

# **ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА**

## **ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТУРКМЕНИСТАНЕ**

(Ведомости Меджлиса Туркменистана 1992 г. № 5, ст.37)

(С изменениями и дополнениями Законами Туркменистана  
от 12.04.1993г. № 832-ХП и 18.08.2015 г. № 274-V)

Настоящий Закон определяет правовые, экономические и социальные условия инвестиционной деятельности на территории Туркменистана. Он направлен на обеспечение равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от форм собственности.

### **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 1. Инвестиции**

Инвестициями являются все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в объекты предпринимательской и других видов деятельности, в результате которой образуется прибыль (доход) или достигается социальный эффект.

Таковыми ценностями могут быть:

денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги;

движимое и недвижимое имущество (здания, сооружения, оборудование и другие материальные ценности);

имущественные права, вытекающие из авторского права, "ноу-хау", опыт и другие интеллектуальные ценности;

права пользования землей и другими природными ресурсами, а также иные имущественные права;

другие ценности.

Инвестиции в воспроизводство основных фондов могут осуществляться в форме капитальных вложений.

## **Статья 2. Инвестиционная деятельность**

1. Под инвестиционной деятельностью понимается совокупность практических действий государства, физических и юридических лиц по реализации инвестиций.

2. Инвестиционная деятельность осуществляется на основе:

инвестирования, осуществляемого физическими лицами, хозяйственными ассоциациями, обществами и товариществами, а также общественными и религиозными организациями, иными юридическими лицами Туркменистана, независимо от форм собственности;

государственного инвестирования, осуществляемого органами власти и управления Туркменистана, органами местной исполнительной власти за счет средств бюджетов, внебюджетных фондов и заемных средств, а также государственными предприятиями и учреждениями за счет собственных и заемных средств;

инвестирования иностранными государствами, юридическими и физическими лицами, а также лицами без гражданства;

совместного инвестирования, осуществляемого Туркменистаном и иностранными государствами, юридическими и физическими лицами, а также лицами без гражданства.

## **Статья 3. Объекты инвестиционной деятельности**

Объектами инвестиционной деятельности являются вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйственной деятельности, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, интеллектуальные ценности, другие объекты собственности, а также имущественные права.

Запрещается инвестирование объектов, создание и использование которых не отвечает нормам сейсмостойкости, пожаро-, взрыво- и безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и градостроительных требований, а также наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

## **Статья 4. Субъекты инвестиционной деятельности**

1. Субъектами (инвесторами и участниками) инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица Туркменистана и иностранных государств, а также непосредственно эти государства.

2. Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, принимающие решения о вложении собственных, заемных и привлеченных имущественных и интеллектуальных ценностей. Инвесторы

могут выступать в роли вкладчиков, кредиторов, покупателей, а также выполнять функции любого участника инвестиционной деятельности.

3. Участниками инвестиционной деятельности являются физические и юридические лица Туркменистана, других государств, обеспечивающие осуществление инвестиций в качестве исполнителей заказов или на основании поручения инвестора.

## **Статья 5. Законодательство Туркменистана об инвестиционной деятельности**

Отношения, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности в Туркменистане, регулируются настоящим Законом и другими законодательными актами Туркменистана.

Инвестиционная деятельность регулируется:

субъектов Туркменистана в иностранных государствах - законодательством государства, на территории которого эта деятельность осуществляется, соответствующими международными соглашениями и межгосударственными договорами, а также специальным законодательством Туркменистана;

субъектов - иностранных государств в Туркменистане настоящим Законом и специальным законодательством Туркменистана.

## **ГЛАВА II. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 6. Права инвесторов**

1. Все инвесторы имеют равные права по осуществлению инвестиционной деятельности.

Использование инвестором имущественных и интеллектуальных ценностей на инвестиции в объекты, не запрещенные настоящим Законом и другим законодательством Туркменистана, без каких-либо ограничений признается их неотъемлемым правом и охраняется законом.

2. Инвестор самостоятельно определяет объемы, направления и эффективность осуществляемых инвестиций и по своему усмотрению привлекает на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых ему для реализации инвестиций.

3. По решению инвестора права владения, пользования, распоряжения инвестициями и результатами их осуществления могут быть переданы другим физическим и юридическим лицам в порядке, установленном законом. Взаимоотношения сторон при указанной передаче прав регулируются на основе договоров.

4. Для инвестирования могут быть привлечены финансовые средства в виде кредитов, выпуска в установленном законодательством порядке ценных бумаг и займов.

Имущество инвестора может использоваться им в качестве обеспечения его обязательств. В залог принимается только такое имущество, которое находится в собственности заемщика или принадлежит ему на правах полного хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено законодательными актами Туркменистана. Заложенное имущество при нарушении залоговых обязательств может быть реализовано в установленном законодательством порядке.

5. Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, включая реинвестиции и торговые операции на территории Туркменистана в соответствии с законодательством Туркменистана.

Законодательством Туркменистана могут быть определены объекты, инвестирование в которые не влечет за собой приобретения права собственности на них, но не исключает возможности последующего владения, оперативного управления или участия инвестора в получении прибыли от эксплуатации этих объектов, для инвесторов других государств - с предоставлением права вывоза за пределы Туркменистана.

6. Инвестор вправе приобретать необходимое ему имущество у физических и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, определяемых по договоренности сторон, если это не противоречит законодательству, без ограничений по объему и номенклатуре.

## **Статья 7. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения между субъектами инвестиционной деятельности, является договор (соглашение).

Заключение договоров, выбор партнеров, определение обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству Туркменистана, являются исключительно компетенцией субъектов инвестиционной деятельности. Вмешательство государственных органов и должностных лиц в осуществление договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности не допускается, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Субъекты инвестиционной деятельности вправе организовывать конкурсы (торги) для привлечения физических и юридических лиц к осуществлению инвестиционной деятельности.

## **Статья 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

1. Инвестор в случаях и порядке, установленных законодательством Туркменистана, обязан:

представить органам, уполномоченным Кабинетом министров Туркменистана, декларацию об объемах и источниках осуществляемых им инвестиций;

получить необходимые разрешения и согласования соответствующих органов власти и специальных служб на капитальное строительство;

получить заключение Государственной экспертизы инвестиционных проектов в части соблюдения норм и правил сейсмостойкости, пожаро-взрывобезопасности, санитарно-гигиенических, экологических и градостроительных требований.

2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

соблюдать нормы и стандарты, порядок установления которых определяется законодательством Туркменистана;

не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного регулирования;

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемых в пределах их компетенции;

представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность.

3. Каждый участник инвестиционной деятельности, выполняющий специальные виды работ, требующие соответствующей аттестации исполнителя, должен иметь лицензию на право осуществления данного вида работ. Перечень таких работ и порядок их лицензирования устанавливаются компетентными органами Туркменистана.

## **Статья 9. Источники финансирования инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:

собственных финансовых ресурсов инвестора (прибыль, амортизационные отчисления, денежные накопления, сбережения граждан, юридических лиц и другие);

заемных финансовых средств инвесторов (облигационные займы, банковские и бюджетные кредиты);

привлеченных финансовых средств инвестора (средства, получаемые от продажи акций, паевые и иные взносы граждан и юридических лиц);

бюджетных инвестиционных ассигнований.

## **ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ**

### **Статья 10. Цели государственного регулирования инвестиционной деятельности**

Государственное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется в целях реализации экономической, научно-технической и социальной политики Туркменистана и должно предусматривать льготные условия любым инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в приоритетных для государства направлениях. Перечень приоритетных отраслей, в которых создаются льготные условия инвесторам, утверждается и периодически пересматривается Кабинетом министров Туркменистана с дифференциацией по регионам.

### **Статья 11. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности**

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности включает регулирование условий инвестиционной деятельности и прямое управление государственными инвестициями.

2. Государственное регулирование условий инвестиционной деятельности осуществляется государственными органами Туркменистана в соответствии с законодательством:

системой налоговых льгот, предусмотренных налоговым законодательством;

проведением амортизационной политики, в том числе путем ускоренной амортизации основных фондов. При этом льготы по амортизации могут устанавливаться дифференцированно для отдельных отраслей и сфер экономики, элементов основных фондов, видов оборудования;

предоставлением финансовой помощи в виде дотаций, субсидий, субвенций, бюджетных ссуд на развитие отдельных регионов, отраслей производств;

посредством осуществления кредитной политики, государственных норм и стандартов, антимонопольных мер, приватизации государственной собственности, включая незавершенное строительство, и политикой ценообразования;

условиями пользования землей и другими природными ресурсами, экспертированием инвестиционных проектов.

В качестве экономических методов государственного регулирования инвестиционной деятельности могут использоваться внебюджетные инвестиционные фонды, образуемые в порядке, установленном

законодательными актами Туркменистана, а также фонды поддержки малых предприятий.

Государство создает условия для активизации инвестиционной деятельности физических лиц, хозяйственных ассоциаций, обществ и товариществ, а также общественных и религиозных организаций, иных юридических лиц, в приоритетных для республики направлениях, а также для привлечения их к участию в государственной инвестиционной деятельности, в том числе по реализации государственных целевых комплексных программ, путем выпуска и продажи акций, привлечения паевых взносов и других мер.

## **Статья 12. Взаимодействие Туркменистана с другими государствами**

Взаимодействие Туркменистана с другими государствами в инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с заключенными межгосударственными договорами, путем сближения хозяйственного законодательства и согласования проводимой политики в области инвестиций, разработки и реализации совместных государственных целевых научно-технических, экономических, социальных, экологических и других программ, представляющих общий интерес, а также программ по ликвидации последствий стихийных бедствий и катастроф, создания и использования фонда регионального развития и социальной поддержки населения и других мер.

Туркменистан на своей территории устанавливает порядок осуществления и обеспечивает защиту инвестиций.

## **Статья 13. Порядок принятия решений по государственным инвестициям**

1. Решение по государственным инвестициям принимаются на основе прогнозов экономического и социального развития Туркменистана и схем развития и размещения производительных сил, целевых научно-технических и комплексных государственных программ и технико-экономических обоснований, определяющих целесообразность этих инвестиций.

2. Проекты целевых комплексных программ государственного значения разрабатываются в порядке, определяемом Кабинетом министров Туркменистана, с участием органов местной исполнительной власти, заинтересованных государственных органов и общественных организаций.

3. При планировании государственных инвестиций Кабинет министров Туркменистана с участием органов местной исполнительной власти обеспечивает их соответствие объемам инвестиций, необходимым

для реализации целевых комплексных программ, и государственного заказа в установленные сроки.

4. Ассигнования из государственного бюджета выделяются только на важнейшие стройки государственного заказа, реализацию государственных программ.

#### **Статья 14. Экспертиза и утверждение государственных инвестиций в капитальном строительстве**

1. Государственные, межгосударственные и региональные проекты, целевые комплексные программы, осуществляемые за счет государственных инвестиций, подлежат обязательной Государственной экспертизе и утверждению в порядке, устанавливаемом Кабинетом министров Туркменистана.

В ходе экспертизы должно быть дано заключение об инвестиционной обеспеченности каждой программы или проекта в увязке с уже принятыми программами и проектами.

2. Проекты, технико-экономические обоснования и технико-экономические расчеты на строительство объектов независимо от источников финансирования подлежат обязательной Государственной экспертизе в части соблюдения норм сейсмостойкости, пожаро- и взрывобезопасности, санитарно-гигиенических, экологических, градостроительных требований.

#### **Статья 15. Порядок размещения государственных заказов на капитальное строительство**

1. Одной из форм реализации государственных инвестиций являются государственные заказы на капитальное строительство.

2. Государственный заказ в капитальном строительстве выдается на создание важнейших производственных мощностей и объектов непромышленного назначения приоритетных отраслей и направлений с указанием срока ввода в действие.

3. Государственный заказ, как правило, размещается на конкурсной основе. В период перехода к рыночным отношениям Кабинет министров Туркменистана вправе устанавливать государственные заказы, обязательные для всех государственных предприятий и организаций - участников инвестиционной деятельности, с учетом экономической выгоды этих заказов для предприятий и организаций. Кабинет министров Туркменистана утверждает шкалу льгот и привилегий по приоритетному исполнению государственного заказа.

4. Утверждение государственного заказа на строительство объектов производится после согласования их размещения с органами местной



исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

5. Любой участник инвестиционной деятельности имеет право участвовать в конкурсах на получение заказов государства на капитальное строительство.

6. Приемка в эксплуатацию объектов государственного заказа производится в порядке, устанавливаемом Кабинетом министров Туркменистана.

7. Окончательные расчеты с подрядчиками по объектам государственного заказа производится после утверждения актов Государственной комиссии.

### **Статья 16. Порядок осуществления государственных инвестиций в ценные бумаги, депозиты, движимое и недвижимое имущество и другие ценности**

1. Объемы государственных инвестиций в ценные бумаги, депозиты, движимое и недвижимое имущество и другие ценности утверждаются Кабинетом министров Туркменистана.

2. Инвестиционные проекты по указанным выше направлениям проходят государственную экспертизу в порядке, устанавливаемом Кабинетом министров Туркменистана.

### **Статья 17. Деятельность органов местной исполнительной власти по осуществлению государственных инвестиций**

Органы местной исполнительной власти осуществляют инвестирование в соответствии с настоящим Законом и Законом Туркменистана "О собственности".

### **Статья 18. Ценообразование в инвестиционной деятельности**

Стоимость продукции (работ, услуг) в процессе инвестиционной деятельности определяется в основном по договорным ценам, в том числе по результатам проведения конкурсов (торгов), а по стройкам, финансируемым за счет государственного бюджета Туркменистана, по сметным ценам с последующей индексацией. Договорная цена в строительстве определяется с использованием в качестве рекомендуемых действующих сметных норм и цен с компенсацией дополнительных затрат.

## ГЛАВА IV. ГАРАНТИИ ПРАВ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИИ

### Статья 19. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Туркменистан гарантирует стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. В случаях принятия актов законодательства, положения которых ограничивают права субъектов инвестиционной деятельности, соответствующие положения этих актов не могут вводиться в действие ранее чем через 10 лет с момента их публикации.

2. В случае принятия государственными органами актов, нарушающих права инвесторов и участников инвестиционной деятельности, убытки, включая упущенную выгоду, причиненные субъектам инвестиционной деятельности в результате принятия указанных актов, возмещаются им этим органом по решению суда. При недостаточности средств у этого государственного органа ущерб возмещается соответственно Кабинетом министров Туркменистана.

Государственные органы и их должностные лица не вправе вмешиваться в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, кроме случаев, когда такое вмешательство допускается законодательством и осуществляется в пределах компетенции этих органов и должностных лиц.

Никто не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Туркменистана.

3. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности производится по решению:

инвесторов, при этом инвесторы возмещают убытки участникам инвестиционной деятельности;  
правомочного государственного органа.

Решение государственного органа о прекращении или приостановлении инвестиционной деятельности может быть принято по причине:

объявления в установленном законом порядке инвестора банкротом в силу неплатежеспособности;

стихийных бедствий, аварий и других подобных случаев;  
введения чрезвычайного положения;

если в процессе инвестиционной деятельности выяснилось, что ее продолжение приведет к нарушению установленных законодательством санитарно-гигиенических, экологических и других норм, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

Порядок возмещения ущерба участникам инвестиционной деятельности в этом случае определяется законодательством Туркменистана.

## **Статья 20. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

При несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут имущественную и иную ответственность, предусмотренную законодательством и заключенными договорами. Уплата штрафов и неустоек за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом или договором.

## **Статья 21. Ответственность при реализации заказа государств**

1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых обязательств по выполнению заказа государства или возложенных на законных основаниях обязанностей предприятия и организации несут имущественную ответственность по своим обязательствам перед субъектами инвестиционной деятельности. Виновные в этом должностные лица несут персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Государственные органы несут взаимную имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с реализацией государственных заказов, возмещая причиненный ущерб, включая упущенную выгоду.

3. Участники инвестиционной деятельности несут имущественную ответственность перед инвестором - Туркменистаном за реализацию государственных заказов в порядке, установленном законодательством и заключенными договорами.

## **Статья 22. Защита инвестиций**

1. Туркменистан гарантирует защиту инвестиций независимо от форм собственности и государственной принадлежности. Защита инвестиций обеспечивается законодательством Туркменистана. При этом обеспечивается равноправный режим всем инвесторам, исключая применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению инвестициями, их использованию и ликвидации, а также предусматриваются условия и порядок вывоза результатов инвестиций.

2. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы или к ним не могут быть применены меры, равные по последствиям. Такие меры могут применяться только на основе законодательных актов Туркменистана с возмещением инвестору в полном объеме убытков, причиненных в связи с прекращением инвестиционной деятельности.

Внесенные или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции и иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество или арендные права в случаях изъятия в соответствии с законодательными актами Туркменистана возмещаются инвесторам, за исключением сумм, которые оказались использованными, утраченными в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

3. Споры, возникшие в результате осуществления инвестиционной деятельности, рассматриваются соответствующими судами.

4. Споры о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, касающихся инвестиционной деятельности между Туркменистаном и иностранными государствами, решаются путем переговоров или в судах, определяемых межгосударственными договорами (соглашениями).

5. Инвестиции могут, а в случаях, предусмотренных законом, должны быть застрахованы.

Настоящий Закон вводится в действие со дня опубликования его в печати.

**Президент Туркменистана**

гор. Ашгабат

19 мая 1992г.

№ 698-ХII

**С. Ниязов**