

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
«О СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН» 31 октября 1990 г.

В настоящий закон внесены изменения в соответствии с Законами Республики Узбекистан от 7.05.93 г., 23.09.94 г., 6.05.95 г., 27.12.96 г., раздела I Закона РУз N 447-II от 13.12.2002 г.

(Извлечения)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право собственности

1. Право собственности в Республике Узбекистан признается и охраняется Законом.
2. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом. Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать имущество для осуществления любой хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной законодательными актами.
3. Собственник вправе передавать принадлежащее ему право владения, пользования и распоряжения имуществом другим лицам. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законами Республики Узбекистан, на собственника может быть возложена обязанность допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами.
4. Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, заключать договоры с гражданами об использовании их труда при осуществлении принадлежащего ему права собственности. Независимо от формы собственности, на основе которой используется труд гражданина, ему обеспечиваются социально-экономические права и гарантии, предусмотренные Конституцией и другими законодательными актами Республики Узбекистан.
5. Осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и охраняемые законом интересы физических, юридических лиц и государства.

Статья 2. Законодательство о собственности

1. Отношения собственности в Республике Узбекистан регулируются Конституцией Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Узбекистан.
2. Отношения собственности Республики Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Статья 3. Объекты права собственности

1. К объектам собственности относятся: земля, ее недра, внутренние воды, воздушный бассейн в пределах территории республики, растительный и животный мир, здания и сооружения, товары, жилые дома и квартиры, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, топологии интегральных микросхем, селекционные достижения, товарные знаки и знаки обслуживания, оборудование, предметы материальной и духовной культуры, деньги, ценные бумаги, иное имущество, способность человека к труду (В редакции Закона Республики Узбекистан от 23.09.94 г. N 2022-XII).
2. Отношения по созданию и использованию изобретений, открытий, произведений науки, литературы, искусства, информации, научных идей, технических разработок и других объектов интеллектуальной собственности регулируются специальным законодательством Республики Узбекистан.
3. Осуществление права собственности на памятники истории и культуры определяется специальным законодательством Республики Узбекистан.
4. Результаты хозяйственного использования имущества (продукция и доходы), если иное не предусмотрено законом или договором, принадлежат собственнику этого имущества.

Статья 4. Субъекты права собственности

Субъектами права собственности являются граждане Республики Узбекистан, коллективы, их объединения, общественные, религиозные организации, семейные и иные объединения граждан, органы местного самоуправления, Советы народных депутатов всех уровней и уполномоченные ими органы государственного управления, другие государства, международные организации, юридические лица и граждане других государств, лица без гражданства. Субъектами одной и той же собственности могут быть различные юридические лица и граждане, а также лица без гражданства.

Статья 5. Формы собственности

1. Собственность в Республике Узбекистан выступает в следующих формах:
частная собственность;
ширкатная (коллективная) собственность;
государственная (коммунальная) собственность административно-территориальных образований;
смешанная форма собственности;
собственность юридических и физических лиц других государств и международных организаций.

2. Республика Узбекистан гарантирует равноправие и правовую защиту всех форм собственности.

Статья 6. Обращение взыскания на имущество собственника

1. По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, полного хозяйственного ведения или оперативного управления. Собственник не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а они не отвечают по обязательствам собственника, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан.

2. Физические лица отвечают по своим обязательствам имуществом, принадлежащим им на праве собственности. Перечень имущества физических лиц, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается законодательными актами Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ VII. ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

Статья 32. Гарантии права собственности

1. Республика Узбекистан гарантирует реализацию права собственности, обеспечивает конституционные права собственника. Не допускается ограничение роста имущества и принудительное его изъятие, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

2. Республика Узбекистан обеспечивает юридическим и физическим лицам Республики Узбекистан и других государств равные условия защиты права собственности.

Статья 33. Защита права собственности

1. Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения в соответствии с гражданским законодательством Республики Узбекистан.

2. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

3. Защита права собственности осуществляется судом или хозяйственным судом.

4. Права, предусмотренные настоящей статьей, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве полного хозяйственного

ведения, оперативного управления, пожизненно наследуемого владения либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту своего владения также против собственника.

Статья 34. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законом

1. Прекращение права собственности в связи с решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения, насаждения, или иным решением государственного органа, не направленного непосредственно на изъятие имущества у собственника, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законодательными актами Республики Узбекистан, с возмещением собственнику в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности. При несогласии собственника решение, влекущее прекращение права собственности не может быть осуществлено до разрешения спора судом или хозяйственным судом. При рассмотрении спора решаются также все вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.

2. Изъятие государством имущества у собственника допускается только при обращении взыскания на это имущество по обязательствам собственника, в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, а также в порядке реквизиции и конфискации. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательными актами Республики Узбекистан с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция). В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, имущество может быть изъято у собственника по решению суда или хозяйственного суда.

Статья 35. Недействительность актов, нарушающих права собственников

Если в результате издания не соответствующего закону акта органа государственного управления или местного органа государственной власти нарушаются права собственника и других лиц по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, такой акт в судебном порядке признается недействительным по иску собственника или лица, права которого нарушены. Убытки, причиненные гражданам, организациям и другим лицам в результате издания указанных актов, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств, находящихся в распоряжении соответствующего органа власти или управления.

Статья 36. Ответственность государственных органов за вмешательство в осуществление собственником его полномочий.

Государственные органы не вправе устанавливать собственникам либо лицам, владеющим имуществом на праве полного хозяйственного ведения, оперативного управления или по иному основанию, предусмотренному законом или договором, дополнительные обязанности либо ограничения не предусмотренные законодательными актами Республики Узбекистан. Государственные органы несут имущественную ответственность за ущерб, причиненный их неправомерным вмешательством в осуществление собственником и лицами, указанными в части первой настоящей статьи, полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом в объеме, предусмотренном статьей 35 настоящего Закона". (Введена Законом Республики Узбекистан от 23.09.94 г. N 2022-XII)

Президент Республики Узбекистан И. Каримов.