



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 173
от 25.07.2014

**о внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты**

Опубликован : 08.08.2014 в Monitorul Oficial Nr. 231-237 статья № : 531 Дата
вступления в силу : 08.11.2014

ИЗМЕНЕН

[ПРМО352 от 28.11.14, МО352-357/28.11.14 ст.27](#)

Настоящий органический закон принимается на основании положений статьи 106¹ Конституции путем принятия на себя Правительством ответственности перед Парламентом.

Статья I. Часть (6) статьи 102 раздела III Налогового кодекса № 1163-XIII от 24 апреля 1997 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007 г.), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить в конце предложением следующего содержания:

«Если после продажи заложенного имущества залогодержателем или назначенным им лицом залогодатель не выдает налоговую накладную в течение 15 дней после продажи, субъект налогообложения имеет право получить сумму НДС, уплаченную или которая должна быть уплачена, на основании договора продажи заложенного имущества».

Статья II. – В Закон № 449-XV от 30 июля 2001 года о залоге (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 120, ст. 863), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Часть (6) статьи 2 изложить в следующей редакции:

«(6) Имущество физических лиц, находящихся под опекой или попечительством, может быть обременено залогом только с согласия органа опеки или, соответственно, попечительства».

2. Из части (1) статьи 4 исключить слова «или недвижимые».

3. Статья 6:

часть (3) изложить в следующей редакции:

«(3) Ипотека возникает с момента регистрации. Залог движимого имущества без лишения владения этим имуществом возникает в момент регистрации или в случае залога

денежных средств на банковском счете, сформированным через контроль, в соответствии с частью (2) статьи 25¹.»;

4. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«(1) Ипотека регистрируется в Регистре недвижимого имущества.

(2) Залог движимого имущества без лишения владения этим имуществом, за исключением залога, сформированного через контроль, в соответствии с частью (2) статьи 25¹, регистрируется в Реестре залогов движимого имущества (в дальнейшем – Реестр залогов)».

5. Статья 8:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Предметом залога может быть любое материальное или нематериальное имущество, настоящее или будущее, определяемое индивидуально или в общем, либо имущественная совокупность, за исключением неотчуждаемого имущества и имущества, на которое не может быть наложен арест. Предметом залога может быть любое имущественное право, в том числе право требования залогодателя по отношению к залогодержателю».

часть (2) изложить в следующей редакции:

(2) Под имущественной совокупностью, согласно смыслу настоящего закона, следует понимать совокупность движимого имущества, существующего или приобретаемого в будущем, материального или нематериального, описанного в общем порядке»;

часть (7) изложить в следующей редакции:

«(7) Предметом залога могут быть денежные средства в национальной и иностранной валюте:

а) находящиеся на банковских счетах и которые поступят на банковские счета в качестве залога без лишения владения;

б) в виде юбилейных и памятных монет, в том числе содержащих драгоценные металлы в качестве залога (заклада) с лишением владения».

6. Статью 9 изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Замещающее имущество
и страховое возмещение**

(1) Если на условиях закона право собственности залогодателя на заложенное имущество прекращается, залог автоматически распространяется на замещающее имущество или страховое возмещение, причитающиеся залогодателю, если договором о залоге не предусмотрено иное. В этом случае степень очередности залога замещающего имущества или страхового возмещения определяется моментом возникновения залога имущества, право собственности на которое прекратилось.

(2) Залог распространяется на страховое возмещение, за исключением ситуации, когда страховой случай имел место по вине залогодержателя или если договором о залоге предусмотрено иное.

(3) В случае осведомленности о существовании залога имущества лицо, которое должно страховое возмещение, обязано уведомить залогодержателя о своем намерении выплатить страховое возмещение по адресу, указанному в Реестре залогов. Залогодержатель должен ответить в течение 10 дней после получения уведомления, указав один из следующих способов использования страхового возмещения:

а) оплата залогодержателю для погашения гарантированного обязательства, если было отправлено уведомление об исполнении согласно части (1) статьи 67;

б) оплата на счет залогодателя, указав счет, тогда, когда был установлен залог в отношении денежных средств на банковском счете, согласно части (2) статьи 25¹, или

с) оплата залогодателю, согласно тому как было указано этим залогодателем.

(4) Для целей пункта б) части (3), залогодатель по имущественному обязательству обеспечит формирование залога на денежные средства на банковском счете, согласно части (2) статьи 25¹, в срок до 3 дней с даты заявления залогодержателя. В случае неисполнения данного обязательства, залогодержатель вправе требовать преждевременного исполнения гарантированного обязательства и назначить под учет объект залога, согласно части (1) статьи 61.

(5) Лицо, которое должно страховое возмещение, обязано:

а) без необоснованного промедления выплатить страховое возмещение, как указано в ответе залогодержателя; или

б) если залогодержатель не ответил в срок, указанный в части (3), и существует доказательство получения уведомления, выплатить страховое возмещение залогодателю или как указано залогодателем.

(6) Залогодержатель направит страховое возмещение, полученное в соответствии с пунктом а) части (3), на исполнение обеспеченного обязательства».

7. Единственную часть статьи 10 изложить в следующей редакции:

«Залог имущества в автоматическом порядке распространяется на его плоды, доходы и продукты, на поступления от продажи или отчуждения иным образом заложенного имущества, в том числе в соответствии с частью (2) статьи 24, или его плодов, доходов и продуктов, если залогодержатель и залогодатель не договорились об ином. В этом случае степень очередности залога плодов, доходов и продуктов имущества, поступлений от продажи или отчуждения иным образом имущества или его плодов, доходов и продуктов определяется моментом возникновения в силу залога имущества».

8. Статья 13:

часть (1) изложить в следующей редакции: -

«(1) Договор о залоге, за исключением залога с лишением владения, заключается в - письменной форме под страхом наказания в виде признания его ничтожным);

подпункт е) части (4) изложить в следующей редакции:

е) сущность и срок платежа обязательства, обеспеченного залогом, его предельный размер, без прибыли и расходов;»;

дополнить частью (8) следующего содержания:

«(8) Договор о залоге действителен независимо от соглашения залогодателя с третьим лицом, каким-либо образом ограничивающего право залогодателя на залог имущества. Третье лицо может требовать возмещения ущерба, причиненного нарушением такого соглашения, и применять другие средства правовой защиты, но такое нарушение не служит основанием для признания недействительным договора о залоге».

9. В части (1) статьи 14 второе предложение изложить в следующей редакции:

«Обеспеченное обязательство может быть настоящим или будущим, условным или безусловным, определенным или определяемым, фиксированным или колеблющимся».

10. Статья 24:

части (2)-(4) изложить в следующей редакции: -

«(2) Залогодатель имеет право продавать или иным образом отчуждать имущество из имущественной совокупности в ходе своей обычной деятельности, свободное от залога, при условии замены проданного имущества другим имуществом аналогичного характера в сроки, согласованные с залогодержателем. В случае несоблюдения этого условия залогодержатель сохраняет залог поступлений от продажи имущества в соответствии со статьей 10, но не может осуществить право залога в отношении приобретателя имущества.

(3) Залог имущественной совокупности остается в силе, в случае утраты или разрушения имущества, при условии его замещения залогодателем в сроки,

согласованные с залогодержателем, имуществом такого же характера или иным имуществом, принятым залогодержателем.

(4) Право залогодателя на продажу или отчуждение иным образом имущества из имущественной совокупности автоматически приостанавливается после получения залогодателем уведомления об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67».

11. Название § 3 изложить в следующей редакции:

«§ 3. Особенности залога нематериального имущества»

12. Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Залог имущественных прав -

(1) Залогом может обременяться любое имущественное право, в том числе права объектов интеллектуальной собственности, денежные требования, прочие договорные требования, требования, возникающие по другим основаниям возникновения обязательств, за исключением предусмотренных законом.

(2) Залог имущественного права не требует согласия должника по имущественному обязательству, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

(3) Залог имущественного права распространяется на любое личное и вещное право, которым обеспечивается выплата или прочее исполнение имущественного обязательства, если договором о залоге не предусмотрено иное.

(4) Залог имущественного права распространяется на любое личное и вещное право, которым обеспечивается выплата или прочее исполнение имущественного обязательства независимо от соглашения залогодателя с должником по имущественному обязательству, каким-либо образом ограничивающего право залогодателя на залог имущественного права или личного или имущественного права, которым обеспечивается выплата или прочее исполнение имущественного обязательства.

(5) Должник по имущественному обязательству может требовать от залогодателя возмещения ущерба, причиненного нарушением соглашения, указанного в части (4), и может применять другие средства правовой защиты, но такое нарушение не служит основанием для признания недействительным договора о залоге или договора, из которого вытекает имущественное право.

(6) Должник по имущественному обязательству исполняет имущественное обязательство в соответствии с его условиями до получения им от залогодержателя уведомления об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67. После получения уведомления об исполнении должник осуществляет имущественное обязательство только в соответствии с указаниями залогодержателя под страхом наказания в виде возмещения ущерба.

(7) С согласия залогодателя залогодержатель имеет право на осуществление прав, предусмотренных статьями 66², еще до начала исполнения залога в соответствии со статьей 61 и обязан направить поступления от исполнения имущественного обязательства на исполнение обеспеченного обязательства».

13. Дополнить статьей 25¹ следующего содержания:

**«Статья 25¹. Залог денежных средств
на банковских счетах -**

(1) Залог денежных средств на банковском счете и средств, которые поступят на банковский счет (текущий, депозитный или иной), формируется путем регистрации или путем взятия под контроль счетов залогодержателем в соответствии с частью (2).

(2) Залогодержатель берет под контроль банковский счет залогодателя, когда:

а) залогодержателем является банк, в котором открыт счет – с момента оформления договора о залоге; или

б) залогодатель, залогодержатель и банк, в котором открыт счет, в письменной форме договорились о том, что банк будет выполнять указания залогодержателя о

распоряжении средствами независимо от согласия залогодателя (договор о контроле) – с момента оформления договора о контроле.

(3) Если договором о залоге не предусмотрено иное, залогодатель свободно распоряжается средствами на банковском счете.

(4) Право погашения обязательств путем зачета требований, которым банк наделен на основании закона, не умаляется правом залога денежных средств на счете.

(5) В силу норм о банковской тайне банк может отказать в представлении информации о том, существует ли залог денежных средств на счетах, сформированный путем контроля.

(6) В случае, если на денежные средства обращается взыскание по требованию других кредиторов, банк уведомляет об этом залогодержателя (если это не сам банк) и информирует судебного исполнителя о существовании залога. В этом случае залогодержатель имеет право требовать досрочного исполнения обеспеченного обязательства и обратить взыскание на объект залога, если договором о залоге не предусмотрено иное, путем объединения исполнительного производства в срок, предусмотренный частью (1) статьи 101 Исполнительного кодекса.

(7) После получения банком уведомления об исполнении, изданного залогодержателем в соответствии с частью (1) статьи 67, банк отказывает в исполнении распоряжений залогодателя о дебетовании денежных средств со счета, если в результате такого дебетования сальдо счета будет меньше сальдо обеспеченного обязательства, указанного в уведомлении об исполнении.

(8) Банк несет солидарную ответственность с залогодателем за ущерб, причиненный залогодержателю нарушением банком обязательств, указанных в части (6).»

14. Статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Залог передаваемых ценных бумаг и обращающихся правовых титулов

(1) Залог передаваемых ценных бумаг регулируется положениями настоящего закона и Закона о рынке капитала.

(2) Залог обращающегося правового титула формируется путем регистрации или путем перехода правового титула во владение залогодержателя в соответствии со статьей 22.

(3) Залог обращающегося правового титула распространяется на материальное имущество, являющееся объектом такого правового титула, при условии, что в момент возникновения залога правового титула имущество прямо или косвенно находится во владении эмитента правового титула».

15. Часть (1) статьи 27 становится единственной частью следующего содержания:

«Залог в отношении предприятия как единого имущественного комплекса распространяется на все движимое имущество»;

часть (2) признать утратившей силу.

16. Статья 28:

часть (1) становится единственной частью следующего содержания:

«Залогодержатель, получивший во владение заложенное имущество в соответствии со статьей 70 или, по необходимости, статьей 71, имеет право продать его на общих основаниях в соответствии со статьей 75 или целиком в соответствии со статьей 29.»;

часть (2) признать утратившей силу.

17. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Исполнение залога предприятия

(1) Когда залогодержатель решил исполнить залог предприятия путем продажи предприятия целиком, помимо информации, указанной в части (4) статьи 67, в уведомлении о реализации залога должно содержаться указание на это.

(2) Уведомление об исполнении направляется в Реестр залогов и во все известные банки, контролирурующие банковские счета залогодателя в соответствии с частью (2) статьи 25¹.

(3) Залогодержатель может в любое время отказаться от исполнения залога предприятия целиком и приступить к исполнению залога на основании общих норм, установленных в статье 75. В этом случае он направляет в Реестр залогов уведомление об изменении уведомления об исполнении, направленного в соответствии с частью (1) настоящей статьи».

18. Статьи 30 и 31 признаются утратившими силу.

19. Статьи 37, 38 и 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Реестр залогов -

(1) Реестр залогов представляет собой публичный реестр, в котором регистрируется залог движимого имущества и все иные права залога движимого имущества в соответствии со статьей 47. Регистр гарантий организован таким образом, чтобы процессы регистрации и доступа к нему были простыми, эффективными, публично доступными и прозрачными.

(2) Реестр залогов является единственным официальным источником информации о зарегистрированных правах залога движимого имущества, в том числе с целью установления степени приоритетности залога.

(3) Организация и функционирование Реестра залогов, требования о безопасности и целостности Реестра залогов, а также способ передачи держателем Реестра информации о залогах и других гарантиях и правах, зарегистрированных держателями других реестров, и порядок координирования функций между регистрами, регулируются положением, утвержденным Правительством».

Статья 38. Основания для регистрации

залога, изменение и аннулирование -
регистрации залога

(1) Залог регистрируется на основании уведомления о регистрации.

(2) Изменения в уведомлении о регистрации залога регистрируются на основании уведомления об изменении. Исключение уведомления о регистрации залога регистрируется на основании уведомления об исключении.

Статья 39. Процедура регистрации

(1) Регистрация залога осуществляется путем направления в Реестр залогов уведомления о регистрации, в котором содержится информация, указанная в части (2). Уведомление о регистрации может быть направлено любым лицом, зарегистрированным Министерством юстиции, с правом активного доступа к Реестру залогов (оператором). Перечень уполномоченных операторов обнародуется в соответствии с нормативным актом, предусмотренным частью (3) статьи 37.

(2) Уведомление о регистрации должно содержать:

а) идентификационные данные (имя и фамилия, государственный идентификационный номер (IDNP) и адрес физического лица или наименование, государственный идентификационный номер (IPNO) и адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя) залогодателя, залогодержателя и управляющего залогом (в случае, если последний назначен);

б) общее или конкретное описание заложенного имущества;

с) существо обеспеченного обязательства и срок его исполнения, его предельный обеспеченный залогом размер без процентов и расходов;

д) запрет последующего залога в случаях, согласованных сторонами в соответствии со статьей 56;

е) в случае залога предприятия указание того, что залог представляет собой залог предприятия;

ф) подпись залогодателя и залогодержателя.

(3) Уведомление о регистрации направляется оператору на бумажном носителе с собственноручными подписями сторон или посредством электронных средств связи с цифровыми подписями сторон, поставленными в соответствии с положением, принятым в соответствии с частью (3) статьи 37.

(4) Оператор принимает данные точно в таком виде, в котором они содержатся в уведомлении о регистрации залога. Оператор не запрашивает копию договора о залоге и не проверяет содержание уведомления, но обязан проверить личность сторон и полномочия на представление.

(5) Оператор направляет уведомление о регистрации залога в Реестр залогов непосредственно после его получения.

(6) Оператор отказывается принять уведомление о регистрации залога только в случае, если:

- а) в нем не содержатся все данные, предусмотренные частью (2);
- б) он не сопровождается доказательством уплаты регистрационного сбора.

(7) После регистрации залога залогодержатель получает подтверждение регистрации залога в соответствии с положением, принятым в соответствии с частью (3) статьи 37. Помимо данных в уведомлении о регистрации, в подтверждении должен быть указан момент регистрации (год, дата, час и минуты).

(8) В целях настоящего закона, в том числе для уведомлений, предусмотренных в части (2) статьи 67, любое обязательство уведомления лиц, указанное в пункте а) части (2), считается исполненным надлежащим образом, если уведомление направлено по последнему адресу лица, указанному в Реестре залогов».

20. Статья 40:

единственная часть становится частью (1) следующего содержания: -

«(1) Для регистрации залога, выдачи выписки из Регистра гарантий или предоставления какой-либо другой информации относительно регистрации залога, взимается государственная пошлина в размере, установленном Законом о государственной пошлине. Для регистрации залога и выдачи выписки из Реестра взимается также плата в объеме, предусмотренном положением, разработанным в соответствии с частью (3) статьи 37.»;

дополнить частью (2) следующего содержания:

«(2) Государственные органы, судебные инстанции, судебные исполнители, управляющие по делам о несостоятельности/конкурсные управляющие, органы судебного преследования и налоговые органы имеют бесплатный доступ к Реестру залогов».

21. Статья 41:

части (1) и (2) изложить в следующей редакции: -

«(1) Уведомление об изменении подписывается залогодержателем и залогодателем, за исключением уведомления о регистрации изменений, связанных с регистрацией замены залогодержателя вследствие цессии обеспеченного долга в соответствии со статьей 58, которое подписывается только залогодержателем.

(2) При регистрации изменений, положения статьи 39 применяются с соответствующем порядке».

22. Статья 43:

части (2) и (3) изложить в следующей редакции: -

«(2) Сведения о залоге исключаются из Реестра залогов на основании уведомления - об исключении, направленного:

а) залогодержателем по его собственной инициативе или по требованию залогодателя в соответствии с частью (3);

б) залогодателем на основании судебного решения;

с) приобретателем заложенного имущества на основании подтверждения продажи, направленного залогодержателем в соответствии со статьей 78, судебным

исполнителем в соответствии с Исполнительным кодексом или администратором несостоятельности/ликвидатором согласно Закону о несостоятельности.

(3) Залогодержатель обязан выдать залогодателю или, в случае согласования с ним, направить непосредственно в Реестр залогов уведомление об исключении соответствующего уведомления о регистрации залога в течение 3 дней после погашения залога в соответствии со статьей 80, если договором не предусмотрен более длительный срок. Залогодержатель несет ответственность перед залогодателем за ущерб, причиненный нарушением этого обязательства.»;

в части (4) второе предложение исключить.

23. В части (5) статьи 44 слова «отклонение заявления о регистрации (новой регистрации) залога» заменить словами «отказ в регистрации залога или изменения либо аннулирования уведомлений о регистрации залога».

24. Второе предложение части (1) статьи 45 изложить в следующей редакции:

«Выписка из Реестра залогов выдается в соответствии с положением, предусмотренным частью (3) статьи 37».

25. Статью 46 признать утратившей силу.

26. Статью 47 изложить в следующей редакции:

«**Статья 47. Регистрация прочих залоговых прав**

(1) Финансовый лизинг регистрируется в Реестре залогов в случаях, предусмотренных Законом о лизинге.

(2) Прочие залоговые права могут быть зарегистрированы в Реестре залогов в случаях, предусмотренных другими законами.

(3) Порядок регистрации финансового лизинга и прочих залоговых прав в Реестре залогов регулируется настоящей главой VI и положением, принятым в соответствии с частью (3) статьи 37.

(4) Степень очередности разных залоговых прав определяется моментом регистрации в Реестре залогов».

27. В части (1) статьи 51 второе предложение дополнить в конце следующими словами: «если договором не предусмотрено иное».

28. Статья 52:

в части (2) слова «приобретать продукцию, полученную в результате его использования, если договором не предусмотрено иное» исключить;

части (3) и (4) изложить в следующей редакции:

«(3) Залогодатель не имеет права продавать или иным образом отчуждать заложенное имущество, если законом (в частности частью (2) статьи 24 настоящего закона) не предусмотрено иное или если не согласовано иное с залогодержателем.

(4) Залогодатель не имеет права передавать заложенное имущество в аренду или безвозмездное пользование, если не согласовано иное с залогодержателем».

29. Статья 56:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Залог заложенного имущества (последующий залог) допускается, если не запрещен законом. Степень очередности залогов определяется в соответствии со статьей 57»;

дополнить частями (3)-(5) следующего содержания:

«(3) Залогодатель обязан информировать каждого залогодержателя, который является держателем последующего залога, обо всех предыдущих залогах под страхом наказания в виде возмещения ущерба.

(4) Залогодатель обязан информировать всех залогодержателей, которые являются держателями предыдущих залогов, о каждом последующем залоге непосредственно после создания каждого последующего залога, сообщая им данные, предусмотренные частью (4) статьи 13 под страхом наказания в виде возмещения ущерба.

(5) Изменение предыдущих залогов после формирования залогов, не ущемляет прав залогодержателя, который является держателем последующего залога, если им

не согласовано иное. В случае увеличения обеспеченного обязательства, предшествующий залог, гарантирующий увеличенную сумму, имеет более низкую степень очередности, чем залого, созданные до момента, когда изменение залога зарегистрировано».

30. Статья 57:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Степень очередности залогов одного и того же имущества определяется моментом появления залога в соответствии с положениями частей (3) и (4) статьи 6. Обязательство, обеспеченное залогом более низкой степени очередности, исполняется только после полного исполнения обязательства, обеспеченного залогом более высокой степени очередности».

дополнить частью (6)-(10) следующего содержания:

(6) Залог денежных средств на банковских счетах, обнародованный посредством контроля в соответствии с частью (2) статьи 25¹, является залогом более высокой степени очередности, чем залог, обнародованный путем регистрации. Если банк, в котором открыт счет, подписал договоры о контроле с несколькими залогодержателями, очередность этих залогодержателей определяется в зависимости от момента заключения договоров о контроле.

(7) Залог материального имущества, обнародованный посредством владения обращающимся правовым титулом в соответствии со статьей 22, является залогом более высокой степени очередности, чем залог, обнародованный путем регистрации, за исключением случая, когда залог в пользу залогодержателя, не имеющего во владении обращающегося правового титула, был зарегистрирован до момента, когда имущество стало объектом обращающегося правового титула.

(8) Следующие залого являются залогом более высокой степени очередности, чем зарегистрированные залого имущества совокупности (статья 24), предприятия (статья 27), продукции (статья 10) и будущего имущества (статья 11):

а) зарегистрированный залог продавца или кредитора (включая арендодателя), которому не заплачено, финансировавшему приобретение этого имущества, но только в случае, если этот залог был зарегистрирован до того, как залогодатель получил во владение имущество, а продавец или, по необходимости, кредитор информирует об этом залогодержателя предыдущей очереди;

б) зарегистрированный залог программного обеспечения, приобретенного для использования в имуществе, приобретенном на основании пункта а);

с) зарегистрированный залог урожая или продукции из него, которым обеспечивается финансирование, полученное для сбора урожая, предоставленное в период выращивания культур или в течение 6 месяцев до посадки культур;

д) зарегистрированный залог поголовья скота или поступлений от него, которым обеспечивается финансирование, полученное для приобретения фуража, медикаментов или гормонов для скота, за исключением того, что такой залог не имеет более высокой степени очередности, чем зарегистрированный залог продавца или кредитора (включая арендодателя), которому не заплачено, который финансировал приобретение фуража, медикаментов или гормонов для скота.

(9) Если два или более зарегистрированных залога одного и того же материального имущества распространяются на имущество, полученное в результате преобразования или смешения, их степень очередности остается такой же, как до преобразования или смешения.

(10) Если два или более зарегистрированных залога разного материального имущества распространяются на одно и то же имущество, полученное в результате преобразования или смешения, залогодержатели являются держателями долей залога имущества, полученного в результате преобразования или смешения, пропорциональных рыночной стоимости каждого имущества до преобразования или смешения».

31. Статья 59:

части (1) и (2) изложить в следующей редакции:

«(1) В случае отчуждения имущества, залог не погашается.

(2) В отступление от положений части (1) имущество приобретает свободным от залога, если:

а) залогодержатель разрешил продажу или отчуждение иным образом имущества, свободного от залога, в соответствии с частью (1) статьи 60;

б) залогодатель продает имущество из имущественной совокупности в ходе своей обычной деятельности в соответствии с частью (2) статьи 24;

с) заложенное имущество приобретает у залогодержателя или у лица, назначенного залогодержателем, в соответствии со статьей 75 или залогодержателем в соответствии со статьей 79.»;

часть (3) исключить.

32. Части (2) и (5) статьи 60 признать утратившими силу.

33. Части (1) и (2) статьи 61 изложить в следующей редакции:

«(1) Залогодержатель имеет право обратиться с взысканием на объект залога путем осуществления прав, предусмотренных частью (2), в случае неисполнения обеспеченного обязательства или в иных случаях, предусмотренных законом или договором. Если обеспеченное обязательство должно исполняться по частям, залогодержатель также может требовать досрочного исполнения всего обязательства, когда часть обязательства не исполнена.

(2) В соответствии с условиями настоящей главы залогодержатель может осуществлять следующие права в отношении заложенного имущества:

а) исполнить залог нематериального имущества в соответствии со статьями 66-66²; -

б) получить во владение и продать заложенное материальное имущество в соответствии со статьями 69-75;

с) приобрести заложенное имущество (за исключением предъявлений по капиталу) в счет полного или частичного погашения обеспеченного обязательства в соответствии со статьей 79;

д) осуществлять другие права, предусмотренные договором о залоге, за исключением случаев, когда это противоречит настоящему закону или другим законам».

34. В единственной части статьи 62 слова «предусмотренного для передачи заложенного имущества» исключить.

35. Статью 63 дополнить частями (3)-(9) следующего содержания:

«(3) Предшествующий залогодержатель, получивший от залогодержателя последующей очереди уведомление об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67, имеет право требовать досрочного исполнения обеспеченного обязательства и обращать с взысканием на объект залога, если договором о залоге не предусмотрено иное.

(4) Если предшествующий залогодержатель не воспользовался правами, предусмотренными частью (3), предшествующий залог не погашается продажей заложенного имущества, если с предшествующим залогодержателем не согласовано иное.

(5) Залогодержатель последующей очереди, получивший от залогодержателя предыдущей очереди уведомление об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67, имеет право требовать досрочного исполнения обеспеченного обязательства и обращать с взысканием на объект залога, если договором о залоге не предусмотрено иное.

(6) Залогодержатель последующей очереди не может воспользоваться правом, предусмотренным частью (5), если залогодержатель предыдущей очереди начал исполнение залога только части заложенного имущества, а оставшегося заложенного

имущества достаточно для обеспечения требований залогодержателя последующей очереди.

(7) Если залогодержатель последующей очереди не воспользовался правами, предусмотренными частью (5), и не осталось заложенного имущества в соответствии с частью (6), залог более низкой степени очередности погашается.

(8) Залогодержатели, реализующие права, предусмотренные частью (3) или частью (5), уведомляют об этом залогодержателя, от которого ими получено уведомление об исполнении, в течение 10 дней после даты его получения. Неуведомление лишает их права участвовать в распределении поступлений от продажи заложенного имущества в соответствии со статьей 76 с применением положений части (4) и, соответственно, части (7) настоящей статьи.

(9) Если предшествующий залог не погашается на условиях части (4), залогодержатель последующей очереди, продающий имущество на условиях статьи 75, уведомляет об этом покупателя под страхом наказания в виде возмещения ущерба».

36. Статьи 66 и 66¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 66. Исполнение залога передаваемых ценных бумаг и обращающегося правового титула

(1) Залогодержатель, направивший уведомление об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67, имеет право:

а) взыскать суммы, обремененные залогодержателем эмитенту переводимого недвижимого имущества, включительно через подачу залогодержателем ходатайства об оплате залогодержателем обремененных сумм вследствие распродажи недвижимого имущества или если инициировал исполнение залога;

б) в случае начала исполнения залога до наступления срока погашения передаваемых ценных бумаг или если передаваемые ценные бумаги представляют собой правовой титул на акции, продать передаваемые ценные бумаги в соответствии с положениями Закона о рынке капитала.

(2) Во время исполнения залога над ценными бумагами, которые не являются капитальными, положения частей (3), (4) и (6) статьи 66² применяются соответствующим образом.

(3) Залогодержатель, направивший уведомление об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67, имеет право по своему усмотрению:

а) получить во владение или иным образом реализовать залоговое право в отношении материального имущества, являющегося предметом оборотных ценных бумаг (складской квитанции, коносамента и т.д.), в соответствии с настоящей главой; или

б) продать оборотные ценные бумаги.

(4) Залогодержатель также имеет право исполнить залог передаваемых ценных бумаг и обращающегося правового титула в отношении должника по личному или вещному обязательству, которым обеспечивается погашение или исполнение иным образом обязательств, связанных с такими передаваемыми ценными бумагами и обращающимся правовым титулом, если договором о залоге не предусмотрено иное».

Статья 66¹. Исполнение залога денежных средств на банковских счетах

(1) Залогодержатель, направивший уведомление об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67, имеет право:

а) дебетовать со счета заложенную сумму денежных средств в пределах суммы обеспеченного обязательства и направить дебетованные суммы на погашение обеспеченного обязательства – в случае, предусмотренном пунктом а) части (2) статьи 25¹; или

b) дать указание банку дебетовать со счета заложенную сумму денежных средств в пределах суммы обеспеченного обязательства и выплатить ее залогодержателю, который направит ее на погашение обеспеченного обязательства – в случае, предусмотренном пунктом b) части (2) статьи 25¹.

(2) В случае, если валюта обеспеченного обязательства отличается от валюты денежных средств на банковском счете, залогодержатель имеет право осуществить обмен валюты полученной суммы денежных средств в валюту обеспеченного обязательства, с погашением эквивалентной суммы обеспеченного обязательства по официальному курсу Национального банка Молдовы на дату дебютирования счета.

(3) Положения части (2) применимы и в случае, если залогодержатель в соответствии с положениями настоящего закона обязан направить полученные поступления на погашение обеспеченного обязательства, но валюта этих поступлений отличается от валюты обеспеченного обязательства».

37. Дополнить статьей 66² следующего содержания:

«Статья 66². Исполнение залога имущественных прав

(1) В уведомлении, направленном в соответствии с частью (6) статьи 25 или, по необходимости, уведомлении об исполнении, направленном должнику по имущественному обязательству в соответствии с частью (1) статьи 67, залогодержатель имеет право:

a) требовать от должника по договорному или недоговорному денежному требованию выплатить залогодержателю сумму требования и указать детали платежа;

b) указать должнику по имущественному обязательству, отличному от денежного требования, порядок исполнения обязательства и, в случае, если залогодержатель требует поставки имущества, дату и место поставки; или

c) уведомить должника об уступке заложенного имущественного права и указать цессионера.

(2) В случае, если срок погашения имущественного обязательства не был определен, и это не вытекает из его сущности, дебитор-залогодержатель должен выполнить обязательства в 7-дневный срок с момента заявления кредитора-залогодержателя, при условии, если немедленное исполнение не предусмотрено законом, договором или существом обязательства.

(3) После получения должником уведомления, указанного в части (1):

a) должник должен погасить денежное требование или исполнить другие имущественные обязательства только в соответствии с указаниями залогодержателя под страхом наказания в виде возмещения ущерба;

b) любое изменение условий имущественного обязательства, внесенное без согласия залогодержателя, недействительно;

c) любое действие залогодателя во исполнение, в том числе принудительное, его прав в отношении имущественного обязательства, осуществленное без согласия залогодержателя, недействительно.

(4) Залогодержатель направляет поступления от исполнения заложенного денежного требования на погашение обеспеченного обязательства.

(5) Имущество, полученное залогодержателем от должника по имущественному обязательству во исполнение его обязательств, считается обремененным залогом, и залогодержатель имеет право залога в отношении него в соответствии с положениями настоящей главы. В этом случае степень очередности залога имущества, полученного от залогодержателя, определяется моментом возникновения залога заложенного имущественного права.

(6) Залогодержатель может требовать принудительного исполнения имущественного обязательства путем обращения в суд. Залогодатель или

залогодержатель, инициировавший принудительное исполнение в отношении такого должника, обязаны в ответ возбудить судебное разбирательство.

(7) Залогодержатель имеет право исполнить залог обеспеченных имущественных прав также в отношении должника по личному или вещному залого, которым обеспечивается погашение или исполнение иным образом имущественных обязательств, если договором о залоге не предусмотрено иное».

38. Статью 67 изложить в следующей редакции:

«Статья 67. Уведомление об исполнении залога

(1) Залогодержатель, который намерен реализовать право залога, должен уведомить об этом путем направления уведомления об исполнении залогодателю и, по необходимости, должнику по обеспеченному обязательству, третьему лицу, которое является держателем заложенного имущества, должнику по заложенному имущественному обязательству, другим залогодержателям и другим кредиторам, которые уведомили залогодержателя о своих правах в отношении заложенного имущества или внесли их в Реестр залогов.

(2) После уведомления залогодержатель, который является держателем зарегистрированного залога без лишения владения, направляет в Реестр залогов копию уведомления об исполнении.

(3) Оператор незамедлительно регистрирует уведомление об исполнении в Реестре залогов.

(4) В уведомлении об исполнении указывается:

а) непогашенная сумма обеспеченного обязательства;

б) описание заложенного имущества, являющегося объектом взыскания;

в) указание на то, что началось исполнение залога и что залогодатель и другие заинтересованные стороны могут оспорить обращение взыскания в порядке, предусмотренном статьей 68; и

д) предупреждение об исполнении обеспеченного обязательства или передаче заложенного материального имущества во владение залогодержателя и сроки передачи;

е) подпись залогодержателя.

(5) Срок, установленный залогодержателем для исполнения обеспеченного обязательства или передачи заложенного материального имущества во владение залогодержателя, составляет не менее 10 дней с даты регистрации уведомления об исполнении, кроме случая, когда более длительный срок предусмотрен договором о залоге. До истечения этого срока залогодержатель не может продолжать исполнение залога материального имущества, но может принимать меры защиты, предусмотренные частью (1) статьи 69».

39. Статья 68:

в части (1) слово «предупреждении» заменить словами «уведомлении об исполнении»;

в части (3) слова «предупреждение об обращении взыскания на заложенное имущество» заменить словами «уведомление об исполнении», а слово «предупреждения» заменить словами «уведомления об исполнении»;

дополнить частями (4) и (5) следующего содержания:

«(4) Залогодатель, исполнивший обязательства, предусмотренные частью (1), заменяет залогодержателя в его правах в отношении должника по обеспеченному обязательству. Залогодержатель направляет залогодателю юридический акт, из которого вытекает обеспеченное обязательство, и в случае залога без лишения владения – договор о залоге и подтверждение формирования залога, в течение трех дней после исполнения обязательств или в иные сроки, согласованные залогодателем.

(5) Частичное исполнение залогодателем обязательств, предусмотренных частью (1), разрешается только с согласия залогодержателя. В этом случае залогодатель заменяет залогодержателя только в исполненной части обеспеченного обязательства.

Залогодержатель направляет ему заверенные им копии юридического акта, из которого вытекает обеспеченное обязательство, и в случае залога без лишения владения – договор о залоге и подтверждение регистрации залога».

40. Статья 69:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Залогодержатель, направивший уведомление об исполнении в соответствии с частью (1) статьи 67, имеет право:

а) получить во владение заложенное материальное имущество в соответствии со статьей 70;

б) предпринять любые другие меры защиты, согласованные с залогодателем в договоре о залоге или иным образом или предписанные судебной инстанцией по требованию залогодержателя»;

в части (3) слова «осуществляет только управление им» заменить словами «оформляет только юридические акты об управлении заложенным имуществом».

41. Статьи 70 и 71 изложить в следующей редакции:

«Статья 70. Добровольная передача во владение

(1) Залогодержатель может принять во владение заложенное материальное имущество, если:

а) залогодатель согласился в договоре о залоге или иным образом на добровольное вступление залогодержателя во владение имуществом; а также

б) залогодержатель направил уведомление об исполнении залога лицам, указанным в части (1) статьи 67, и зарегистрировал уведомление об исполнении в соответствии с частью (2) статьи 67.

Если заложенное имущество является частью недвижимого имущества, залогодержатель может отделить его от недвижимого имущества, если залогодатель дал на это свое согласие в письменной форме.

(2) В акте передачи во владение заложенного материального имущества содержится перечень переданного имущества, и акт подписывается залогодателем и залогодержателем. Если залогодатель не присутствует при принятии во владение имущества залогодержателем или отказывается подписать акт передачи, залогодержатель обязан направить залогодателю копию акта передачи по адресу, указанному в Реестре залогов.

Статья 71. Принудительная передача во владение

(1) Залогодержатель, который не может вступить во владение заложенным материальным имуществом в соответствии со статьей 70, имеет право получение во владение имуществом:

а) на основании судебного решения или постановления в соответствии с положениями Гражданско-процессуального кодекса и Исполнительного кодекса, или

б) без обращения в суд посредством судебного исполнителя в соответствии с положениями настоящего закона и Исполнительного кодекса.

Залогодержатель не имеет права приступить к принудительной передаче во владение до истечения срока, предусмотренного частью (5) статьи 67, если заложенное имущество не подвержено утрате или разрушению и не является скоропортящимся.

(2) Залогодержатель может выбрать вхождение во владение имуществом, без того чтобы прибегать к судебному разбирательству, в случае если:

а) должник по имущественному обязательству установил в договоре о залоге или другим образом, относительно вхождения во владение залогодержателя без того, чтобы прибегнуть к судебному разбирательству; и в то же время;

[Ст.71 пкт.2, лит.а) изменена ПРМО352 от 28.11.14, МО352-357/28.11.14 ст.27]

б) залогодержатель отправил уведомление об исполнении залога лицам, указанным в части (1) статьи 67, и зарегистрировал данное уведомление согласно части (2) статьи 67.

(3) В отступление от положений Исполнительного кодекса при принудительной передаче во владение залогодержателю заложенного материального имущества применяются следующие нормы:

а) залогодержатель представляет судебному исполнителю договор о залоге, уведомление об исполнении залога и перечень заложенного имущества, внесенный в Регистр гарантий, которое должно быть взыскано, а судебный исполнитель оставляет себе их копии и визирует в соответствии с оригиналами;

б) в течение 48 часов после получения всех документов, указанных в пункте а), кроме случаев, когда залогодержатель соглашается на более длительный срок, судебный исполнитель начинает процедуру исполнения после консультирования Реестра залогов относительно уведомления об исполнении залога и едет на место, указанное залогодержателя, взыскивает заложенное имущество и передает его залогодержателю или назначенному им лицу. Судебный исполнитель может обращаться за помощью в органы, указанные в пункте и) части (1) статьи 22 Исполнительного кодекса;

с) при передаче заложенного имущества судебный исполнитель составляет протокол и передает его копию залогодержателю и залогодателю.

(4) В случае, если залогодержатель не может указать местонахождение заложенного имущества, по требованию судебного исполнителя залогодатель обязан незамедлительно указать местонахождение имущества.

(5) Залогодержатель авансирует расходы, связанные с принудительной передачей во владение, и берет на себя риск утраты или разрушения заложенного имущества, полученного во владение.

(6) Если заложенное имущество является частью недвижимого имущества, залогодержатель может отделить его от недвижимого имущества при условии компенсации фактического ущерба, причиненного держателю вещного права на недвижимое имущество, отличного от залогодателя».

[Ст. II пкт. 41 изменен ПРМО352 от 28.11.14, МО352-357/28.11.14 ст. 27]

42. Дополнить статьей 71¹ следующего содержания:

«Статья 71¹. Права залогодержателей предыдущей очереди на передачу во владение -

(1) В уведомлении, направляемом залогодержателю последующей очереди в соответствии с частью (8) статьи 63, залогодержатель предыдущей очереди может требовать от него передачи ему владения имуществом.

(2) Залогодержатель последующей очереди, получивший имущество во владение на условиях статьи 70 или статьи 71 и получивший требование, предусмотренное частью (1), обязан передать имущество во владение залогодержателю предыдущей очереди по истечении срока, указанного в части (8) статьи 63, под страхом наказания в виде возмещения ущерба.

(3) В случае получения требований о передаче владения имуществом нескольких обеспеченных кредиторов предыдущей очереди в сроки, указанные в части (2), залогодержатель последующей очереди передает имущество залогодержателю самой предыдущей очереди.

(4) Залогодержатель, передавший владение имуществом на условиях части (2) или части (3), информирует об этом залогодателя и других зарегистрированных залогодержателей».

43. Статью 72 изложить в следующей редакции:

«Статья 72. Оспаривание передачи во владение -

(1) Залогодатель или любое другое лицо, имеющее на это законное право, может оспорить в суде меры залогодержателя, предпринятые в соответствии со статьей 67 или статьей 70, или меры судебного исполнителя, предпринятые в соответствии со статьей 71.

(2) Суд может приостановить или аннулировать передачу имущества во владение залогодержателю исключительно на следующих основаниях:

- a) обеспеченное обязательство исполнено или иным образом погашено;
- b) договор о залоге признан недействительным окончательным решением суда;
- c) исполнение договора было приостановлено судебным актом;
- d) залогодержатель не направил уведомление об исполнении залогодателю или не зарегистрировал его в соответствии с положениями статьи 67;
- e) залогодержатель нарушил права залогодержателей предыдущей очереди, предусмотренных статьей 71¹.

(3) Залогодержатель несет ответственность за ущерб, причиненный в случае, если передача во владение признана незаконной.

(4) Аннулирование судом передачи во владение не препятствует тому, чтобы залогодержатель приступил к исполнению залога в порядке обычной (исковое производство) или упрощенной (приказное производство) судебной процедуры».

44. Статья 75: -

Часть (2) изложить в следующей редакции: -

«(2) Залогодержатель продает заложенное имущество без необоснованной задержки по разумной коммерческой цене и с учетом интересов залогодателя. Если не согласовано иное в соответствии с положениями части (8), залогодержатель может свободно установить условия продажи.»;

часть (8) изложить в следующей редакции:

«(8) Залогодатель и залогодержатель могут согласовать в договоре о залоге или иным образом условия продажи заложенного имущества».

45. Части (1) и (2) статьи 76 изложить в следующей редакции:

«(1) После вычета документально подтвержденных расходов, понесенных в связи с принятием, перевозкой, хранением и продажей заложенного имущества, залогодержатель распределяет поступления от продажи имущества залогодержателям и другим кредиторам, указанным в части (1) статьи 67, в соответствии со степенью их очередности.

(2) Оставшаяся доступная сумма передается залогодателю или, если платеж невозможен, депонируется в соответствии со статьей 645 Гражданского кодекса в течение 3 дней после завершения распределения в соответствии с частью (1). В те же сроки залогодержатель направляет залогодателю протокол о распределении поступлений от продажи заложенного имущества.».

46. Статьи 77 и 78 изложить в следующей редакции:

«**Статья 77.** Имущество, приобретенное у залогодержателя

(1) Продажа заложенного имущества залогодержателем:

- a) передает покупателю все права залогодателя на заложенное имущество; -
- b) погашает залог залогодержателя и другие залогодержатели, за исключением предыдущего залога в случаях, предусмотренных частью (4) статьи 63; и
- c) погашает арест и запреты на имущество, кроме наложенных судом в судебных разбирательствах, не связанных с реализацией права залога.

(2) Покупатель становится собственником приобретенного имущества после оплаты в полном размере цены покупки, за исключением случая, когда согласовано иное с залогодержателем и другими кредиторами, указанными в части (1) статьи 67, права которых могут быть ущемлены отсрочкой или переоформлением платежа.

(3) В течение 3 дней после того, как покупатель становится собственником имущества в соответствии с частью (2), покупатель предлагает залогодержателю предыдущей очереди, залог которого не погашен, зарегистрировать замену залогодателя в порядке, предусмотренном статьей 41, под страхом наказания в виде возмещения ущерба.

(4) После того, как покупатель стал собственником имущества в соответствии с частью (2), покупатель может обратиться в суд с ходатайством об отмене ареста и запрета на приобретенное имущество, наложенных судом.

Статья 78. Регистрация погашения обременений

Покупатель может исключить из Реестра залогов погашенные залоги, аресты и запреты в соответствии с частью (1) статьи 77 на основании подтверждения продажи, выданного залогодержателем».

47. Название раздела 4 главы VIII признать утратившим силу.

48. Статью 79 изложить в следующей редакции:

«Статья 79. Приобретение заложенного имущества залогодержателем

(1) Залогодержатель может приобрести заложенное имущество, если:

а) залогодержатель в письменном виде дал согласие на приобретение после получения уведомления об исполнении;

б) другие лица, указанные в части (1) статьи 67, не возражают против этого.

(2) Намерение залогодержателя приобрести заложенное имущество может быть выражено в уведомлении об исполнении или в уведомлении, впоследствии направленном залогодателю и другим лицам, указанным в части (1) статьи 67. В уведомлении указывается причитающаяся сумма обеспеченного обязательства и та его часть, которую предлагается погасить путем приобретения заложенного имущества.

(3) Возражение против приобретения заложенного имущества действительно только в том случае, если оно доведено до сведения залогодержателя в течение 15 дней после получения уведомления, предусмотренного частью (2).

(4) Залогодержатель, который приобрел заложенное имущество, направляет сумму цены приобретения на погашение обеспеченного обязательства.

(5) Приобретение залогодержателем заложенного имущества:

а) передает залогодержателю все права залогодателя на заложенное имущество;

б) погашает все другие залоги, кроме предыдущих залогов, в случаях, предусмотренных частью (4) статьи 63; и

в) погашает аресты и запреты на имущество, кроме наложенных судом в судебных разбирательствах, не связанных с реализацией права залога.

(6) После приобретения залогодержателем заложенного имущества положения частей (3) и (4) статьи 77 применяются соответствующим образом».

49. В части (1) статьи 80 слова «либо путем экспроприации» исключить.

50. По всему тексту закона слова «Реестр залога» заменить словами «Реестр залогов», а слово «нотариус» заменить словом «оператор».

Статья III. В статье 251 Уголовного кодекса Республики Молдова № 985-XV от 18 апреля 2002 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2009 г., № 72-74, ст. 195), с последующими изменениями и дополнениями, в названии и тексте статьи слова «Присвоение, отчуждение, подмена или сокрытие арестованного или конфискованного имущества» заменить словами «Присвоение, незаконное отчуждение, сокрытие заложенного имущества, имущества, взятого в лизинг, арестованного или конфискованного имущества».

Статья IV. В Исполнительный кодекс Республики Молдова № 443-XV от 24 декабря 2004 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 214-220, ст. 704), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Статью 11 дополнить пунктом п) следующего содержания:

«п) договоры о залоге движимого имущества при условии, что залог может быть опротестован в порядке, установленном законом.».

2. Статья 100:

в части (1) третье предложение признать утратившим силу; -

дополнить частью (3) следующего содержания:

«(3) По требованию залогодержателя, который доказывает регистрацию уведомления об исполнении залога, судебный исполнитель обязан передать ему владение заложенным имуществом в течение не более 3 дней для исполнения залога».

3. Часть (4) статьи 144 изложить в следующей редакции:

«(4) Суммы, распределенные залогодержателям на основании статьи 100 настоящего Кодекса, выплачиваются им только по представлении исполнительного листа или иного исполнительного документа, указанного в статье 11, при условии, что распределенные суммы будут указаны в исполнительном листе или в документе, выданном залогодержателем, сопровождающем другой исполнительный документ».

Статья V. Закон № 59-XVI от 28 апреля 2005 года о лизинге (Официальный монитор Республики Молдова, 2005 г., № 92-94, ст. 429), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить статьей 16¹ следующего содержания:

«Статья 16¹. Обнародование лизинговых операций

(1) Арендодатель или арендатор имеет право регистрировать финансовый лизинг в публичном реестре.

(2) Финансовый лизинг недвижимого имущества регистрируется путем внесения записи в Реестр недвижимого имущества в соответствии с процедурой, предусмотренной Законом о кадастре недвижимого имущества.

(3) Финансовый лизинг движимого имущества регистрируется в Реестре залогов движимого имущества в соответствии с процедурой, предусмотренной Законом о залоге.

(4) Финансовый лизинг вступает в силу в отношении третьих лиц с момента регистрации.

(5) Степень очередности финансового лизинга и других залоговых прав определяется моментом регистрации в соответствующем реестре».

Статья VI. В части (4) статьи 19 Закона № 71-XVI от 22 марта 2007 года о регистрах (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 70-73, ст. 314), с последующими изменениями и дополнениями, первое предложение изложить в следующей редакции:

«(4) Ввод данных в реестр осуществляется на основании переданных поставщиком данных в электронной форме и/или на бумажном носителе».

Статья VII. В Закон № 161-XVI от 12 июля 2007 года об охране промышленных рисунков и моделей (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 136-140, ст. 577), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

1. В пункте е) части (2) статьи 5 слово «залога» исключить.

2. Часть (3) статьи 28 изложить в следующей редакции:

«(3) Залог промышленного рисунка или модели регистрируется в Реестре залогов движимого имущества в соответствии с положениями Закона о залоге. Другие права на промышленный рисунок или модель регистрируются в Реестре заявок на регистрацию промышленных рисунков и моделей и в Реестре зарегистрированных промышленных рисунков и моделей и вступают в силу в отношении третьих лиц с момента регистрации».

Статья VIII. В Закон № 220-XVI от 19 октября 2007 года о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 184-187, ст. 711), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

1. Пункт f) части (1) статьи 13 изложить в следующей редакции:

«f) залог участия, кроме случаев, когда разрешается его отчуждение или арест или иное обременение участия».

2. Пункт d) части (1) статьи 19 признать утратившим силу.

3. Пункт q¹) части (1) статьи 33 признать утратившим силу.

Статья IX. В Закон № 38-XVI от 29 февраля 2008 года об охране товарных знаков (Официальный монитор Республики Молдова, 2008 г., № 99-101, ст. 362), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

1. В пункте f) части (2) статьи 4 слово «залоге» исключить.

2. Часть (3) статьи 25 изложить в следующей редакции:

«(3) Залог товарных знаков регистрируется в Реестре залогов движимого имущества в соответствии с положениями Закона о залоге. Другие права на товарные знаки регистрируются в Национальном реестре заявок на регистрацию товарных знаков или в Национальном реестре товарных знаков и вступают в силу в отношении третьих лиц с момента регистрации, а данные по этим правам публикуются в БОПИ».

Статья X. В статье 28 Закона № 39-XVI от 29 февраля 2008 года об охране сортов растений (Официальный монитор Республики Молдова, 2008 г., № 99-101, ст. 362), с последующими изменениями и дополнениями, часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Залог патентов регистрируется в Реестре залогов движимого имущества в соответствии с положениями Закона о залоге. Прочие вещные права на патенты регистрируются в Национальном реестре патентов по требованию одной из сторон и вступают в силу в отношении третьих лиц с момента регистрации, а данные по этим правам публикуются в БОПИ».

Статья XI. В статье 27 закона № 50-XVI от 7 марта 2008 года об охране изобретений (Официальный монитор Республики Молдова, 2008 г., № 117-119, ст. 455) часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Залог патентов регистрируется в Реестре залогов реального движимого имущества в соответствии с положениями Закона о залоге. Прочие права на патенты регистрируются в Национальном реестре патентов по требованию одной из сторон и вступают в силу в отношении третьих лиц с момента регистрации, а данные по этим правам публикуются в БОПИ».

Статья XII. В статье 12 Закона № 171 от 11 июля 2012 года о рынке капитала (Официальный монитор Республики Молдова, 2012 г., № 193-197, ст. 665) часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Залог ценных бумаг регистрируется в Реестре залогов движимого имущества в соответствии с положениями Закона о залоге. Прочие права и обременения обязательствами ценных бумаг регистрируются в реестре держателей ценных бумаг».

Статья XIII.

(1) Настоящий закон вступает в силу через 3 месяца после опубликования.

(2) До истечения срока, установленного в части (1), держатели реестров, указанных в пунктах b)-d) статьи 7 Закона о залоге, передают данные по всем залогам, зарегистрированным в таких реестрах, держателю Реестра залогов движимого имущества. Степень очередности этих залогов определяется моментом регистрации залога в реестрах, предусмотренных в пунктах b)-d) статьи 7 Закона о залоге.

(3) Залог, созданный до даты вступления в силу настоящего закона:

a) регулируется законом, действующим на дату его создания, и сохраняет степень очередности, полученную до даты вступления в силу настоящего закона;

b) осуществляется в соответствии с Законом о залоге, с изменениями и дополнениями, предусмотренными настоящим законом.

(4) Уведомления, направленные, и предупреждения, зарегистрированные до даты вступления в силу настоящего закона, считаются уведомлениями об исполнении, направленными или, по необходимости, зарегистрированными в значении статьи 67 Закона о залоге, с изменениями и дополнениями, предусмотренными настоящим законом.

(5) Залогодержатель, вступивший во владение заложенным имуществом до даты вступления в силу настоящего закона, реализует право продажи или приобретения

заложенного имущества в соответствии с условиями Закона о залоге, с изменениями и дополнениями, предусмотренными настоящим законом.

(6) Положения части (1) статьи 56 Закона о залоге, с изменениями и дополнениями, предусмотренными настоящим законом, не применяются в случае, когда предыдущий залог появился на основе договоров о залоге, заключенных до даты вступления в силу настоящего закона.

(7) Положения статьи 10 Закона о залоге, с изменениями и дополнениями, предусмотренными настоящим законом, применяются и к плодам, доходам и продуктам имущества, поступлениям от продажи или иного отчуждения, полученным после даты вступления в силу настоящего закона, даже если залог был создан до даты вступления в силу настоящего закона.

(8) На положения статьи 57 Закона о залоге, с изменениями и дополнениями, предусмотренными настоящим законом, нельзя сослаться для снижения степени очередности, полученной до даты вступления в силу настоящего закона.

(9) Правительству, Национальному банку Молдовы, Национальной комиссии по финансовому рынку в течение 3 месяцев привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом.

Статья XIV. Закон № 449-XV от 30 июля 2001 года о залоге (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 120, ст. 863), с последующими изменениями и дополнениями, после изменений и дополнений, внесенных настоящим законом, будет повторно опубликован в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Игорь КОРМАН

№ 173. Кишинэу, 25 июля 2014 г.