, hvilka ej å köparen öfvergått.

Se UF §§ 20 och 24, Pr 50.

Utmättningsman, som sysslomännen i ett till konkurs upplåtet bo anmodat att försälja boet tillhörig fastighet, ålåg också att beträffande försäljningen och fördelningen av avkomst, som fastigheten avkastat efter utmätningen, tillämpa föreskrifterna i UL. HD 1922 u II 78.

10 §. Har fordran, som i fall af anmälan bort ur köpeskillingen för såld fast egendom gäldas, blifvit senare anmäld än i 5 kap. 26 § sagts, varde utdelning derför borgenären tillagd efter de i borgenärsförteckningens upptagna fordringarna.

11 §. (18.5.1973/389) Kan fördelning av köpeskillingen icke verkställas på den därför bestämda tiden till följd av att högre myndighet förordnat om avbrytande av verkställigheten, skall fördelningsförrättningen inställas. Meddelande om inställandet skall, såvitt möjligt, före den utsatta dagen införas i någon på orten spridd tidning. Upphör hindret, skall förrättningsmannen utsätta ny tid för fördelningen och meddela sakägarna detta såsom i 6 § är stadgat.

12 §. Är för tvistigt eller vilkorligt anspråk, eller för in-tecknad fordran i fall, som i 5 kap. 31 § sagts, utdelning ur lös eller fast egendom beräknad, skall beloppet afsättas, intill dess frågan om borgenärens rätt blifvit slutligen afgjord, eller vilkoret gått i fullbordan eller bortfallit. Der tvistig fordran ej redan är under domstols pröfning, varde borgenären hänvisad att sin talan efter stämning anhängiggöra. Vill annan, hvars rätt är af frågan beroende, sjelf stämma, stånde det honom fritt.

§ 12 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

12 §. (12.4.1995/551) Om utdelningen ur lös eller fast egendom har beräknats för en tvistigt eller vilkorlig fordran eller för en sådan fordran som avses i 5 kap. 31 §, skall dess belopp avsättas till dess att frågan om borgenärens rätt har blifvit slutgiltigt avgjord eller till dess att vilkoret har blifvit uppfyllt eller bortfallit. Dömandet av in-teckningen påverkar inte borgenärens rätt till utdelning ur de avsatta medlen. Om en tvistigt fordran inte prövas av en domstol skall borgenären hänvisas till att väcka talan. Talan får väckas också av någon annan vars rätt avgörandet påverkar.

13 §. Då på grund af 5 kap. 26 § utdelning för fordran beräknas, utan att fordringsbeviset blifvit företedt, så ock då enligt 12 § här ovan medel afsättas, varde tillika bestämdt, huru beloppet skall fördelas i det fall, att detsamma eller någon del deraf sedermera finnes ej böra tillkomma den borgenär, för hvars fordran det blifvit beräknadt eller afsatt.

§ 13 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551, som följer:

13 §. (12.4.1995/551) När medel avsätts enligt 12 § skall det samtidigt bestämmas hur beloppet skall fördelas, om det senare framgår att borgenären inte har rätt till betalningen.

14 §. (18.5.1973/389) Blir borgenär utan att gäldenären det medgivit tillerkänd utdelning för fordran som icke utdömts, äger gäldenären rätt att medelst talan söka återvinning vid allmän underrätt på den ort där verkställigheten ägt rum. Har verkställigheten gällt fastighet, skall talan dock utföras där fastigheten är belägen.

Talan skall vid äventyr av dess förlust väckas inom sex månader från det fördelningen av köpeskillingen eller, om fastighet eller registrerat fartyg, andel däri eller i fartyg inlastat gods eller ock luftfartyg, buss, lastbil eller släpvnagn, sålts, från det auktionen vann laga kraft.

15 §. (18.5.1973/389) Innan auktion på fast egendom, registrerat fartyg eller andel däri eller i fartyg inlastat gods, luftfartyg, buss, lastbil eller släpvnagn eller

enligt 3, 4 eller 5 § särskilt verkställd fördelning av köpeskillingen för annan lös egendom vunnit laga kraft eller slutligt utslag givits på besvär över auktionen eller fördelningen, får borgenären endast mot pant eller borgen lyfta sin andel, såframt icke de borgenärer, vilkas fordringar icke blifvit till fullo betalda, och gäldenären samtycka till att andelen lyftes utan att säkerhet ställes.

Har auktion icke vunnit laga kraft, kräves även köparens samtycke för att andel skall få lyftas utan att säkerhet ställes. Gälla besvaren endast borgenärernas inbördes förmånsrätt och har upphävande av auktionen icke yrkats, erfordras dock icke köparens samtycke.

15a §. (30.12.1992/1586) Om vid realisering av egendom som utmätts och som varit föremål för en företagsinteckning har influitt ett större belopp än vad som stadgas i förordning skall om realiseringen kungöras i Officiella tidningen. Åt borgenären får då betalning inte erläggas innan en månad har förflutit från det att kungörelsen publicerades. I kungörelsen skall nämnas gäldenärens namn, avkastningen av realiseringen samt att företagsinteckning fastställts i egendomen.

Se UF § 38, Pr 50.

16 §. (5.2.1965/46) Är utmätning i död mans bo verkställd, må betalning icke under den i 3 kap. 7 § 3 mom. nämnda tiden erläggas till borgenär, som icke haft pant- eller innehållningsrätt till egendomen, med mindre dödsboförvaltningen därtill samtyckt.

17 §. Belopp, som enligt 11 § ej kan fördelas å derför bestämd tid eller jemlikt 12 § blifvit vid fördelningen afsatt för någon borgenärs fordran, skall ofördröjligen i länets ränteri nedsättas. Har klagandens eller borgenärens anspråk blifvit godkänt genom dom eller utslag, som ej vunnit laga kraft, vare han dock berättigad att beloppet mot pant eller borgen lyfta. I annat fall ankomme på överexekutors pröfning, huruvida afsatt belopp, innan fråga om rätt dertill blifvit afgjord, må mot pant eller borgen lyftas, vare sig af den borgenär, för hvilken beloppet afsatts, eller af annan, hvilken medlen kunna tillfalla på grund af bestämning, hvarom i 13 § är sagdt.

Se UF § 26, Pr 50.

18 §. Mom. 1 har upphävts genom L 14.12.1984/867.

Är utdelning beräknad, utan att fordringsbeviset blifvit företedt, och anmäler sig ej fordringsegaren inom natt och år efter det auktionen vunnit laga kraft, må medlen mot pant eller borgen lyftas af annan, som de enligt 13 § kunna tillfalla.

Se UF § 26, Pr 50.

19 §. (14.12.1984/867) Om part det kräver, skall medel som i enlighet med 17 § eller 24 § deponerats i lantränteri insättas mot ränta i en av överexekutor godkänd bankinrättning. Röntan kommer den till godo, till vilken det förordnas att medlen skall utbetalas.

Se UF § 26, Pr 50.

20 §. (14.12.1984/867) Om den tid, inom vilken utsökning skall verkställas och redovisning göras, stadgas genom förordning.

21 § har upphävts genom L 27.11.1987/897.

22 §. Skall enligt 3 § särskild fördelningslängd uppgöras öfver tillgång, som genom utmätning influitt, vare utmättningsmannen pliktig att framlägga längden inom fjorton dagar eller, om kungörelse i allmän-

na tidningarna erfordras, inom fyra veckor efter det egendomen såldes eller tillgången eljest inflöt.

Se L om den officiella tidningen, A 28.

23 §. (30.12.1992/1586) Då flere än en borgenär yrkar på betalning ur gäldenärens egendom och det är uppenbart att för borgenären inte kommer att inflyta en större utdelning av de tillgångar som utmäts än det belopp om vilket stadgas i förordning, kan en sådan borgenärs fordran lämnas obeaktad vid utdelningen.

Då fråga är om utmätning som riktar sig mot lön, pension eller inkomst av näringsverksamhet eller annan periodisk inkomst eller gäldenärens periodiska prestationer kan utmätningsmannen, i enlighet med vad som närmare stadgas genom förordning, fördela de tillgångar som utmäts eller de tillgångar som i övrigt till utmätningsmannen influtit turvis mellan borgenärerna.

I de fall som avses ovan i 2 mom. fördelas de tillgångar som utmäts under en i förordning fastställd tidsperiod endast mellan de borgenärer som har ansökt om utmätning då förfarandet inleds.

Vad ovan i denna paragraf stadgas gäller inte en fordran med förmånsrätt.

Se UF § 40, Pr 50.

24 §. (1.2.1929/53) Medel, som till utmätningsman influtit, skola, såvitt angående dem icke är annat stadgat, hos utmätningsman hållas borgenär till handa under fyra veckor från det borgenären äger rätt att medlen lyfta. Varda medlen ej under denna tid av borgenären lyftade, skola de ofördrojligen av utmätningsmannen i länets ränteri nedsättas; och äge utmätningsmannen sedermera att med beviset om nedsättningen till borgenären redovisa. Där fordringsbevis, som för utmätnings vinnande blivit av borgenär avlämnat, bör efter ärendets handläggning till honom återställas, skall fordringsbeviset hos utmätningsmannen hållas borgenären till handa under fyra veckor; i övrigt gälla om sådan handling vad ovan är om influtna medel stadgat.

Försummar borgenär att ur utmätt egendom taga betalning, have ej rätt till ränta från den tid, det av honom berott att betalning njuta, där ej på grund av stadgandet i 19 § sådan ränta må honom tillgodokomma.

Har någon fått lyfta köpeskillingsmedel, innan fråga om bättre rätt till dem blivit slutligen prövad, och finnes han sedan pliktig att det lyftade eller någon del därav återbära, gälde ränta efter sex för hundra om året från den dag, då medlen lyftats.

Lyftas ej medel, som till följd av utmätning influtit, inom tio år efter det medlen i länets ränteri bort nedsättas, eller styrkes icke inom den tid, att dom eller utslag, varå verkställighet följt, ändrats eller upphävts eller ej vunnit laga kraft, eller att fråga om bättre rätt till medlen icke blivit slutligen avgjord, tillfalle medlen statsverket. Styrkes sådan omständighet, löper åter ny tid, tio år, därefter.

25 §. (20.12.1991/1634) När en överbetalning till utmätningsmannen är mindre än det belopp om vilket stadgas genom förordning, behöver den inte återbäras till betalaren. En överbetalning som inte har återburits inkomstförs hos staten.

Se UF § 37, Pr 50.

## 7 kap. Om verkställighet av beslut om säkringsåtgärder (22.7.1991/1066)

1 §. (22.7.1991/1066) Vid verkställighet av en säkringsåtgärd om vilken beslut har fattats med stöd

av 7 kap. rättegångsbalken skall detta kapitel och i tillämpliga delar 3 och 4 kap. iakttas.

2 §. (22.7.1991/1066) Kvarstad på lös egendom verkställs med iakttagande i tillämpliga delar av stadgandena om utmätning av lös egendom.

Utmätningssmannen får dock, om faran för skingring av egendomen sannolikt är liten eller omständigheterna annars ger anledning till det eller om sökanden ger sitt samtycke, meddela sökandens motpart ett skingringsförbud enligt 8 § 1 mom.

Ang. rätt för utmätningsman att på anhållan av skogsinteckningshavare tillstålla skogens köpare eller avverkare avverkningsförbud samt med kvarstad belägga de träd, som redan avverkats. Se L om skogsinteckning §§ 4-10, Ci 79. Se L om skyddsskogar § 11, Ek 45 samt L om enskilda skogar §§ 13 och 15, Ek 43.

3 §. (22.7.1991/1066) Kvarstad på fast egendom verkställs med iakttagande i tillämpliga delar av stadgandena om utmätning av fastigheter.

Efter att fast egendom har belagts med kvarstad får inteckning i den inte fastställas, om inte anspråket på en sådan säkerhet baserar sig på en ansökan som har gjorts tidigare eller på stadgandena om rätt för ogulden köpeskilling eller på en tidigare grundad nyttjanderätt eller annan rätt eller på ett beslut av domstol. En överlåtelse av en fastighet eller pantsättning av ett intecknat skuldebrev eller en inteckning som har fastställts i strid med detta moment är utan verkan, om inte något annat följer av 8 § 4 mom.

Mom. 2 har ändrats fr.o.m. 1.1.1997 genom L.12.4.1995/551, som följer:

Kvarstad på fast egendom har de rättsverkningar som 4 kap. 30 § stadgar: (12.4.1995/551)

4 §. (22.7.1991/1066) Ett beslut om en interimistisk säkringsåtgärd enligt 7 kap. 5 § 2 mom. rättegångsbalken får verkställas utan förhandsanmälan också om en anmälan krävs enligt 3 kap. 26 § i denna lag.

5 §. (22.7.1991/1066) Egendom som inte får mätas ut får inte heller beläggas med kvarstad som säkerhet för en fordran. På annat ställe i lag finns dessutom stadganden om egendom som inte får beläggas med kvarstad.

Om pengar har belagts med kvarstad, kan utmätningsmannen på begäran av sökanden eller motparten deponera dem i en penninginrättning enligt 6 kap. 19 §.

Se L om frihet från kvarstad och skingringsförbud för vissa luftfartyg, Ha 51.

6 §. (22.7.1991/1066) Om egendom, som förfars; snabbt sjunker i värde eller ger upphov till stora skötselkostnader, har belagts med kvarstad på grund av en fordran, skall stadgandena i 3 kap. 7 § om försäljning av sådan egendom iakttas.

7 §. Beviljas kvarstad å rätt till afrad, hyra eller ränta, som af fast egendom faller, varde, på sätt i 4 kap. 24 § sagts, syssloman tillsatt att medlen uppbära och förbud den betalningsskyldige kungjordt.

Den, som blifvit satt till syssloman, skall af medel, dem han omhänderhar, betala utskyld eller afgift, som bör för egendom gäldas och under kvarstadstiden förfaller till betalning. Lag samma vare om räntan å intecknad skuld, som bör ur egendomen utgå med bättre rätt än den fordran, för hvilken kvarstaden beviljats.

8 §. (22.7.1991/1066) När utmätningsmannen meddelar sökandens motpart ett förbud enligt 2 § 2 mom. eller när han verkställer kvarstad på fast egendom, skall han göra upp en förteckning över den egendom som beläggs med förbud samt förbjuda motparten att gömma, förstöra eller överlåta denna egen-

dom eller att göra något annat som äventyrar sökandens rätt.

Om motparten håller sig undan eller har lämnat landet och utmätningsmannen inte träffar ett ombud som har rätt att för motpartens räkning ta emot delgivning av förbudet, skall till motpartens bostad eller affärsrörelse eller någon som hör till hans hushåll lämnas ett skriftligt meddelande om förbudet samt om att de handlingar som gäller förbudet samt om att de handlingar som gäller förbudet finns tillgängliga för motparten hos utmätningsmannen. Dessutom skall ett meddelande genom sökandens försorg publiceras i den officiella tidningen samt sändas till den som saken gäller per post, om hans adress är känd. Motparten anses ha fått del av förbudet när meddelandet har publicerats och sänts så som ovan stadgas.

Den egendom som har belagts med förbud förblir hos innehavaren, som skall vårda den omsorgsfullt och får använda den på sedvanligt sätt. Om förbudet har meddelats för att säkerställa en fordran, skall egendomen värderas enligt vad som stadgas om värdering av utmätt egendom.

Innan ett förbud enligt denna paragraf som gäller fast egendom har antecknats i registret enligt 4 kap. 28 §, gäller det inte mot en person som i god tro har förvärvat egendomen eller beviljats in-teckning i den. Om ett förbud som nämns i denna paragraf upphävs eller återkallas, skall registermyndigheten underrättas om detta.

Är egendom som avses i denna paragraf i en utomstående besittning skall honom dessutom meddelas förbud mot att överlåta den.

Mom. 4 har upphävts fr.o.m. 1.1.1997 genom L 12.4.1995/551.

Se L om den officiella tidningen, A 28.

9 §. (22.7.1991/1066) Den som med stöd av 7 kap. 3 § 1 mom. 4 punkten eller 13 § rättegångsbalken har förordnats till sysslo-man skall omsorgsfullt vårda och förvara den egendom som har anförtrotts honom och när uppdraget upphör lämna redovisning till utmätningsmannen. Då det har bestämts att egendom, om vars beläggande med kvarstad utmätningsmannen skall underrätta registermyndigheten, skall överlämnas i en sysslomans besittning och förvaltning, skall sysslomannen göra motsvarande anmälan.

Utmätningssmannen skall lämna en sysslo-man som nämns i 1 mom. behövlig handräckning.

10 §. (22.7.1991/1066) Den som ansöker om en säkringsåtgärd är på uppmaning av utmätningsmannen skyldig att till sysslomannen eller utmätningsmannen betala ett förskott av yrkad storlek som ersättning för kostnaderna för verkställigheten av säkringsåtgärden.

11 §. (22.7.1991/1066) Sökanden skall inom två veckor efter att den tid har löpt ut inom vilken talan enligt 7 kap. 6 § rättegångsbalken skall väckas för utmätningsmannen styrka att huvudsaken har gjorts anhängig. Om detta inte sker, kan verkställigheten av säkringsåtgärden återkallas enligt 13 § 2 mom.

11a §. (22.7.1991/1066) Om det är sannolikt att en rättighet kommer att äventyras på det sätt som avses i 7 kap. 1, 2 eller 3 § rättegångsbalken, får utmätningsmannen bevilja en säkringsåtgärd som nämns i samma kapitel i det fall att sökanden har en verkställighetsgrund som anges i 3 kap. 1 § 1 mom. i denna lag, men hans ansökan om verkställighet inte genast kan bifallas.

En säkringsåtgärd enligt 1 mom. är i kraft i högst sex månader från att den beviljades. Utmätningssmannen kan på särskild ansökan förlänga giltighetstiden för åtgärden, om det finns särskilda skäl.

12 §. (22.7.1991/1066) Ett beslut om en säkringsåtgärd enligt 7 kap. 1 § rättegångsbalken får inte verkställas och verkställighet som redan har skett skall återgå, om motparten ställer pant eller borgen hos utmätningsmannen.

När utmätningsmannen verkställer ett beslut om en säkringsåtgärd som avses i 7 kap. 2 eller 3 § rättegångsbalken, får han godkänna en säkerhet som motparten erbjuder endast om sökanden har godkänt säkerheten eller om den på ett lämpligt och tillräckligt sätt motsvarar sökandens behov av rättsskydd.

13 §. (22.7.1991/1066) Utmätningssmannen skall återkalla verkställigheten av en säkringsåtgärd, om sökanden begär det eller om gäldenären lägger fram en skriftlig anmälan av sökanden eller någon annan klar och tillförlitlig utredning om att fordran i fråga är betald.

På motpartens yrkande skall utmätningsmannen även återkalla verkställigheten av säkringsåtgärden, om sökanden inte visar att talan har väckts inom den tid som anges i 7 kap. 6 § rättegångsbalken eller då det visas att åtgärden av andra skäl enligt nämnda 6 § skall återkallas eller att talan har förkastats eller avvisats eller om den tid som anges i 11 a § 2 mom. har löpt ut.

14-15 § har upphävts genom L 22.7.1991/1066.

16 §. (22.7.1991/1066) Ett beslut om en säkringsåtgärd får inte verkställas, om inte sökanden ställer pant hos utmätningsmannen eller säkerhet för den skada som åtgärden kan åsamka motparten. Om möjligheten att bli befriad från att ställa säkerhet stadgas i 7 kap. 7 § rättegångsbalken.

Se RB 7:7, Pr 1.

17-21 § har upphävts genom L 22.7.1991/1066.

## 8 kap. Om kostnad i utsökningsmål

1 §. I mål, hvarom i 2 kap. handlas, tillägg öfverexekutor sökanden, der han saken vinner, ersättning för all nödig kostnad, som lagsökningen medfört. Varder målet såsom tvistigt förvisadt till domstol; då må ersättning tilläggas vederparten för hans kostnad; och ege ändå domstolen, när målet der fullföljes, pröva hvad ersättning den ene parten bör till den andre utgifva för kostnaden hos öfverexekutor.

2 §. I andra utsökningsmål, än i 1 § äro nämnda, bestämme öfverexekutor, efter ty skäligt finnes, om och till hvad belopp den tappande parten bör till den andre gälda ersättning för hans kostnad hos öfverexekutor.

3 §. Vid verkställighet af dom, hvarigenom betalningsskyldighet blifvit någon ålagd, skall tillika uttagas all nödig kostnad för utmätningen, för den utmätta egendomens vård och dess försäljning eller, der utdömd vara tagits i mät, fortskaffande till betalningsstället samt för köpeskillingens fördelning och annan för verkställighetens slutförande föreskrifven åtgärd.

Lösen för utdrag av utmätningsprotokoll i ärende där protokollsutdrag icke erfordrades i avseende å utmätningens förrättande, betalning som reserveras för återställande av handlingar till borgenären och avgift för delgivning åt gäldenären av tredskodom som utgjorde verkställighetshandling var icke utsökningskostnader som vid utmätning enligt UL 8: 3 kunde uttagas hos gäldenären, varför utmätningen i avseende å dessa upphävdes. HD 1977 II 96.

3a §. (30.12.1992/1586) Kostnaderna för utmätning och försäljning av egendom, för utdelning av köpesumman samt för övriga åtgärder som fastställts för slutförande av en utsökning skall först betalas för ut-säljningspriset. Om en kostnadspost har uppkommit endast till följd av en viss fordran skall denna post betalas närmast före nämnda fordran.

4 §. Innehåller dom, som skall verkställas, sådant förordnande, som i 3 kap. 2 § 2 och 4-6 punkterna omförmålt, varde ock vid verkställigheten kostnaden derför hos den tappande uttagen.

Då svarande, som av domstol ålagts utföra visst arbete vid äventyr att kändanden ägde verkställa det på hans bekostnad; underlåtit fullgörelsen och kändanden utförde arbetet, är utmättningsman behörig att efter prövning uttaga de skäligen kostnaderna därfor hos svaranden. HD 1919 u II 522, Lm 1919 s. 150.

5 §. För annan verkställighet, än i 3 och 4 §§ sagts samt nedan i 2 mom. nämnes, vare den tappande ock alltid skyldig att gälda kostnaden; dock må denna ej uttagas, innan beloppet blifvit af öfverexekutor eller domstol bestämt.

Mom. 2 har upphävts genom L 22.7.1991/1066.

Se L om skogsinteckning § 11, Ci 79.

5a §. (14.12.1984/867) Om avgifter som uppstå för statens kostnader för utsökning stadgas särskilt.

6 §. Kostnad för verkställighet skall, der utmättningsmännen det åskar, förskjutas af den, som verkställigheten begärt; dock må vid verkställande af laga kraft egandé dom, hvarigenom betalningsskyldighet blifvit någon ålagd, kostnadens förskjutande icke åskas i andra fall än de, som i 3 kap. 28 §, 4 kap. 17, 18 och 25 §§, 5 kap. 17 § samt 7 kap. 3 § nämnts.

7 §. Påstår vinnande part, som berättigats att verkställighet af dom på vederpartens kostnad föranställa, dennes åläggande att sådan kostnad förskjuta, ege öfverexekutor, der kostnadsförslag, uppgjort af sakkunnig eller eljest trovärdig person, företes, förordna, att kostnaden skall, efter två skäligt pröfvas, antingen på en gång eller i mån af verkställighetens fortskridande hos den tappande uttagas.

8 §. Har, då för verkställighet kostnaden icke förskjutits, denna ej hos den tappande parten utfåtts, eller bör den ej af honom gäldas, varde den af sökanden gulden. Betalar sökanden ej kostnaden godvilligt, ege utmättningsmannen den hos honom utmätta eller om dess uttagande anlita utmättningsman i hans hemort.

## 9 kap. Om sökande av ändring i utmättningsmans förfarande (16.12.1966/644)

1 §. Vill man klaga öfver utmättningsmans förfarande i mål, hvarom denna lag handlar, göre det skriftligen hos öfverexekutor.

Se SkatteUL § 8, Pr 54; L om skogsinteckning, Ci 79; L om avbetalningsköp § 13, Ci 50.

Gäldenär, hos vilken utmätning ägt rum, är ej berättigad att klaga öfver utmätningen på den grund att därvid tagits i mät egendom, som tillhör annan. JD 1904, TB 1905 s. 115 a nr 12.

Köpare har ansetts berättigad att överklaga auktion på grund af att den därvid försälda fastigheten delvis tillhörde annan än gäldenären. HD 1923 u II 1308.

Ett belopp, som motsvarade den af gäldenären utmätta arvsandelen i hans faders dödsbo, har efter utmätningen erlagts till utmättningsmannen och sedermera tillhandahållits borgenären. Då utmätningen sålunda blifvit slutförd, har klagan öfver utmätningen ej föranlett vidare åtgärd. HD 1943 II-181.

A hade medelst domstols laga kraft vunna utslag ålagts att inom viss utsatt tid öppna ett af honom fyllt dike vid äventyr att B der-efter fick utföra detta på A:s bekostnad. Utmättningsmans meddelande till A, att B, såvida A icke öppnade diket, var berättigad att göra det på A:s bekostnad och att A icke fick hindra detta, innefattade icke sådant förordnande af utmättningsman, vari enligt lag

ändring kunde sökas. HD 1951 II 156; D 1952 s. 54.

Sedan vid exekutiv auktion i gemensamt utrop försålts ett outbrutet område och dess ägare tillhörig bostads- och butiksbyggnad, som låg utanför området, hade lantbruksministeriet med stöd av lagen 14.1.1938 om inlösen till staten af fastigheter, som skola säljas på exekutiv auktion, beslutat inlösa det outbrutna området till staten, varefter utmättningsmannen utfärdade åt staten köpebrev på hela den försälda egendomen. Den som stannat för högsta budet beträffande den försälda egendomen yrkade hos öfverexekutor på sådan rättelse af köpebrevet, att det endast skulle utgöra bevis på statens rätt till det outbrutna området. Händläggningen af klagan ansågs ankomma på öfverexekutor. HD 1958 II 73.

2 §. (14.12.1984/867) Tiden för besvär öfver utmätning är tjugo dagar. Den räknas för gäldenär från den dag då utmätningen fullbordades eller, i fall som avses i 4 kap. 18 §, verkställdes hos gäldenären, och för borgenär från den dag då han fick kännedom om utmätningen.

Se LagatidL § 6, Pr 34.

Då gäldenären icke blifvit underrättad om utmätningen i enlighet med UL 3:26 och 27, räknades 20 dagars besvärstiden från det han erhållit kännedom om utmätningen. HD 1964 II 36. Se även HD 1962 II 74, införd vid UL 3: 26.

3 §. (18.5.1973/389) Besvär, som gälla av utmättningsman verkställd auktion på fastighet eller i fartygsregistret införd fartyg, andel däri eller i fartyg inlastat gods, luftfartyg, buss, lastbil eller släpvagn, kungörande af auktion, uppgörande af borgenärsförteckning eller annan av utmättningsman vid auktion företagen åtgärd, skola anföras inom ovan i 2 § nämnd tid från auktionen.

4 §. (14.12.1984/867) Tiden för besvär öfver fördelning av köpeskillingen för lös egendom i fall som anges i 6 kap. 3 § är tjugo dagar. Den räknas från den dag då fördelningslängd har framlagts i enlighet med 6 kap. 3 eller 4 §. Har sammanträde enligt 6 kap. 5 § hållits, räknas tiden från dagen för sammanträdet.

Se hänv. vid § 2.

5 §. Försittes den i 2, 3 eller 4 § stadgade tid för klagan, och visas ej inom samma tid laga förfall, varde klagan, så vidt den åsyftar att vinna ändring i utmättningsmannens åtgärd, ej upptagen till prövning. Visas förfall, utsatte öfverexekutor för klaganden ny tid att målet fullfölja.

Vid förrättningar, som i nämnda paragrafer omförmålt, meddele utmättningsmannen underrättelse om hvad för ändringssökande bör iakttagas samt äfventyret, om det försummas.

6 §. (31.8.1978/667) Har till besvärsskrift, som i ärende, vilket avses i 2, 3 eller 4 §, inlämnats inom utsatt tid, icke fogats det protokoll, som uppsatts vid den förrättning som är föremål för besvaren, eller är besvärsskriften så bristfällig, att ärendet icke kan avgöras på grundval därav, skall öfverexekutor förelägga ändringssökanden att inom en av öfverexekutor utsatt tid afhjälpa bristen. Iakttages föreläggandet icke eller kan det icke delgivas, skola besvaren avvisas.

7 §. Påstår den, som öfver utmättningsmans åtgärd klagar, att vid förrättningen annorledes tillgått, än utmättningsmannens protokoll utvisar, ege öfverexekutor, der sådant för prövning af klagandens talan finnes nödigt; förordna om vittnens hörande vid domstol.

Påstående att utmättningsman förfarit annorlunda än protokollet utvisar, bör göras sannolikt för att om vittnens hörande skall kunna förordnas. HD 1925 u II 811.

8 § har upphävts genom L 27.11.1987/897.

9 §. Då klagan öfver utmättningsmans åtgärd hos öfverexekutor anmäles, ege han, om skäl dertill finnes och saken ej tål uppskof, att tills vidare eller intill dess slutligt utslag faller inställa vidare fortgång af åtgärden

eller meddela den rättelse deri, som omständigheterna föranleda; föreskrifve dock, der det af sakens beskaffenhet särskildt påkallas, att klaganden skall ställa pant eller borgen för den kostnad och skada, som genom uppehållet kan vållas.

Verkställighet af dom skulle inställas, intill dess tvist om in-tecknings giltighet slutligt avgjorts af domstol. HD 1931 II 367; samma ståndpunkt HD 1934 II 499. Se rättsfall vid UL 4:26.

Jämlikt UL 9:9 ställd borgen har ansetts även innefatta ansvarighet för skada, som gäldenären orsakat efter inställelsen af utmätning genom att skingra den utmäta egendomen. HD 1930 I 21.

10 §. Klagan enligt 3 eller 4 § öfver borgenärsför-teckning eller köpeskillings fördelning gälle ej för annan än den, som klagan väckt.

11 §. I mål, hvarom i 2-4 §§ förmalts, skall öf-verexekutors slutliga utslag gifvas i den ordning, som i 2 kap. 22 § är stadgad.

12 §. Ej må klagan öfver utmätning hindra verk-ställighetens fortgång eller klagan öfver annan af ut-mätningssman vidtagen åtgärd verka uppehåll deri, så vidt ej annorledes är i denna lag stadgad eller af öf-verexekutor värder förordnad.

#### 10 kap. Om sökande av ändring i beslut i utsökningsärende (18.5.1973/389)

1 §. Ändring i öfverexekutors beslut i utsökning-särende söks genom besvär hos hovrätt. Då öfverexe-kutor avgör ärende slutligt, skall öfverexekutor samti-digt lämna meddelande om fullföljdsrätt samt om vad som skall iaktas för att talan skall kunna bevaras. (14.12.1984/867)

Ej må gäldenär söka ändring i beslut, hvarigenom mål blifvit såsom tvistigt till domstol förvisadt. Har borgenär, innan sådant beslut vunnit laga kraft, in-stämt målet till domstol, hafve ej vidare makt att i be-slutet söka ändring.

Enär besvär öfver utmätning gällde beskattningsåtgärds rätt-måttighet och länsstyrelsen sålunda icke hade bort handlägga dem så-som öfverexekutor, återförvisades ärendet till länsstyrelsen, vilken hade att såsom skattemyndighet upptaga det till behandling. HD 1972 II 48.

Den omständigheten att tredje person medelst en besvärsskrift sökt ändring i tvenne utmätningförrättningar, berättigade icke landshövding att avvisa ärendet. HD 1933 II 13.

Tredje person, som medelst öfverexekutors beslut hänvisats att vid domstol utföra talan om anspråk på äganderätt till utmätt egendom, har rätt att besvara sig öfver beslutet. HD 1921 u II 343, T 1921 s. 177.

Öfverexekutor åligger att i sådant utslag i utsökningsärende, som tecknas på handlingarna och varöfver besvär äro tillätna, föreskriva att den vinnande parten skall tillställa sin motpart icke endast utslaget utan även handlingarna. HD 1926 II 22, D 1926 s. 29.

Vid utmätning av lön har lörens utbetalare, som meddelats betalningsförbud, icke rätt att överklaga utmätningen. HD 1936 I 42.

Då den omständigheten att köpare av fastighet vid utmätning meddelats förbud att till säljaren av fastigheten betala fordran, som denne möjligen hade hos köparen, icke kränker den sistnämndes rätt har dennes klagan öfver utmätningen avvissats. HD 1939 II 310.

Då tredje man överklagat utmätning av fast egendom på den grund, att han efter utmätningens verkställande vid domstol väckt anspråk på äganderätt till egendomen, har verkställigheten inställts till dess tvisten om äganderätten slutligt avgjorts. HD 1937 I 17.

2 §. Har öfverexekutor genom särskildt beslut ut-låtit sig öfver omständighet, som angår målets be-handling, deröfver må ej besvär anföras annorledes än i sammanhang med hufvudsaken. Ej vare part förme-nadt att särskildt öfverklaga förordnande, som enligt 7 kap. 17 § eller 9 kap. 9 § före målets slutliga afgörande meddelas. Tilltror part sig kunna visa, att utsöknings-

mål af öfverexekutor onödigt uppehålles; ege då att deröfver klaga.

3 §. (14.12.1984/867) Besvär öfver sådan slutlig åtgärd av öfverexekutor, som kungjorts genom anslag, i ärende som nämns i 2 kap. och öfverexekutors utslag med anledning av besvär öfver sådan utmätning eller öfver sådan auktion eller fördelning av köpeskillning som nämns i 9 kap. 3 och 4 §§, överklagas hos hovrätt. Besvärstiden är trettio dagar, räknat från den dag då öfverexekutors utslag gavs.

Se LagatidL § 6, Pr 34.

4 §. Den, som ej nöjes åt öfverexekutors beslut i andra fall än i 3 § nämnts, ege för klagan tid, såsom i samma paragraf stadgats, från det han af beslutet erhöll del.

Se Brev I.4.1790, som lyder: Som Kgl. M:t inhemtat, det flere svårigheter yppa sig vid pröfningen huruvida de till Kgl. M:t ingifne besvär inom laga tid inkommit, då underrättelse nästan alltid saknats när utslaget blifvit den besvärande tillställt; hvarifrån enligt författningarne fatalitetiden räknas, har Kgl. M:t till afhjelpande deraf anbefallt samtliga [Kollegier], [Landshöfdingar] och Konsistorier att uti den underrättelse till besvärs anförande, som å utslaget antecknas, äfven ålagga den, som sine besvär till [Kgl. M:t] ingifva vill, att alltid bifoga behörigen styrkt bevis vid hvad tid han undfått del af det utslag, hvaröfver han klagar.

Ehuru besväranden i ärende rörande återkallande av förordnande för jämlikt UL 4: 7 möm, 1 tillsatt syssloman till HovR inlämnat blott en av två enskilda personer till riktigheten bestyrkt avskrift av magistratens beslut och alltså icke det originala beslutet eller officiellt bestyrkt avskrift därav, hade HovR icke bort avvisa besvären. Ärendet återförvisades till HovR. HD 1963 II 128.

5 §. (18.5.1973/389) Skall besvärstid räknas från delfäende av beslut, skall den vinnande parten medelst stämmingsdelgivning delgiva motparten öfverexekutors beslut och, om beslutet tecknats på handlingarna, jämväl de till beslutet hörande handlingarna i avskrift, vilken skall vara hos öfverexekutor till riktigheten styrkt. På original exemplet av beslutet och nämnda avskrift skall antecknas dagen då delgivning ägde rum.

Har motparten icke bo och hemvist i Finland eller vistas han utom landet utan att här ha känt ombud, som äger rätt att för hans räkning mottaga delgivning-en, skall avskrift av beslutet ingivas till öfverexekutor och tillkännagivande om att den tillhandahålles motparten hos öfverexekutor, på åtgärd av den vinnande parten publiceras i officiella tidningen och dessutom tillsändas vederbörande med posten, såfram hans adress är känd. I sådant fall är motpartens i 4 § avsedda besvärstid tre månader från det den vinnande parten fullgjort vad övan är stadgat.

Se RB 11:9, Pr 1; L om den officiella tidningen, A 28.

6 §. (27.11.1987/897) Ändring i öfverexekutors beslut med stöd av 1 kap. 12 eller 13 § söks hos hovrätten genom besvär. Besvär skall anföras inom 30 dagar från det ändringssökanden fick del av beslutet.

7 §. Ingifvas ej besvären till hofrätten inom föreskrifven tid, varde de ej upptagna till pröfning, der ej inom samma tid laga förfall visas; visas laga förfall, ut-sätte hofrätten ny tid.

8 §. (31.8.1978/667) Har till besvärsskrift, som in-lämnats inom utsatt tid, icke fogats öfverexekutors utslag eller annan för besvärens prövning nödig expedition, eller är besvärsskriften så bristfällig, att ärendet icke kan avgöras på grundval därav, skall hovrätten förelägga ändringssökanden att inom en av hovrätten utsatt tid avhjälpa bristen. Iakttages föreläggandet icke eller kan det icke delgivas, skola besvären avvisas.

Besvär öfver öfverexekutors utslag skulle provas trots att den till besvären fogade avskriften av utslaget inte var bestyrkt på tjäns-

tens vägnar. HD 1990:102.  
9 §. (18.5.1973/389) Skola besvär icke omedelbart avvisas eller förkastas, skall motparten i tjänsteväg avfordras svar.

Har motparten icke bo och hemvist i Finland eller vistas han utom landet utan att här ha ombud, som äger rätt att för hans räkning mottaga delgivning, får besväranden tillstålla honom uppmaning att inkomma med svar samt uppgift om var handlingarna finnas tillgängliga för honom, i den ordning 5 § 2 mom. stadgar. Han skall då avgiva svar inom den tid som stadgas i nämnda mom.

10-11 §. har upphävts genom L. 13.3.1964/136.

12 §. Finner hofrätten nödigt att infordra öfverexekutors utlåtande öfver besvaren, göre det i embetsväg.

13 §. (12.8.1960/363) Föränleda besvaren ej ändring i det överklagade utslaget, gälde klaganden vederpartens kostnader i målet efter vad hovrätten finner skäligt.

14 §. Då besvär mot öfverexekutors utslag anmälas, ege hofrätten, när skäl dertill förekommer, att, innan ändringssökandet slutligen prövas, förordna, att utslaget icke må verkställas eller att, om verkställighet redan följt, ytterligare åtgärd ej må vidtagas.

Då framställande av utredning som erbjudits i fråga om upphörande av gäld icke utan omgång var möjligt i utsökningsförärande, ägde gäldenären rätt att yrka fastställelse genom dom av att borgenären, till vilken han genom laga kraft vunnit dom förpliktats erlägga en betalning, ej längre hade fordran hos honom. HD 1970 II 19.

Då gäldenär vid domstol yrkat fastställande av att borgenären, till vilken han genom laga kraft vunnit dom förpliktats erlägga en betalning, icke längre hade någon fordran hos honom, förordnades på grund av ansökan hos öfverexekutor att verkställigheten av domen skulle avbrytas intill dess i målet angående fastställande av gäldens obefintlighet träffats avgörande, som vunnit laga kraft. HD 1970 II 50, D 1970 s. 92.

15 §. Ändring i hovrätts utslag sökes genom besvär. Härvid skall i tillämpliga delar lända till efterrättelse vad i 30 kap. rättegångsbalken är stadgat om sökande av ändring i hovrätts avgörande, dock så, att tiden för ansökan om besvärstillstånd och för inlämnande av besvär är 30 dagar, räknat från den dag då hovrätts utslag gavs. (2.2.1979/109)

Har motparten icke bo och hemvist i Finland eller vistas han utom landet utan att här ha känt ombud, som äger rätt att för hans räkning mottaga delgivningen, gäller angående avfordrande och avgivande av svar på motsvarande sätt vad i 9 § 2 mom. är stadgat. (18.5.1973/389)

Se RB kap. 30, Pr 1.

Då gäldenären grundat sin ansökan om fullföljstillstånd i och för upphävande av kvarstad enbart på den omständigheten att den med kvarstad belagda egendomen tillhörde tredje man, avvisades ansökan. HD 1975 II 49.

## Pr 48 F om införande af ny utsökningslag och hvad i afseende derå skall iakttas 3.12.1895/37

På Ständernas framställning stadgas:

1 §. Den utsökningslag, som nu blifvit gillad och antagen, skall, tillika med hvad i denna förordning stadgas, lända till efterrättelse från och med den 1 Januari 1897; dock skola mål, som vid nämnda tid redan

äro anhängiga, behandlas enligt äldre lag, der ej här nedan annorledes förordnas.

2 §. Genom nya lagen upphäfvdes utsökningsbalken i 1734 års lag samt, med de i nya lagen och här nedan i 25 § gjorda undantag, alla öfvriga stadganden, som utgöra förklaring eller ändring af hvad sagde balk innehåller eller tillägg deri.

[Bestämningarna i nya lagen beröra dock ej hvad som finnes särskildt stadgat angående utsökningsmål emot dem, hvilka höra till rysk, i Finland förlagd krigsstyrka].

3 §. I rättegångsbalken af 1734 års lag upphävas; de i 8 kap. 2 § förekommande bestämmelser rörande hofrätts befattning med utmätningssmål.

hvad i 12 kap. 3 och 4 §§ stadgas om rätt till utmätning samt om doms fullbordan i återvinningsmål; och hvad 30 kap. [1 och 19 §§] innehålla om ändringsökande i hofrätts utslag i mål, hvarom i nya lagen handlas.

Se UL 10:15, Pr 47 och RB kap. 30, Pr 1.

4 §. Alla öfriga i allmän civillag gifna föreskrifter, hvilka äro stridande mot nya lagens bestämmelser, varda ock upphäfdas, der ej här nedan annorledes stadgas.

5 §. Der hänvisning till utsökningsbalken i lag eller särskild författning förekommer, skall motsvarande bestämning i nya lagen eller i denna förordning tillämpas.

6 §. Varder skuldfordringsmål, som är anhängigt hos [Kejsaren och Storfurstens befallningshafvande] då nya lagen träder i verket, icke inom natt och år der efter hos honom så fullföljdt, som i 2 kap. 11 § nya lagen sägs; gälle hvad der är stadgat.

7 §. Skall fast egendom utmätningssvis säljas, och har ej, innan nya lagen träder i kraft, dag för första auktionen blifvit utsatt; då skall, ändå att utmätning skett i öfverensstämmelse med äldre lag, nya lagens bestämmelser gälla i fråga om egendomens försäljning och verkställighetens slutförande; dock att hvad i nya lagen är stadgat om fastställande af lägsta belopp för anbud, som får antagas, icke eger tillämpning, der innehafvare af inteckning, som är gemensam för den utmätta fastigheten och en eller flere andra fastigheter, icke tillkommer bättre rätt än slutstadgandet i förordningen af denna dag, innefattande ändring av särskilda paragrafer i förordningen af den 9 november 1868 om inteckning i fast egendom innehåller:

Se UL 5:12-52; 6:9-19 och 23, Pr 47.

8 §. Efter den nya lagen blifvit gällande, må ej i någon händelse bysättning eller skyldighet att med arbete aftjena skuld åläggas gäldenär eller införsel i hans lön eller pension beviljas. Ej heller må, på grund af förut meddeladt beslut, gäldenären i bysättningshäkte eller till arbete hållas. Då nya lagen träder i kraft, förfalle förut meddelad införsel, så framt ej verkställigheten redan begynt.

Se KS § 45, Pr 39.

9 §. Der enligt allmän civillag något rättsförhållande är gjordt beroende deraf, att hos [Kejsaren och Storfurstens befallningshafvande] borgen ställes; eller fordran angifves eller utsökes, eller klander emot annans anspråk anmäles, vare hvad i ty fall om [Kejsaren och Storfurstens befallningshafvande] sägs gällande om öfverexekutor:

10 §. (18.5.1973/392) Vad i lagen den 15 april 1889 om lagfart och inteckning av enskild järnväg för allmän samfärdsel är stadgat om utmätning och för-

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1995

Utgiven i Helsingfors den 20 oktober 1995

Nr 1175—1181

## INNEHÅLL

Nr		Sidan
1175	Lag om ändring av 3 kap. 20 § utsökningslagen .....	2791
1176	Förordning om ändring av 7 § utsökningsförordningen .....	2792
1177	Förordning om ändring av 6 § förordningen om utsökningsavgifter .....	2793
1178	Förordning om ändring av 7 § förordningen om läroavtalsutbildning .....	2794
1179	Förordning om ändring av förordningen om placeringen av Finlands beskickningar i utlandet .....	2795
1180	Förordning om ändring av förordningen om Försörjningsberedskapscentralen .....	2796
1181	Försvarsministeriets beslut om de allmänna dagarna för värnpliktigas inträde i beväringstjänst under år 1998 .....	2797

Nr 1175

## Lag

om ändring av 3 kap. 20 § utsökningslagen

Given i Helsingfors den 13 oktober 1995

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* 3 kap. 20 § 3 mom. utsökningslagen av den 3 december 1895, sådant detta lagrum lyder i lag av den 18 maj 1973 (389/73), som följer:

3 kap.

Allmänna stadganden om verkställighet av  
domar och utslag

20 §

Säkerhet krävs inte om borgenär är staten eller en statlig inrättning, ett egendomsförvaltningsbolag som avses i lagen om statens säkerhetsfond (379/92), folkpensionsanstalten, Fin-

lands Bank, någon annan bankinrättning som är underställd offentlig övervakning, Helsingfors universitet, en kommun, en samkommun, landskapet Åland eller evangelisk-lutherska kyrkan, ortodoxa kyrkosamfundet eller en till dem hörande församling.

Denna lag träder i kraft den 1 november 1995.

Helsingfors den 13 oktober 1995

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Justitieminister *Sauli Niinistö*

RP 74/95  
LaUB 6/95

123—1995

450301A

OPETUSMINISTERIÖN  
KIRJASTO



6 §. Befriade från betalningsskyldighet. Justitie- och skatteförvaltningsmyndigheterna samt åklagar- och förundersökningsmyndigheterna är befriade från utsökningsavgifter.

7 §. Hänvisningsstadgande. Om utmätningmännens verkställighetsåtgärder i fråga om fastställande av utsökningsavgifter gäller, om inte något annat stadgas i denna lag, i tillämpliga delar vad utsökningslagen stadgar om verkställighet och ändringsökande.

Avgifter som stadgas i denna lag eller i en förordning med stöd av den får uppbäras utan dom eller beslut i den ordning som lagen om indrivning av skatter och avgifter i utsökningsväg (367/61) stadgar.

8 §. Närmare stadganden. Närmare stadganden om utsökningsavgifterna samt verkställigheten av lagen utfärdas genom förordning.

9 §. Ikraftträdande. Denna lag träder i kraft den 1 mars 1995.

Genom denna lag upphävs i lagen den 14 december 1984 om utsökningsväsendet (866/84) mellanrubriken före 5 § samt 5 och 6 §§, av dessa lagrum 5 § sådan den lyder delvis ändrad genom lagen av den 29 december 1988 och den 8 januari 1993 (1272/88 och 13/93).

Åtgärder som verkställigheten av denna lag förutsätter får vidtas innan den träder i kraft.

Se SkatteUL, Pr 54.

**Pr 49a F om utsökningsavgifter 13.1.1995/35**

På föredragning av justitieministern stadgas med stöd av lagen den 13 januari 1995 om utsökningsavgifter (34/95):

1 §. Tillämpningsområde. För de lokala utsökningsmyndigheternas prestationer uppbärs såsom utsökningsavgift till staten tabellavgift, hinderavgift, försäljningsavgift, verkställighetsavgift samt intygs- och kopieringsavgift enligt denna förordning, om inte något annat stadgas i lag eller nedan i denna förordning.

2 §. Tabellavgift. För indrivning av penningfordran skall gäldenären betala tabellavgift enligt beloppet på indriven fordran eller del därav enligt följande:

Fordran eller del därom	Tabellavgift
mk	mk
högst 400	40
över 400 men högst 1000	70
över 1000 men högst 2000	130
över 2000 men högst 4000	250
över 4000 men högst 10000	400
över 10000 men högst 50000	600
över 50000	1000

3 §. Hinderavgift. När verkställighetshandlingarna återsänds till sökanden på grund av att indrivningen av penningfordran mött hinder eller sökanden återkallat sin ansökan, skall sökanden i hinderavgift betala 60 mark per ärende. När ansökan återkallas på grund av att fordran under utsökningen betalats till någon annan än utsökningsmyndigheten, uppbärs hinderavgiften hos sökanden, om inte en tabellavgift enligt 2 § motsvarande det betalda beloppet har kunnat uppbäras hos gäldenären.

4 §. Försäljningsavgift. Ur den influtna köpesumman skall vid en exekutiv auktion på utmätt fastighet och jordområde tas ut en försäljningsavgift om 5000 mark.

För köpesumman vid en exekutiv auktion på ett fartyg i fartygsregistret, luftfartyg, en aktie i ett bostads- eller fastighetsbolag samt inteckningsbara fordon eller arbetsmaskiner enligt 1 § lagen om inteckning i bil uppbärs 2000 mark i försäljningsavgift.

5 §. Verkställighetsavgift. För nedan nämnda ärenden uppbärs verkställighetsavgift enligt följande:

- 1) vräkning:
  - a) bostadslägenhet 500 mk;

- b) annan lägenhet eller område 1000 mk;
- 2) handräkning och uppgörelse enligt lagen om avbetalningsköp (91/66):
  - a) 500 mk om föremålets uppgörelsevärde är högst 5000 mk,
  - b) 1000 mk om föremålets uppgörelsevärde överstiger 5000 mk;

- 3) annan verkställighet 1000 mk.

Av verkställighetsavgiften uppbärs emellertid endast hälften, om parten uppfyller sin skyldighet innan de egentliga verkställighetsåtgärderna vidtas.

6 §. Intygs- och kopieringsavgift. För intyg och kopior som utfärdas på särskild beställning uppbärs intygsavgift eller kopieringsavgift enligt följande:

- 1) intyg över anteckningar på dagbokskortet 50 mark per utsökningsärende,
- 2) intyg för kreditupplysningsverksamhet 50 mark plus 7 mark per person,
- 3) för en kopia av en specificerad handling 5 mark för första sidan och 3 mark för varje därpå följande sida och om beställaren inte specificerar handlingen och den måste letas fram ur arkivet, 50 mark för kopian av den första sidan och 3 mark för varje därpå följande sida.

Om ett intyg eller en kopia skickas mot postförskott, uppbärs ytterligare en extra intygs- eller kopieringsavgift om 30 mark.

För ett intyg eller en kopia som skickas per telefax uppbärs avgift enligt 1 mom.

För handlingar som utfärdas till parterna utan särskild beställning uppbärs ingen avgift.

Ett intyg över ett öppet eller ett på grund av hinder återsänt utsöknings- eller indrivningsärende som utfärdats för ansökan om skuldsanering enligt lagen om skuldsanering för privatpersoner (57/93) är befriat från intygsavgift.

7 §. Uppbörd av avgifter. Utsökanden betalar verkställighetsavgiften inledd sammanlagt eller

eller senast på räktre veckor eller till kunden efter kostnader som börden lyckans helhetsintet inte inom eller inte löse 50 mark id behov 1 mars

*Decub  
Duplicat*

Genom 1985 om utändringar. Åtgärder tas innan den kraft.

**Pr 50 Utsökningsförordning 31.10.1896/37**

Rubriken har erhållit denna lydelse genom F 5.12.1969/755.

Wi Nikolai den Andre, med Guds Nåde, Kejsare och Sjelfherrskare öfver hela Ryssland, Tsar af Polen, Storfurste till Finland, etc., etc., etc. Göre veterligt: Sedan Wi den 3 December 1895 utfärdat utsökningslag för Storfurstendömet Finland, hafve Wi funnit godt, angående hvad vid tillämpning af sagda lag i vissa fall skall iakttagas, i nåder meddela följande föreskrifter:

1 §. (8.2.1895/162) Utmätningssman skall över utsökningsärenden som verkställs med stöd av dom eller utslag föra ett dagbokskartotek. På dagbokskort och dess diarieblad skall anges ansökningens ord-

ningsnummer och ankomstdag, sökanden, ombudet och redovisningsadressen, gäldenärens namn och adress, verkställighetshandlingen, verkställighetens eller fordringens art och det penningbelopp som skall indrivnas samt förmånsrättsyrkande. På dagbokskortet skall vidare antecknas utmätningens verkställighetsåtgärder och tidpunkten för dem samt den dag då verkställigheten har ombetrotts en angiven biträdande utmättningsman, biträdande utmätningens verkställighetsåtgärder, de influtna och till sökanden redovisade beloppen samt den dag då slutredovisning avgivits.

Möter indrivningen hinder eller blir den fördröjd på grund av att borgenären beviljar betalningstid eller genom besvär över utmätningen, löneutmätning eller annan dylik omständighet som inte har kunnat undvikas, skall på dagbokskortet göras anteckning om nämnda hinder eller orsaken till att slutredovisningen blir fördröjd.

Över de uppdrag som biträdande utmättningsman erhållit bör han föra räkenskapskartotek. Formuläret för räkenskapskortet fastställs av justitieministeriet.

1 a §. (20.12.1985/1017) Då utmättningsman enligt 3 kap. 21 a § utsökningslagen överför ärende till annan ort, skall han till sin skrivelse föga domen eller annan verkställighetshandling och övriga till ärendet hörande handlingar. På verkställighetshandlingen skall antecknas överföringen och dess orsak samt de uppgifter som erhållits om gäldenärens vistelseort, arbetsplats och egendom. Har i ärendet redan företagits en utmätning, skall även ett utdrag ur utmättningsprotokollet bifogas handlingarna.

En kopia av skrivelsen skall såsom slutlig redovisning sändas till sökanden.

1 b §. (20.12.1985/1017) Då utmättningsman med stöd av 3 kap. 21 b § begär handräckning av utmättningsman på andra orter för att få samtidig verkställighet, skall han individualisera de åtgärder han begär och ge nödiga anvisningar för dem. Realisering av utmätt gods skall begäras särskilt.

Den utmättningsman som ger handräckning skall redovisa de influtna medlen för den som begärt handräckning. Kopia av dom eller annan verkställighetshandling som använts som verkställighetshandling skall återställas till den som begärt handräckning, och på den skall antecknas influtna medel eller hinder som mött verkställigheten.

1 c §. (20.12.1985/1017) Då domar som grundar sig på samma fordringsbevis enligt 3 kap. 22 § 3 mom. utsökningslagen skall verkställas samtidigt på flera orter, skall den andra utmättningsmannen av den utmättningsman som mottagit fordringsbeviset begära behövliga anvisningar för verkställigheten. Vid verkställigheten följs i tillämpliga delar stadgandena i 1 b §.

1 d § har upphävts genom F 20.12.1985/1017.

1 e § har upphävts genom F 8.2.1985/162.

2 §. I den dagbok, som enligt 1 kap. 11 § 1 mom. utsökningslagen bör af öfverexekutor i utsökningsmål föras, skall för hvarje mål i skilda kolumner anteckning göras om målets nummer i dagboken, dagen då ansökning eller annan handling inkommit, sökanden, den, mot hvilken anspråket är riktadt, målets art, fordringsbeloppet i lagsökningsmål, åtgärd, som af öfverexekutor vidtagits, samt dagen då målet afgjorts.

3 §. (8.2.1985/162) Över de betalningsförbud som utfärdats på grund av löneutmätning eller utmät-

ning av näringsinkomst skall utmättningsmannen föra kartotek som är ordnat alfabetiskt enligt gäldenärens namn. (19.12.1986/950)

Utmättningsman kan förordna honom underställd tjänsteman att för hans räkning handha i 1 mom. nämnt kartotek över betalningsförbud och övervaka att betalningsförbuden iakttas. (20.12.1985/1017)

4 §. (20.12.1991/1637) Justitieministeriet kan bestämma att en utmättningsmans och en biträdande utmättningsmans bokföring av utsökningsärenden skall ske med hjälp av automatisk databehandling. Om bokföringen gäller i tillämpliga delar vad som i denna förordning stadgas om bokföring av utsökningsärenden.

Har ett beslut enligt 1 mom. meddelats, kan justitieministeriet bevilja en sökande tillstånd att begära utsökning så att de uppgifter som behövs vid den tillställs utmättningsmannen med hjälp av automatisk databehandling. Utmättningsmannens redovisningar och anmälningar till sökanden får göras med hjälp av automatisk databehandling. I stället för indrivningskvitto kan sökanden tillställas en särskild redovisningsspecifikation.

5 §. (19.11.1982/825) Länsstyrelse åligger att under justitieministeriets ledning övervaka och leda utsökningsväsendet i länet.

Länsstyrelsen skall minst en gång om året förrätta inspektion av en utmättningsmans kansli. Över inspektionen skall uppgöras ett protokoll som skall sändas till utmättningsmannen för kännedom. Med anledning av fel och brister som vid inspektionen möjligen har kommit fram skall förklaring avfordras respektive utmättningsman eller biträdande utmättningsman. Har skäl till anmärkning yppats vid en inspektion hos en stadsfogde, skall protokollet jämte förklaringar skickas till magistraten. Anteckning om inspektionen skall dessutom göras i huvudboken i bokföringen. Anteckningen skall dateras och undertecknas. (20.12.1991/1637)

6 §. (19.11.1982/825) Justitieministeriet har rätt att av exekutiva myndigheter erhålla statistiska uppgifter om utsökningsväsendet.

7 §. (8.2.1985/162) Utmättningsman är skyldig att i utsökningsärende på begäran ge skriftligt intyg om omständigheter som antecknats på dagbokskort. Dessutom skall utmättningsmannen på begäran ge en avskrift eller kopia av expedition eller annan handling som finns i hans besittning.

Utmättningsman får på begäran för kreditupplysningsverksamhet ge skriftliga intyg över gäldenärer som vid utsökning konstaterats vara medlösa, över utmätningar för indrivning av fordringar och över exekutiva auktioner samt över redovisningar enligt lagen om avbetalningsköp (91/66) och över övriga förrättningar av utmättningsman. På intyget antecknas gäldenärens namn och födelsetid eller om möjligt personbeteckning eller affärssignum samt förrättningen och tidpunkten för den. På begäran antecknas på intyget även fordringens art och belopp.

7a-8 § har upphävts genom F 8.2.1985/162.

9 §. Då, med anledning af stadgandet i 2 kap. 13 § utsökningslagen, fordringshandling af gäldenär, inför [kronofogde,] länsman eller stadsfogde erkännes, skall deröfver föras protokoll, hvari fordringshandlingen ordagrant införes. I protokollet skall intagas uppgift, att gäldenären är af förrättningsmannen och

vittnet känd, eller ock de upplysningar, som angående gäldenärens person erhållits; och bör protokollet af förrättningsmannen och vittnet underskrivas.

Se L om indragning av kronofogde- och biträdande kronofogdetjänsterna 22.12.1944/989.

10 §. Då utgifvande af öfverexekutors utslag, föreläggande eller beslut kungöres genom anslag, skall underrättelse om tiden för utgifvandet införas i en der till inrättad bok, hvilken bör hållas en hvar till handa, som vill upplysning derur hemta.

Om sökanden eller någon annan sakägare anlitat ombud, skall även dennes namn antecknas i boken. (14.2.1992/161)

11 § har upphävts genom F 20.12.1985/1017.

12 §. (20.12.1991/1637) I den anteckning om vilken stadgas i 3 kap. 22 § 2 mom. utsökningslagen skall anges dagen då fordringsbeviset lämnades till utmätningsmannen och sökandens namn.

13 §. (20.12.1985/1017) Skall utmätningsman delge underrättelse, förbud eller annan handling genom stämningdelgivning med någon som uppehåller sig utanför utmätningsmannens tjänsteområde, skall han begära handräckning av utmätningsmannen på den ort där delgivningen skall ske.

Då återbäring av skatteförskott utmätts, sänds betalningsförbudet till länsskatteverket. Har om återbäring av förskott förordnats i kommun som ligger utanför utsökningsdistriktet, sänds protokollutdraget till utmätningsmannen i det distrikt till vilket denna kommun hör. I sistnämnda fall ankommer det på den utmätningsman som lämnar handräckning att dra försorg om delgivning varom stadgas i 4 kap. 18 § utsökningslagen och om redovisning för de vid skatteåterbäringen influetna medlen till den utmätningsman som begärt handräckningen.

13a §. (14.12.1973/906) Angående utmätning, kvarstad eller skingringsförbud skall meddelande, om åtgärden gäller

1) registrerat fartyg eller andelar i dem, tillställas den magistrat eller ordningsrätt i vars register fartygen är införda,

2) luftfartyg, översändas till luftfartsstyrelsen,

3) bussar eller lastbilar, släpvagnar som godkänts att kopplas till en lastbil, specialbilar, traktorer eller motorredskap, tillställas Bilregistercentralens enhet för fordonsförvaltningen, eller

4) patent, varumärkes- eller mönsterrätt, översändas till patent- och registerstyrelsen. (4.12.1992/1258)

I meddelandet skola nämnas registernumret för det lösöre eller den rättighet som är utmätt och övriga nödiga uppgifter därom, gäldenärens och borgenärens namn och hemort, av vem och när den handling är utfärdad på vilken verkställigheten grundar sig, fordrans belopp samt den dag då utmätning, kvarstad eller förbud verkställts.

Angående försäljning av egendom i utsökningsväg samt om hävande eller återkallande av utmätning, kvarstad eller förbud skall utmätningsmannen likaså göra anmälan till ovan i 1 mom. nämnd myndighet. Är inteckning fastställd i den sålda egendomen, skola i anmälan nämnas vilka inteckningar som vid auktionen bibehållits och vilka som förfallit.

13b §. (14.1.1982/45) Förrättaren av fastighetsauktion skall inom sju dagar efter det köpbrev utfärdats meddela om fastighetsöverlåtelsen till den man-

talskrivare och skattebyrå, inom vars område fastigheten är belägen.

Vad i 1 mom. är sagt om fastighet gäller även utbrutet område.

14 § har upphävts genom F 8.2.1985/162.

15 §. Syssloman, som enligt 4 kap. 24 § utsökningslagen blifvit af öfverexekutor eller utmätningsman förordnad att uppbära afrad, hyra eller ränta, som af utmätt fast egendom faller, vare pliktig att före den i 5 kap. 24 § samma lag nämnda auktionsförhandling till auktionsförrättaren i penningar redovisa för hvad sysslomannen i följd af förordnandet uppburit.

Lag samma var, der utmätningsman uppburit afrad, hyra eller ränta af fast egendom och annan än utmätningsmannen skall förrätta auktionen å den utmätta egendomen.

Utgår afrad, hyra eller ränta i varor, skall utmätningsmannen föranstalta om deras försäljning på sätt i 5 kap. 6 § utsökningslagen stadgas; och åligger det i sådant fall syssloman att i god tid derförinnan de af honom uppburna varor utmätningsmannen tillhandahålla. Finner dock syssloman, i anseende till någon varas ringa värde eller öfriga beskaffenhet, försäljning deraf under hand vara för gäldenären förmånligare, föranstalte derom.

16 §. Har enligt 4 kap. 25 § utsökningslagen syssloman blifvit af öfverexekutor förordnad att utmätt fast egendom omhändertaga och förvalta, vare han pliktig att före den i 5 kap. 24 § sagde lag omförmälda auktionsförhandling till auktionsförrättaren för sin förvaltning redovisa.

Öfverexekutor ege, der det finnes nödigt, meddela sysslomannen närmare föreskrifter i afseende å förvaltningen. Lag-samma vare om syssloman, hvilken enligt 7 kap. 3 § utsökningslagen förordnas att om händer taga och förvalta fast egendom, som sättes under skingringsförbud.

17 §. Då utmätningsman enligt 5 kap. 4 § utsökningslagen förordnat syssloman att, så länge utmätning af rätt till lifränta eller till annan för gäldenärs lifstid eller eljest för obestämd tid utgående förmån eller inkomst är gällande, uppbära räntan eller inkomsten, skall utmätningsmannen skilja ärendet ifrån sig genom anteckning i nionde kolumnen af dagboken om sysslomannens tillsättande och genom fordringsbeloppets afförande i andra afdelningen af tionde kolumnen.

Sådan syssloman vare pliktig att hvarje år till borgenären och gäldenären redovisa för hvad han uppburit samt att, der räntan eller inkomsten utgår i varor, föranstalta om dessas försäljning på sätt för gäldenären synes förmånligast.

18 §. (29.4.1988/383) Har stadsfogden med stöd av 5 kap. 1 § 2 mom. utsökningslagen gett en auktionsförrättare i uppdrag att sälja utmätt lös egendom, skall denna en vecka efter auktionen sända de medel som har influet i va försäljningen till stadsfogdens postgirokonto för tjänstemedel.

19 §. Är ej utmätt landsfastighet ännu i länets jordregister införd, anskaffe den, som skall auktion å fastigheten förrätta, i stället för det i 5 kap. 17 § utsökningslagen nämnda utdrag ur jordregistret, annan sådan utredning om fastighetens namn, nummer, andelsförhållande till hela jordebokshemmanet och, der mantal är åsatt, mantalsstorlek, som kan å landtmäte-

rikontoret eller landskontoret eller hos annan myndighet erhållas.

20 §. (14.12.1973/906) I protokollet över auktion skola antecknas den till salu utbudna egendomen, det högsta budet och av vem detta gjorts samt den betalade köpeskillingen.

Är fastighet, fartyg eller andel däri eller i fartyg inlastat gods, luftfartyg, buss, lastbil eller släpvagn till salu skola yrkanden och invändningar, vilka framställts vid den borgenärsförhandling, som försiggår före utropet eller som enligt 5 kap. 11 eller 19 § utsökningslagen hålles vid särskild tidpunkt, samt svaren på dem antecknas i protokollet. Enligt 11 eller 25 § i nämnda kapitel uppgjord borgenärsförteckning skall fogas till auktionsprotokollet.

Har vid auktion på annan än i 2 mom. nämnd egendom borgenär, för vars fordran egendom icke blivit utmätt, yrkat betalning ur köpeskillingen överst eller med bättre förmånsrätt än utmätningen medför, skola yrkandet och svaret därpå samt det lägsta bud som får godkännas vid egendomens försäljning antecknas i protokollet. Har genom avbetalningsköp sålt gods utmätts, skall till auktionsprotokollet fogas det protokoll som uppsatts över uppgörelsen mellan säljaren och köparen.

Vid den särskilda förrättning, där vid försäljningen av ovan i 2 mom. avsedd egendom influtna medel fördelas, ävensom vid sådan enligt 6 kap. 4 eller 5 § utsökningslagen eljest särskilt anordnad fördelningsförrättning skola framställda yrkanden och påståenden samt svaren på dem likaså antecknas i protokollet.

21 §. (14.12.1973/906) Borgenärsförteckning som uppgjorts för försäljning av utmätt fast egendom, fartyg eller i fartyg inlastat gods, luftfartyg, buss, lastbil eller släpvagn skall, sedan förrättningsmannen i enlighet med 5 kap. 11 § 2 mom. eller 25 § 2 mom. utsökningslagen undertecknat den, under hans övervakning vara framlagd till gäldenärens och borgenärernas samt auktionsmenighetens påseende.

Förrättningsmannen bestämmer den tid under vilken borgenärsförteckningen skall vara framlagd till påseende. Härom skall anteckning göras i auktionsprotokollet.

22 §. Till fast egendoms behållna afkomst, hvars värde enligt 5 kap. 28 § 2 mom. utsökningslagen bör tagas i beräkning vid fastställandet af lägsta antagliga anbudet, må ej hänföras egendomens efter utmätningen fallna och vid försäljningen ännu i behåll varande afkastning, hvilken jemlikt 39 § 2 mom. samma kapitel skall omedelbart efter försäljningen af sjelfva egendomen föryttras.

23 §. Framgår af de i 4 kap. 23 § och 5 kap. 17 § utsökningslagen omförmälda handlingar, att utmätt fast egendom häftar för afkomst eller annan förmån, som åt någon för lifstiden upplåtits att med visst belopp i penningar eller varor af egendomen utgå, och har den utsökta fordringen företräd framför rättigheten till sådan liffränta, vare den, som skall förrätta auktion å fastigheten, pliktig att införskaffa utredning om rättighetshafvarens ålder samt, der liffräntan bestämts att utgå i varor, efter gällande medelmarkegångspris eller annan skälig grund i penningar uppskatta densamma.

24 §. har upphävts genom F 8.2.1985/162.

25 §. har upphävts genom F 20.12.1985/1017.

26 §. Vill någon lyfta medel, som enligt 25 § häröfvan blifvit till öfverexekutor insända och i ränteri eller, jemlikt 6 kap. 19 § utsökningslagen, i bankinrättning insatta, anhålle derom hos öfverexekutor.

27 §. (14.12.1973/906) Närmare anvisningar om verkställighet och tillämpning av utsökningslagen och denna förordning meddelas vid behov av justitieministeriet. Justitieministeriet fastställer även formulär för de blanketter, som behövas vid tillämpningen av utsökningslagen och denna förordning. Blanketterna tillhandahållas utsökningsmyndigheterna utan betalning.

28 §. (14.12.1973/906) Har part i utsökningsmål tillställt öfverexekutor skrift eller handling, som enligt utsökningslagen skall ingivas i två exemplar, utan att därtill foga duplettexemplar eller avskrift, må kostnaderna för dess avskrivande uttagas hos honom utan dom eller utslag med iakttagande av stadgandena om indrivning av skatter och avgifter i utsökningsväg.

29 §. (19.12.1986/950) Då utmättningsmannen finner att ansökan om försättande av gäldenär i konkurs, rättegång om återvinning av egendom till utsökning eller andra särskilda åtgärder behövs, skall han ofördröjligen meddela sökanden detta. Då utsökningsutredning förrättats, skall utmättningsmannen foga ett utdrag ur protokollet för utsökningsutredningen till meddelandet.

30 §. (19.12.1986/950) Utmättningsmannen skall på begäran av sökanden delge gäldenären en sådan betalningsuppsmaning som nämns i 6 § 1 mom. konkursstadgan.

31 §. har upphävts genom F 19.12.1986/950.

32 §. (8.2.1985/162) Utsökningsärenden skall verkställas skyndsamt.

Utmätningen skall verkställas och, om inte verkställigheten förbjuds eller avbryts eller gäldenären visar att han erhållit betalningstid av borgenären eller i ärendet uppstår sådant dröjsmål som utmättningsmannen ej kan undvika, den utmätta egendomen försäljas i så god tid att därvid influtna medel kan redovisas för sökanden inom ett år från det att utsökningsärendet inkommit till utmättningsmannen.

Då utmättningsman ger biträdande utmättningsman verkställighetsuppdrag, kan han bestämma den tid inom vilken uppdraget skall utföras.

33 §. (8.2.1985/162) Biträdande utmättningsman skall utan dröjsmål och senast under den öppethållningsdag för statens ämbetsverk som följer efter indrivningen deponera de influtna medlen på postgirokonto för utmättningsmannens tjänstemedel eller tillställa utmättningsmannen beloppet.

Biträdande utmättningsman skall till utmättningsmannen avge redovisning för medel som han indrivit, vid den tidpunkt som utmättningsmannen bestämt, likväl minst en gång i veckan. Till redovisningen skall fogas behöfliga verifikat. Minst en gång i veckan skall redovisning avges även för de verkställighetsuppdrag i vilka verkställigheten mött hinder.

34 §. (8.2.1985/162) Utmättningsman skall utan dröjsmål deponera till honom influtna medel på sitt postgirokonto för tjänstemedel.

Om inte annorlunda är stadgat, skall utmättningsmannen med anlåtande av postgiro sända de influtna medlen till sökanden inom två veckor från det han indrivit dem eller mottagit dem i form av biträdande utmättningsmans redovisning (utmättningsmans penning-

redovisning). På särskilda skäl kan justitieministeriet förlänga ovan nämnda tid. Redovisning skall ske veckovis.

Kan de influtna medlen inte sändas till borgenären, skall utmätningsmannen inom den i 2 mom. nämnda tiden skriftligen meddela borgenären de villkor som denne skall uppfylla för att kunna lyfta medlen och, om medlen ej lyfts, när de kommer att sändas till lanträteriet. Om borgenären skall återfå det fordringsbevis som han inlämnat, skall utmätningsmannen på motsvarande sätt meddela honom detta.

35 §. (8.2.1985/162) Justitieministeriet ger vid behov närmare anvisningar om ordnande av betalningstrafiken för och bokföringen av de penningmedel som utmätningsman har mottagit.

36 §. (23.12.1988/1132) Påträffas vid utsökningsförfarande hos den betalningsskyldige inte utmätningsbar egendom eller inkomst (*medellöshetshinder*) eller påträffas vid utsökningsförfarande inte den betalningsskyldige, varvid uppgift inte heller fås om hans vistelseort eller om utmätningsbar egendom eller inkomst som tillhör honom (*oanträffbarhetshinder*), skall den utmätningsman eller det exekutionsbiträde som verkställt utmätningsförsöket på verkställighetshandlingen teckna och underskriva ett intyg över det hinder som mött indrivningen.

Utmätningssmannen skall granska det intyg över hinder som utskrivits av exekutionsbiträdet och de åtgärder som vidtagits för indrivning av fordran. Verkställighetshandlingarna jämte intyg över hindret skall utan dröjsmål återställas till sökanden. Om anledning framkommer, skall exekutionsbiträdet förordnas att fortsätta indrivningen av fordran.

37 §. (20.12.1991/1637) En verkställighetshandling som gäller beloppet som anges i 3 kap. 38 § utsökningslagen får återställas till sökanden utan vidare åtgärder, om ett sådant återstående litet belopp av en fordran är mindre än 40 mark.

En sådan liten överbetalning i ett utsökningsärende som anges i 6 kap. 25 § utsökningslagen behöver inte återbäras till betalaren, om den är mindre än 40 mark.

38 §. (30.12.1992/1590) Om vid realisering av egendom som varit föremål för en företagsinteckning efter avdrag för realiseringskostnaderna har influtit ett större belopp än 100 000 mark skall om realiseringen kungöras i Officiella tidningen i enlighet med 6 kap. 15 a § utsökningslagen.

39 §. (30.12.1992/1590) Då flera än en borgenär yrkar på betalning ur gäldenärens egendom och det är uppenbart att för borgenären inte kommer att inflyta en större utdelning än 200 mark av de tillgångar som utmäts, kan en sådan borgenärs fordran lämnas obeaktad vid utdelningen.

40 §. (30.12.1992/1590) Vid det förfarande som avses i 6 kap. 23 § 2 mom. utsökningslagen skall de tillgångar som inflyter av varje enskild periodisk prestation redovisas endast till en borgenär i sänder eller till en del av borgenärerna så att varje borgenär i sin tur får en prestation ur gäldenärens tillgångar som inflyter under förfarandet. För en fordran kan av dessa tillgångar anvisas en större relativ andel än för de övriga fordringarna, om detta är ändamålsenligt med hänsyn till indrivningsförfarandet och de övriga borgenärernas möjligheter att få betalning inte uppenbart äventyras till följd av detta.

Alternativen kan fortgå högst sex månader åt gången eller, om de utdelningskvoter som tillfaller borgenärerna blir små på grund av antalet fordringar, högst ett år. Vid alterneringen iakttas den ordning i vilken utmätning söks, om det inte föreligger särskilda skäl för någon annan ordning.

## Pr 51 F om skyddat belopp vid utmätning av lön 24.11.1989/1031

På föredragning av justitieministern stadgas med stöd av 4 kap. 6 § 3 mom. utsökningslagen, sådant det lyder i lag av den 18 maj 1973 (394/73):

1 §. (26.11.1993/1034) Vid utmätning av lön anses gäldenären fram till nästa löneutbetalningsdag behöva till underhåll för sig själv och sin make samt egna och makens barn och adoptivbarn, om dessa försörjs av honom, för egen del 92,00 mark och för varje nämnd anhörig 33,00 mark om dagen (*skyddat belopp*).

2 §. (26.11.1993/1034) På grund av en förändring av levnadskostnaderna som har skett efter den 1 november 1993 skall de skyddade belopp som nämns i 1 § ändras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindex (oktober 1951 = 100).

3 §. Om det konstateras att levnadskostnadsindexets indextal för oktober har förändrats minst fem procent i förhållande till det indextal som har motsvarat den senaste ändringen av de skyddade beloppen skall dessa ändras räknat från ingången av följande kalenderår.

Ändringen storlek är lika många gånger fem procent av de gällande skyddade beloppen som indextalet för levnadskostnadsindex så som avses i 1 mom. har förändrats med fulla femprocenttal. Ett belopp skall avrundas till närmaste belopp av fulla markbelopp.

4 §. De enligt 2 och 3 §§ justerade skyddade beloppen skall tillkännages genom beslut av justitieministeriet som publiceras i författningssamlingen i november varje år. Beslutet skall även på något annat lämpligt sätt delges utsökningsmyndigheterna.

5 §. Denna förordning träder i kraft den 1 januari 1990.

Genom denna förordning upphävs förordningen den 20 november 1981 om skyddat belopp av lön vid utmätning (767/81).

## Pr 52 L om förbud i vissa fall mot lantbruksfastighets användande till betalning av gäld 18.12.1936/400

Se L om inlösen till staten av fastigheter, som skola säljas på exekutiv auktion, Ci 63 och F därom, Ci 64.

I enlighet med Riksdagens beslut, tillkommet i den ordning 67 § riksdagsordningen föreskriver, stadgas:

1 §. Då Osakeyhtiö Maakiinteistöpankki benämnda bankbolag i stöd av lagen den 17 februari 1933 om stabilisering i vissa fall av lanthushållningens skulder,

Nr 1176

**Förordning**  
om ändring av 7 § utsökningsförordningen

Given i Helsingfors den 13 oktober 1995

På föredragning av justitieministern  
ändras 7 § 2 mom. utsökningsförordningen av den 31 oktober 1896, sådant det lyder i  
förordning av den 8 februari 1985 (162/85), som följer:

7 §

Uppgifter i form av massutlämningar om  
gäldenärer som vid utsökning konstaterats vara  
medellösa får av utmättningsman i form av  
massutlämnande lämnas ut till dem som bedri-

ver kreditupplysningsverksamhet för att användas i kredituppgiftsregister.

Denna förordning träder i kraft den 1  
december 1995.

Helsingfors den 13 oktober 1995

Republikens President  
**MARTTI AHTISAARI**

Justitieminister *Sauli Niinistö*