

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 1, ст. 10; 2004 г., № 1-2, ст. 18; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г., № 41, ст. 405; 2008 г., № 52, ст. 513)

Статья 1. Законодательство об инвестиционной деятельности

Отношения в области инвестиционной деятельности в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан об инвестиционной деятельности, то применяются правила международного договора.

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность — совокупность действий субъектов инвестиционной деятельности, связанная с осуществлением инвестиций;

участник инвестиционной деятельности — субъект инвестиционной деятельности, обеспечивающий инвестиционную деятельность в качестве исполнителя заказов инвестора;

Статья 3. Виды инвестиций по объекту назначения

К капитальным инвестициям относятся инвестиции, вкладываемые в создание и воспроизводство основных фондов, а также в развитие иных форм материального производства.

К социальным инвестициям относятся инвестиции, вкладываемые в развитие человеческого потенциала, навыков и производственного опыта, а также в развитие иных форм нематериальных благ.

Инвесторы могут осуществлять инвестиции путем:

приобретения ценных бумаг, включая долговые обязательства, эмитированные резидентами Республики Узбекистан;

приобретения права собственности в соответствии с законодательством, включая права собственности на объекты торговли и сферы обслуживания, на жилые помещения вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также права владения и пользования землей (в том числе на основе аренды) и другими природными ресурсами.

Изменение форм, в которые первоначально или повторно вкладываются инвестиции, не приводит к изменению их квалификации в качестве инвестиций.

К инвестиционным ресурсам относятся:

движимое и недвижимое имущество (здания, сооружения, оборудование и другие материальные ценности) и права на них;

права владения и пользования землей и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями, оборудованием, а также вытекающие из права собственности вещные права;

Статья 6. Объекты инвестиционной деятельности

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечают установленным законодательством санитарно-гигиеническим, радиационным, экологическим, архитектурно-градостроительным и другим требованиям, нарушают права и охраняемые законом интересы юридических и физических лиц.

Субъектами инвестиционной деятельности (инвесторами и участниками) могут быть:

органы государственной власти на местах и органы государственного управления;

юридические и физические лица, а также государства и международные организации, осуществляющие совместную инвестиционную деятельность.

Участники инвестиционной деятельности могут выступать в роли исполнителя заказа инвестора на основе заключенного с инвестором договора.

Инвесторы независимо от форм собственности и вида деятельности имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности.

статьей 8 Закона Республики Узбекистан «О средствах массовой информации», не допускается создание средства массовой информации юридическими лицами, в уставном фонде которых доля иностранных инвестиций составляет более тридцати процентов.

В соответствии с законодательством инвестор имеет право владения, пользования, распоряжения объектами и результатами инвестиций, а также реинвестирования.

По решению инвестора право владения, пользования, распоряжения объектами и результатами инвестиций может быть передано другим юридическим и физическим лицам в порядке, установленном законодательством. Взаимоотношения сторон при передаче прав регулируются на основе заключаемых ими договоров.

Инвестор может иметь и другие права, предусмотренные законодательством.

Инвестор обязан:

соблюдать требования антимонопольного законодательства; последующую редакцию.

выполнять требования органов государственной власти на местах и органов государственного управления, предъявляемые в пределах их компетенции.

Статья 10. Права участника инвестиционной деятельности

быть участником конкурсных (тендерных) торгов;

привлекать к исполнению своего обязательства перед инвестором других лиц, если иное не установлено законодательством или договором;

Участник инвестиционной деятельности может иметь и другие права, предусмотренные законодательством.

Участник инвестиционной деятельности обязан:

своевременно и надлежаще исполнять договоры;

выполнять требования органов государственной власти на местах и органов государственного управления, предъявляемые в пределах их компетенции.

Постановлением Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 12 мая 2001 г. № 222-II предусмотрен перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии.

Статья 12. Взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности

Статья 13. Ценообразование в инвестиционной деятельности

В случаях монопольного положения субъекта инвестиционной деятельности на рынке, цены регулируются уполномоченным государственным органом в соответствии с законодательными актами.

Комментарий Lex.UZ

Для дополнительной информации см. постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 28 октября 2010 года № 239 «О мерах по дальнейшему совершенствованию порядка декларирования (утверждения) и установления регулируемых цен (тарифов) на товары (работы, услуги)».

Государственное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется путем:

применения налоговой системы, дифференцирующей налогоплательщиков и объекты налогообложения, ставки налогов и льготы по ним;

установления норм, правил и стандартов;

проведения кредитной политики и политики ценообразования;

установления механизмов экспертизы инвестиционных проектов;

Государственное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется и в других формах, предусмотренных законодательством.

Централизованными инвестициями являются инвестиции, осуществляемые в рамках государственной инвестиционной деятельности путем:

привлечения иностранных инвестиций и кредитов под гарантии Правительства Республики Узбекистан.

Управление централизованными инвестициями осуществляется органами государственной власти на местах и органами государственного управления в пределах их компетенции.

Решения по осуществлению централизованных инвестиций принимаются государственными органами на основе прогнозов социально-экономического развития, целевых научно-технических и комплексных государственных программ и технико-экономических обоснований, определяющих целесообразность этих инвестиций.

Олий Мажлис Республики Узбекистан утверждает объемы инвестиций, финансируемых из государственного бюджета.

Размещение централизованных инвестиций осуществляется, как правило на основе государственного контракта.

Статья 18. Инвестиционная программа Республики Узбекистан

Участником реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, предоставляются налоговые и иные льготы. Конкретный перечень льгот по каждому отдельному

инвестиционному проекту или в целом по Инвестиционной программе Республики Узбекистан определяется в порядке, установленном законодательством.

Комментарий Lex.UZ

Для подробной информации см. ст. 155 и пункт 18 части второй ст. 282 Налогового кодекса Республики Узбекистан.

Инвестиционные проекты, финансируемые за счет бюджетных и внебюджетных средств, а также с привлечением иностранных инвестиций под гарантию Правительства Республики Узбекистан, подлежат обязательной экспертизе. Порядок проведения экспертизы устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан. Инвестиционные проекты, финансируемые за счет других источников, подлежат государственной экспертизе в части выполнения санитарно-гигиенических, радиационных, экологических, архитектурно-градостроительных и иных требований в порядке, установленном законодательством.

Комментарий Lex.UZ

Для подробной информации см. Положение «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения документации инвестиционных проектов», утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 июня 2007 года № 110, Указ Президента Республики Узбекистан от 9 февраля 1998 г. № УП-1924 «О мерах по совершенствованию механизма реализации проектов с иностранными инвестициями», Указ Президента Республики Узбекистан от 28 октября 1997 г. № УП-1875 «О мерах по упорядочению организации капитального строительства».

См. предыдущую редакцию.

Закона Республики Узбекистан от 12 декабря 2003 г. № 568-II — Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2004 г., № 1-2, ст. 18)

Статья 20. Инвестиционные фонды
постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 сентября 1998 г. № 410 «О мерах по совершенствованию деятельности инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондов»

Государство гарантирует права субъектов инвестиционной деятельности.

Если государственные органы и их должностные лица обнаружат нарушения законодательства в деятельности субъектов инвестиционной деятельности, они могут принять те меры, на которые они уполномочены и которые непосредственно связаны с устранением конкретного нарушения. Государственные органы и их должностные лица не могут использовать факт наличия нарушения в качестве основания для вмешательства или ограничения иной законной деятельности субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 22. Защита инвестиций

Инвестиции и иные активы инвесторов в Республике Узбекистан не подлежат национализации.

Решение о реквизиции инвестиций принимается Кабинетом Министров Республики Узбекистан при соблюдении требований, по которым реквизиция:

части третьей настоящей статьи;
статью 203 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

Инвестор вправе оспаривать в судебном порядке решения о реквизиции инвестиций.

Статья 23. Гарантии использования средств
последующую редакцию.

Ограничение использования либо принудительное снятие средств со счетов субъекта инвестиционной деятельности может быть осуществлено в порядке, установленном законом.

Дополнительные гарантии и меры защиты инвестиций могут включать предоставление гарантий правительством, оказание содействия в финансировании инвестиционных проектов, создание специального налогового и платежного режима, проведение государственного мониторинга реализации проектов и иные меры в соответствии с законодательством.

Статья 25. Свободный доступ к открытой информации

Органы государственной власти на местах и органы государственного управления обязаны предоставлять по запросам субъектов инвестиционной деятельности интересующую их информацию в порядке, предусмотренном законодательством.

Комментарий Lex.UZ

Для дополнительной информации см. Закон Республики Узбекистан «О гарантиях и свободе доступа к информации», а также Закон Республики Узбекистан «О принципах и гарантиях свободы информации».

Ограничение, приостановление или прекращение инвестиционной деятельности может производиться по решению инвестора, уполномоченного государственного органа или суда.

См. предыдущую редакцию.

Решение об ограничении, приостановлении или прекращении инвестиционной деятельности может быть принято в случаях:

Закон Республики Узбекистан «О банкротстве».

выявления в процессе инвестиционной деятельности обстоятельств, которые могут привести к нарушению установленных законодательством санитарно-гигиенических, радиационных, экологических, архитектурно-градостроительных и других требований, прав и охраняемых законом интересов юридических и физических лиц.

(часть вторая статьи 26 в редакции Закона Республики Узбекистан от 10 октября 2006 года № ЗРУ-59 — СЗ РУ, 2006 г., № 41, ст. 405)

См. предыдущую редакцию.

Законом Республики Узбекистан от 10 октября 2006 года № ЗРУ-59 — СЗ РУ, 2006 г., № 41, ст. 405)

абзаце третьем части второй настоящей статьи, определяется законодательством.

Лица, виновные в нарушении законодательства об инвестиционной деятельности, несут ответственность в установленном порядке.

главу 57 («Обязательства вследствие причинения вреда») Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

Споры, связанные с инвестициями (инвестиционные споры), разрешаются судом.

г. Ташкент,

№ 719-1